



ПЛАНЕРИС

КУМАНОВО

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРУПА НА КЛАСА НА
НАМЕНА Е-ИНФРАСТРУКТУРА
Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ
ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА
ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА)
СО МОЌНОСТ ДО 10 MW
к.п.536, к.п.553**

**КО МЕЧКУЕВЦИ
ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ**
Тех.бр.31/22

Март 2024

Filip
Ilievski

Digitally signed by Filip Ilievski
DN: C=MK, OU=VAT - 4017008503588,
OID.2.5.4.97=NTRMK-6355218,
O=PLANERIS DOOEL,
SERIALNUMBER=214723, T=upravitel,
SN=Ilievski, G=Filip, CN=Filip Ilievski
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024-03-14 11:15:31

Snezhana
Ilievska

Digitally signed by Snezhana Ilievska
DN: CN=Snezhana Ilievska, L=MK,
O=Planeris,
E=snezhana.urban@yahoo.com, C="Macedonia, The Former Yugoslavian Republic", G=Snezhana Ilievska
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024-03-14 11:13:51

Melaniya
Kalajdziska

Digitally signed by Melaniya Kalajdziska
DN: CN=Melaniya Kalajdziska, L=MK,
O=PLANERIS,
E=melaniyakalajdziska@gmail.com, C="Macedonia, The Former Yugoslavian Republic", G=Melaniya Kalajdziska
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024-03-14 11:11:49

Место: КО Мечкуевци

Доносител: Министерство за транспорт и врски

Предмет: УП за Е-инфраструктура Е1.13-
површински соларни и фотоволтаични
електрани

Инвеститор: ДПТУ ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА
дооел Винаца

Планер: ПЛАНЕРИС дооел Куманово
11-ти Октомври 1 локалитет Црвен крст
локал 9 Куманово

Телефон: 070 618 525

Работен тим: Снежана Илиевска диа овл.0.0048
Меланија Калајциска диа овл.0.0617

Тех.бр. 31/22

Дата: март 2024

ПЛАНЕРИС дооел Кманово
ПРАВИТЕЛ
ФИЛИП ИЛИЕВСКИ

1.ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1. Тековна состојба**
- 2. Лиценца за изработување на урбанистички планови**
- 3. Решение за назначување на планери**
- 4. Овластувања за планери**

Број: 0805-50/151020230005056

Датум и време: 26.12.2023 г. 12:17

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6355218
Целосен назив:	Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ПЛАНЕРИС ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Кратко име:	ПЛАНЕРИС ДООЕЛ Куманово
Седиште:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.1/9 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	21.4.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4017008503588
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ



ЕМБГ/ЕМБС:	0904958425003
Име и презиме/Назив:	СНЕЖАНА ИЛИЕВСКА
Адреса:	БОШКО БУХА бр.3 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	3003985420017
Име и презиме:	ФИЛИП ИЛИЕВСКИ
Адреса:	БОШКО БУХА бр.3 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител-работник-ССС Гимназија Гоце Делчев Куманово
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	planeris@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

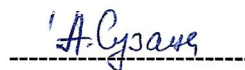
Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил,
Башким Јаија





Овластено лице
Игор Божиновски







Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг
ПЛАНЕРИС ДООЕЛ увоз-извоз Куманово

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

Ул. ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.12-2/17
КУМАНОВО, КУМАНОВО, ЕМБС: 6355218

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 24.12.2025 година

Број: 0016

24.12.2018 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.32/20, 111/23) а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе**, Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ПЛАНЕРИС дооел Куманово го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ИЗГОТВУВАЧ НА

Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе тех.бр.31/22 како планер се назначува:

- Снежана Илиевска диа овл.0.0048
- Меланија Калајџиска диа овл.0.0617

Планерот е должен урбанистичката документација да ја изработи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.32/20, 111/23) како и другите важејќи прописи и нормативи од областа на урбанизмот

Управиел

Филип Илиевски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

СНЕЖАНА ИЛИЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0048**

Издадено на: 28.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МЕЛАНИЈА КАЛАЈЦИСКА
дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

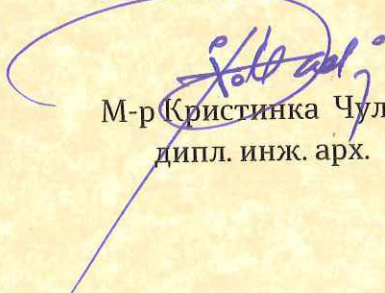
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0617**

Издадено на: 17.12.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

2.ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-
површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична
енергија) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

2.1. Површина и опис на границите на проектниот опфат и геодетско одредување на неговото подрачје

Локацијата на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе, опфаќа простор за кој нема изработена претходна урбанистичка документација.

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23) член 58 точка 6 Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се изработува за површина за која не постојат услови за изработка на урбанистички план и за таа цел се бараат Услови за планирање за просторот од Агенција за планирање на просторот.

Оттаму е потребно да се изработи Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план согласно член 58 став (6) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23)

Границата на проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе е прикажана на графичките прилози и истата се движи како што следи:

- на север границата започнува од точка 22 со координати 7587883.15, 4641732.10 продолжува кон југоисток се до точка 19 со координати 7587937.78, 4641671.01 при тоа движејќи се по јисточна граница на к.п.553
- на југ границата се движи кон запад долж постојниот пат се до точка 36 со координати 7587665.67, 4641423.09 од каде свртува кон север се до точка 33 со координати 7587661.48, 4641503.32
- на север границата е по северната страна на к.п.536, к.п.553 се до почетната точка 22

Во своите граници проектниот опфат целосно ги опфаќа к.п.536, к.п.553 КО Мечкуевци Општина Свети Николе.

Границата на проектниот т опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки со редни броеви од 1 до 36, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по Y и X координати:

X= 587675.3700 Y= 641418.5200
X= 587688.8500 Y= 641417.5400
X= 587701.8000 Y= 641419.2500
X= 587719.7900 Y= 641424.3900
X= 587737.2500 Y= 641432.5300
X= 587748.8800 Y= 641440.6600
X= 587769.4800 Y= 641456.0800
X= 587786.4400 Y= 641474.3800
X= 587804.6900 Y= 641492.9500
X= 587817.8800 Y= 641504.2500
X= 587829.2700 Y= 641517.8800

X= 587849.4800 Y= 641547.0700
X= 587870.1500 Y= 641571.3700
X= 587882.7100 Y= 641589.9300
X= 587892.1600 Y= 641606.3700
X= 587901.7800 Y= 641617.2900
X= 587913.8900 Y= 641638.2300
X= 587926.4000 Y= 641657.2400
X= 587937.7800 Y= 641671.0100
X= 587912.7500 Y= 641692.2000
X= 587895.6000 Y= 641710.6000
X= 587883.1500 Y= 641732.1000

Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе

X= 587838.7600 Y= 641705.4000	X= 587712.1400 Y= 641511.8800
X= 587846.0200 Y= 641666.8200	X= 587681.3900 Y= 641505.2200
X= 587853.3000 Y= 641629.6300	X= 587661.4800 Y= 641503.3200
X= 587859.1800 Y= 641599.4600	X= 587668.5500 Y= 641477.2100
X= 587862.8500 Y= 641587.5200	X= 587671.6400 Y= 641447.9600
X= 587801.3900 Y= 641549.2100	X= 587665.6700 Y= 641423.0900
X= 587763.2400 Y= 641529.7000	
X= 587744.6600 Y= 641522.1300	

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно 2.19 ha, односно 21914.6 m². Периметарот на планскиот опфат изнесува **947.36m'.**

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е М-6 - (БЕ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица - М-1).

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката А4 (М-6) - (Ераница со Косово-ЕП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ЕП Ново Село).

Северно од проектниот опфат минува Регионалниот пат Р2236, Свети Николе (врска со А4)-Мечкуевци-Пуздрци-Неокази (врска со Р1205). На Р2236 се надоврзува постоен локален пат на КП 2043/1 КО Мечкуевци, впишан во имотен лист број 121 со култура јавни патишта кој тангира со источната и јужната граница на опфатот и од каде се предвидува пристап.

2.2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина

За предметниот проектен опфат кој се наоѓа во атарот на КО Мечкуевци не постои изработена урбанистичка документација. Ниту во непосредна околина нема постојна урбанистичка документација. Заради тоа добиени се Услови за планирање на просторот У59522 од декември 2022 годкако и Решение за услови за планирање издадено од Министерство за животна средина УП1-15 2478/20122 од 01.03.2023 год

2.3. Податоци за природни чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат

Анализата неопходна за утврдување на можностите и погодностите за перспективниот развој ги опфаќа следните елементи значајни за развојот на урбаната агломерација, како што се: комплексот на факторите на природната средина во непосредниот простор на населеното место, социодемографските и економски фактори на развојот на урбаната агломерација и елементи на физичката структура (супраструктура и инфраструктура) на просторот за кој се работи Урбанистичкиот проект, односно создадениот материјален фонд

3.1. Природни фактори

Според катастарската евиденција подрачјето на градежниот реон на градот Свети Николе изнесува околу 328 ха. Од тоа 114 ха се плодно или 34.8%, а останатите 214 ха или 65.2% се неплодно земјиште.

Проспорниот развој на Општината е под непосредно влијание на природните фактори, кои ќе го дефинираат и онамошниот развој на Општината.

Предметната локација се наоѓа северозападно од населеното место делисинци, на надморска височина од 230метри

3.1.1. Физичко-географски карактеристики

- **Климатски карактеристики**

Подрачјето на Свети Николе се карактеризира со умерено-континентална клима со влијание на изменето медитеранска клима по долината на реката Брегалница, односно по Овче Поле.

- **Температура на воздухот**

Еден од основните метеоролошки елементи представува температурата на воздухот.

Температурите, средно-месечни и годишни варираат зависно од надморската висина и годишното време.

Летата се топли и суви, а зимите студени и влажни. Просечна годишна температура на воздухот е 13°C. Температурните амплитуди се многу изразени: апсолутно максимална температура изнесува 42.5°C (во месец август), а апсолутна минимална температура изнесува -20°C (во месец јануари). Просечно годишно Свети Николе има 142 мразни денови.

- **Ветрови**

Подрачјето претставува ветровитата област како резултат на ниската рамка на Овчеполската котлина. Доминантни ветрови се од север, северозапад и југ. Северниот ветер кој е најдоминантен е со просечна брзина од 4.6 м/сек и честина од 188%, дува преку цела година. Северозападниот ветер е со просечна честина од 127%, а јужниот кој е трет по честина е со просечна честина од 66% и просечна брзина од 2,4 м/сек.

- **Врнежи**

Количините и распоредот на врнежите се во тесна зависност од орографските услови на теренот, географската широчина, вегетацијата, близината на морињата и правецот на ветровите.

Врнежите претставуваат важен климатски елемент каде што нивниот распоред во текот на годината, месечните и годишните суми имаат посебно значење во некои селански гранки. Просечна годишна сума на врнежи изнесува 473.3мм. Во зимскиот период паѓаат просечно 34мм по месец, а во летниот период 37.2мм

Сушата е како појава доста присајна во ова подрачје кое спаѓа меѓу најсушниите во републиката. Сите месеци освен мај и ноември се сметаат за сушни месеци. Средногодишна релативна влажност изнесува 67%.

3.1.2. Сеизмолошки карактеристики

Градот Свети Николе се наоѓа на територија на Источна Македонија која се карактеризира со висока сеизмичка активност изложена на дејство и на подалечни земјотресни жаришта. Свети Николе спаѓа во зона со појава на локални земјотреси од I^o - VII^o MCS. Максимално набљудуван е земјотрес од VII^o по MCS скалата, а максимално очекуван интензитет на земјотрес изнесува VIII^o по MCS.

3.1.3. Хидрографски и хидролошки услови

Свети Николе лежи источно од Светиниколска Река зафаќајќи го просторот помеѓу неа и нејзината лева притока Горобинска Река како и мал дел од просторот јужно од неа. Низ градот минуваат припокиите на Светиниколска Река, Караташ и Горобинска Река, кои при поголеми води се излеваат од своите илиќи кории и го плаваат градот. Горобинска река е регулирана во должина од 700 м. што не е доволно, односно потребно е целосно регулирање се до вливот во Светиниколска Река. Реката Караташ минува источно од градот и узводно од градот ја прима реката Мавровица. Оштината Свети Николе има мала просечна годишна издашност на вода и тоа 3.3 л/сек/км².

Покрај проектниот опфат поминува Светиниколска Река

2.4. Податоци за создадени вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамки на проектниот опфат

Согледувањето на факторите кои погодуваат или пак можат да се јават како пречки кои ќе го отежнуваат или ограничуваат просторниот развој претставуваат важен чекор во планирањето на идниот развој.

Овие фактори можат да се поделат на две основни групи:

А. првата ја сочинуваат од природа создадените погодности и ограничувања кои можат да бидат пресудни во развојот

Б. втората група претставуваат од човекот создадени погодности односно ограничувања на просторниот развој, исто така значајни за неговиот натамошен просторен развој.

Природните својства на просторот се дел од основните фактори со кои се проценуваат погодностите и можностите на природната средина за развој на еден простор, просторната разместеност и организација на неговите функции, структури и системи во смисла на оптимални и економични решенија во усмерување на развојот.

По извршеното вреднување на природните погодности и ограничувања врз основа на повеќе критериуми, дојдено е до сознание дека предметниот локалитет е погоден за поставување на фотоволтаични панели бидејќи земјиштето е со ниска бонитетна класа, без зеленило околу парцелата Што се однесува до сеизмичките влијанија, просторот се наоѓа во непосредна близина на Скопско епицентрално подрачје,

имајќи го во предвид регионалниот контекст на сеизмичката активности во овој дел на трасата се очекуваат земјотреси со јачина од 8° MCS што укажува на сеизмичка активност на поголем дел од територијата на Општината.

Во групата создадени фактори кои го ограничуваат и отежнуваат развојот се вбројуваат и елементите на големите инфраструктурни системи кои поминуваат во непосредната близина на траса. Во непосредна близина е регионалниот пат Р2236 (Св.Николе-врска со А4-Мечкуевци-Пуздерци-Неокази-врска со 1205) на кој се надоврзува некатегоризираниот пат од кој се влегува во предметниот проектен опфат.

Предложената локација за поставување на површински соларни фотоволтаични панели ќе овозможи подобрување на електроенергетската мрежа и намалување на увозот на електрична енергија и емисија на стаклени гасови.

2.5. Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфат, изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат

По согледувањето на постојната состојба на инфраструктурната мрежа, направена е анализа на добиените податоци.

Согледувањата на лице место ги дадоа податоците од аспект на можност за реализација на локацијата наменета за изградба на соларни панели.

Според инвентаризација на лице место согледана е состојбата на изграденост на самата парцела, не постојат изградени објекти.

Намена на земјиште	Површина	%
НЗ-неизградено земјиште	21914,6	100.00
Вкупно	21914,6	100,00

2.6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменични целини, културни предели

Министерство за култура-Управа за заштита на културно наследство Скопје има доставено допис 17-1508/4 од 19.12.2023 год за непостоење заштитени добра ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на РСМ, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културно наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на РМ бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19)

2.7. Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура

Пристап до проектниот опфат е обезбеден од постојниот пат кој води кон атар на јужниот дел а на север се надоврзува на регионалниот пат Р2236 Свети Николе-А4-Мечкуевци-Пуздерци-Неокази-врска со 1205. Од страна на ЈПДП е добиено Известување бр.10-12102/2 од 15.12.2023 год во кое се вели дека проектниот опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на ЈПДП.

Што се однесува до комуналната инфраструктура, состојбата е следна:

1. Водоводна и канализациона мрежа нема изведено во непосредна близина за што зборува добиениот Извештај бр.0306-635 од 07.12.2023 год од ЈКП Комуналец Свети Николе.
2. Од АД Водостопанство на РСМ добиено е известување 11-2731/2 од 15.01.2024 год. дека не постои водостопанска инфраструктура за наводнување.
3. Од Електродистрибуција Скопје добиено е известување 10-25/3-631 од 20.12.2023 год во кое се вели дека низ предметниот проектен опфат не поминуваат постојни електрични инсталации За предметната локација потребно е да се предвиди маркица за ТС и тоа на пристапно место до пат. Задолжително е да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија
4. Од АД МЕПСО добиено е известување бр.11-7407/1 од 13.12.2023 со кое се вели дека предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО
5. Не постои МКТ инфраструктура во проектниот опфат за што зборува дописот 57577 од 14.12.2023 год добиен од Македински Телеком
6. АЕК достави допис 1404-97/2 од 18.01.2024год во кој се вели дека не постојат изградени јавни комуникациски мрежи и системи
7. НОМАГАС има доставено Известување 15-5308/2 од 06.12.2023 год за непостоење на гасоводна мрежа
8. Агенција за цивилно воздухопловство во дописот 12-18/1694 од 06.12.2023 год вели дека во проектниот опфат може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај
9. Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство во својот допис 40-1054/3 од 21.12.2024 год дава известување дека предметните парцели се воприватна сопственост

2.8. Податоци и информации од надлежни органи на државна управа и комунални претпријатија

Доставени се барања за добивање Податоци и информации до следните институции

Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе

е-Урбанистички планови

ИНФОРМАЦИИ ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

Број на постапката: 57577

Статус: Код општина/институција

Наслов: Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе

Датум на креирање: 05.12.2023

Иницијатор: Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ПЛАНЕРИС ДООЕЛ Куманово

Надлежен орган: /

ДОКУМЕНТИ ДИСКУСИЈА

Документи за барањето

Име на документ	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
EVN_izdavanje_podatoci_e-urbanizam	Податоци и информации	martin.jankovski@evn.mk	20.12.2023 09:06:16	EO	Да

е-Урбанистички планови

ИНФОРМАЦИИ ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Институции

Додај институција

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Водостопанство Брегалница, Кочани	05.12.2023	/		☒
ЕЛЕМ	05.12.2023	/		☒
Министерство за Внатрешни работи	05.12.2023	/		☒
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДВРАНА	05.12.2023	/		☒
МЖСПП - Сектор за природа	05.12.2023	/		☒
МЖСПП - Сектор за вода	05.12.2023	/		☒
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	05.12.2023	07.12.2023		☒
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство	05.12.2023	07.12.2023		☒
Јавно претпријатие за државни патешта	05.12.2023	15.12.2023		☒
Македонски енергетски ресурси	05.12.2023	/		☒

Претходни 1 Следни 2

Прикажани 1 - 10 од 19 ставки

е-Урбанистички планови

ИНФОРМАЦИИ ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Институции

Додај институција

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ДЗС С. Николе	05.12.2023	/		☒
МЕПСО АД Скопје	05.12.2023	/		☒
Агенција за електронски комуникации	05.12.2023	/		☒
Управа за заштита на културно наследство	05.12.2023	20.12.2023		☒
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	05.12.2023	/		☒
НОМАГАС АД Скопје	05.12.2023	06.12.2023		☒
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	05.12.2023	20.12.2023		☒
Македонски Телеком АД-Скопје	05.12.2023	15.12.2023		☒
ЈКП Комуналец, Свети Николе	05.12.2023	11.12.2023		☒

Претходни 1 Следни 2

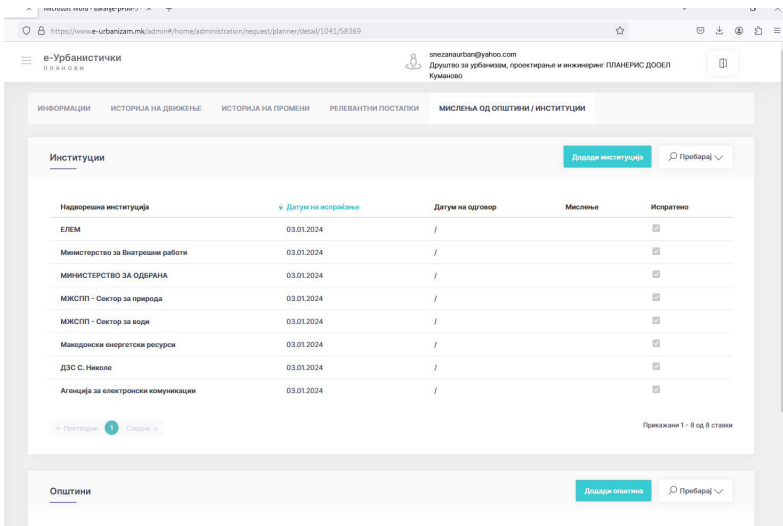
Прикажани 11 - 19 од 19 ставки

Општини

Додај општина

Добиени податоци од надлежни комунални претпријатија и државни институции

- Бидејќи во рок од 15 денови не се доставени бараните податоци, отворена е нова постапка за барање на податоци, информации и мислења со опомена за доставување на податоци и информации со продолжување на рокот за 5 дена



И со дополнителниот допис не беа добиени податоци од надлежните институции

2.9. Анализа на степен на реализација на постоен урбанистички план, со анализа на проблеми со функционирање и просторен развој на подрачјето на планскиот опфат

Просторот кој е предмет на оваа планска документација не е третиран со никаква урбанистичка планска документација. Заради тоа и не постои можност за анализа на степен на реализација на постоен урбанистички план за планскиот опфат за кој се работи оваа урбанистичка документација. За непостоење на планска документација зборува и дописот од Општина Свети Николе

2.10I. Анализа на можностите за иден просторен развој

Анализирајќи ги претходно изнесените факти се доаѓа до одредени заклучоци кои претставуваат смерница за планирање на предметниот проектен опфат.

Анализата на можностите за просторен развој го условува планирањето кое треба да биде сегментирано и базирано врз:

- приоритети и потреби;
- корелативни мултидисциплински меѓусебни условености;
- комплементарност;
- економска исплатливост.

Во дефинирање на проектниот концепт важни се следните критериуми исцрпени од анализата на просторот:

- Дефинирање на сообраќајната мрежа во специфични рељефни и геолошки услови за потребите на висококвалитетен флексибилен простор;
- Рационално планирање на земјиштето
- Задоволување на современите норми за живеење и работа во рамките на важечките норми за урбанистичкото планирање;
- Условување на сообраќајната инфраструктура за безбеден пристап до градбите.
- Задоволување на потребите од енергија преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;

Анализата на можностите за просторен развој го издвојува следното:

- Поврзаност со околината преку постоен патен правец
- Можноста за поврзување на инфраструктурните водови за снабдување со електроенергија и телекомуникации;
- Добри микроклиматски услови со доволно осончување.

Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-
површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична
енергија) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

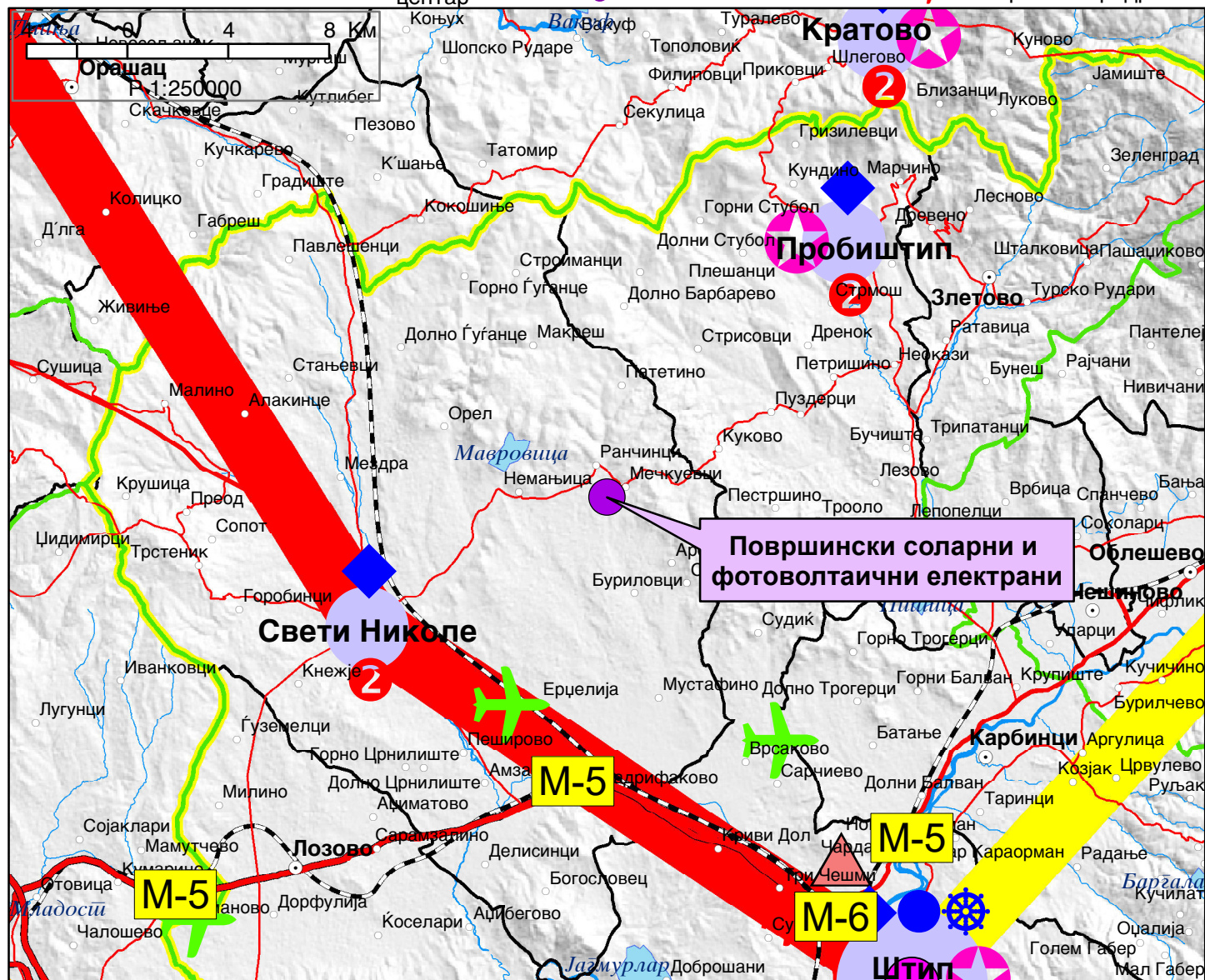
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

	Управа		Образование		Слободна економ.зона
	Просторно-функц. единици		Здравствена заштита		Автопат
	Граници на влијанија на макрорегион. центри		Оски на развој		Магистрален пат
	Центар на макрорегион		источна		Регионален пат
	Центар на микрорегион		север-југ		Железничка мрежа
	Центри на просторно-функционални единици		западна		Воздухоплов. пристан.
	Општински центар		северна		Стопански аеродром
					Спортски аеродром



Урбанистички проект

вон опфат на урбанистички план
за група на класа на намена Е-инфраструктура
Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични
електрани (фото-напонски панели за
производство на електрична енергија)
со моќност до 10MW

к.п.536, к.п.553

КО Мечкуевци

Општина Свети Николе

Граница на УП 21914.6 м2

ЛЕГЕНДА

- Регионален пат Р2236
- Општински патишта
- Проектен опфат на УП

ПОШИРОК ОПФАТ
СО СООБРАЌАЈНО ПОВРЗУВАЊЕ

1:25000



ПЛАНЕРИС
КУМАНОВО

соработник

Снежана Илиевска д.и.а.
овластување бр.0048

Меланија Калајциска д.и.а.
овластување бр.0617

управител
Филип Илиевски

содржина	Поширок опфат
фаза	Урбанистички проект
доносител	Министерство за транспорт и врски
план	УП за фотоволтаици КО Мечкуевци-Свети Николе
размер	1:25000
т.број	31/22
дата	12.2023
лист	01



Урбанистички проект

вон опфат на урбанистички план
за група на класа на намена Е-инфраструктура
Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични
електрани (фото-напонски панели за
производство на електрична енергија)
со моќност до 10MW

к.п.536, к.п.553

КО Мечкуевски

Општина Свети Николе

Граница на УП 21914.6 м2



Проектен опфат на УП

САТЕЛИТСКА СНИМКА



ПЛАНЕРИС
КУМАНОВО

планер Снежана Илиевска д.и.а. овластување бр.0048		содржина Сателитска снимка	
соработник Меланија Калајциска д.и.а. овластување бр.0617		фаза Урбанистички проект	
управител Филип Илиевски		доносител Министерство за транспорт и врски	
		план УП за фотоволтаици КО Мечкуевц	
		размер	лист
		т.број 31/22	дата 12.2023
			02

Урбанистички проект
вон опфат на урбанистички план
за група на класа на намена Е-инфраструктура
Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични
електрани (фото-напонски панели за
производство на електрична енергија)
со моќност до 10MW

к.п.536, к.п.553

КО Мечкуевсци

Општина Свети Николе

Граница на УП 21914.6 м2

536	број на КП
434.197	апсолутна висина
s147	бр на снимена дет точка
	ситуација од лице место
□	јавен пат
Н	нива
	пасиште
○	шума
	падна линија
—	опфат на снимање
•	река

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Документациона основа

1:1000



ПЛАНЕРИС
КУМАНОВО

содержаник		Урбанистички проект		У	
Снежана Илиевска д.и.а. овластување бр.0048		доносител Министерство за транспорт и врски			
Меланија Калајдиска д.и.а. овластување бр.0617		план УП за фотоволтаици КО Мечкуевци-Свети Николе			
управител Филип Илиевски		размер 1:1000	т.број 31/22	дата 02.2024	лист 03

Урбанистички проект
вон опфат на урбанистички план
за група на класа на намена Е-инфраструктура
Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични
електрани (фото-напонски панели за
производство на електрична енергија)
со моќност до 10MW

к.п.536, к.п.553

КО Мечкуевски

Општина Свети Николе

Граница на УП 21914.6 м2

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ



Неизградено земјиште 21914.6м2 (100%)

ИНФРАСТРУКТУРА



Некатегоризиран пат

КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД
ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА
И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Документациона основа

1:1000



ПЛАНЕРИС
КУМАНОВО

созабитник

Снежана Илиевска д.и.а.

овластување бр.0048

Меланија Калајиска д.и.а.

овластување бр.0617

управител

Филип Илиевски

содржина	Инвентаризација		
фаза	Урбанистички проект		У
донесител	Министерство за транспорт и врски		
план	УП за фотоволтаици КО Мечкуевци-Свети Николе		
размер	1:1000	т.број	31/22
		дата	02.2024
		лист	04

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

3.1.Вовед

Просторното и рбанистичко планирање претставува континиран процес согласен со развојната и економска политика на Македонија

Урбанистичкиот проект вон опфат на рбанистички план ќе го определи урбаното подрачје опфатено со планот, врз основа на оценетите можности за развој и погодности за остварување на планираниот развој на соодветен простор преку неговата рационална организација, уредување и користење.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план ги зацртува основните правци на просторниот развој на просторот вон населено место согласно условите за планирање на просторот со цел да се постигне оптимална просторна организираност и гункционална опременост на просторот за одреден временски период врз основа на оценетите можности за развој и погодности за остварување на планираниот развој на соодветниот простор

Во постапката за одобрување на Урбанистички проект задолжителна е изработка на Проектната програма согласно Член 62 точка 3 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 111/23). По одобрувањето на Проектната програма во согласност со законските одредби, пристапено е кон изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе

Локацијата на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе, опфаќа простор за кој нема изработена претходна урбанистичка документација .

3.2.Проектна програма

Цели на изработка на урбанистичкиот проект

Иницијатива за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе е од страна на приватни инвеститори, сопственици на земјиштето во проектниот опфат

Локацијата се наоѓа на простор за кој не постои планска документација

Цел на изработувањето и донесувањето на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе е усогласување на планските одредби за реализација на просторот со условите зададени во Прсторниот план на РМ, урбанизација и рационално уредување на просторот и одржлив развој, дефинирање на наменска употреба на земјиштето и пропратни содржини, како и заштита и унапредување на животната средина и културното наследство, а пред се почитувајќи ја важечката законска регулатива во планирањето и уредување на просторот.

Со изработка на урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план треба да се овозможи планско решение со планирање на градежна парцела за изградба на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, да се дефинираат сите архитектонско-урбанистички параметри, нивната функционалност, диспозиција и капацитет и максимално користење на просторот од сите аспекти.

Сето ова, усогласено со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од постојната состојба, овозможува дефинирање на основни поставки и цели на планската програма.

Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план ќе се предизвикаат позитивни импулси и ефекти врз целокупното непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, како и економски ефекти.

Основа за изработување на урбанистички проект

Основа на изработка на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе треба да бидат Услови за планирање на просторот У59522 од декември 2022 год како и Решение за услови за планирање издадено од Министерство за животна средина УП1-15 2478/20122 од 01.03.2023 год

Изработувањето и донесувањето на Урбанистички план за вон населено место да биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ“ бр.11/18), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

Граница и површина на проектниот опфат на урбанистички проект

Просторот дефиниран за изработка Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе, со својата местоположба припаѓа на катастарска општина Мечкуевци на територијата на Општина Свети Николе.

Границата на проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе е прикажана на графичките прилози и истата се движи како што следи:

- на север границата започнува од точка 22 со координати 7587883.15, 4641732.10 продолжува кон југоисток се до точка 19 со координати 7587937.78, 4641671.01 при тоа движејќи се по јисточна граница на к.п.553
- на југ границата се движи кон запад долж постојниот пат се до точка 36 со координати 7587665.67, 4641423.09 од каде свртува кон север се до точка 33 со координати 7587661.48, 4641503.32
- на север границата е по северната страна на к.п.536, к.п.553 се до почетната точка 22

Во своите граници проектниот опфат целосно ги опфаќа к.п.536, к.п.553 КО Мечкуевци Општина Свети Николе.

Границата на проектниот т опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки со редни броеви од 1 до 36, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по Y и X координати:

X= 587675.3700 Y= 641418.5200
X= 587688.8500 Y= 641417.5400
X= 587701.8000 Y= 641419.2500
X= 587719.7900 Y= 641424.3900
X= 587737.2500 Y= 641432.5300
X= 587748.8800 Y= 641440.6600
X= 587769.4800 Y= 641456.0800
X= 587786.4400 Y= 641474.3800
X= 587804.6900 Y= 641492.9500
X= 587817.8800 Y= 641504.2500
X= 587829.2700 Y= 641517.8800
X= 587849.4800 Y= 641547.0700
X= 587870.1500 Y= 641571.3700
X= 587882.7100 Y= 641589.9300
X= 587892.1600 Y= 641606.3700
X= 587901.7800 Y= 641617.2900
X= 587913.8900 Y= 641638.2300
X= 587926.4000 Y= 641657.2400
X= 587937.7800 Y= 641671.0100

X= 587912.7500 Y= 641692.2000
X= 587895.6000 Y= 641710.6000
X= 587883.1500 Y= 641732.1000
X= 587838.7600 Y= 641705.4000
X= 587846.0200 Y= 641666.8200
X= 587853.3000 Y= 641629.6300
X= 587859.1800 Y= 641599.4600
X= 587862.8500 Y= 641587.5200
X= 587801.3900 Y= 641549.2100
X= 587763.2400 Y= 641529.7000
X= 587744.6600 Y= 641522.1300
X= 587712.1400 Y= 641511.8800
X= 587681.3900 Y= 641505.2200
X= 587661.4800 Y= 641503.3200
X= 587668.5500 Y= 641477.2100
X= 587671.6400 Y= 641447.9600
X= 587665.6700 Y= 641423.0900

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно 2.19 ha, односно 21914.6 m². Периметарот на планскиот опфат изнесува 947.36m'.

Концепт на организација на просторот

Концептот на организација на просторот во рамките на предметниот Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе, е усогласување на планските одредби за реализација на просторот со условите зададени во Прсторниот план на РМ, урбанизација и рационално уредување на просторот и одржлив развој, дефинирање на наменска употреба на земјиштето и пропратни содржини, како и заштита и унапредување на животната средина и културното наследство, а пред се почитувајќи ја важечката законска регулатива во планирањето и уредување на просторот.

Проектот кој е основен развоен документ има крајна цел да ги утврди планско-проектните и посебните услови преку параметри кои се потребни за изработка на урбанистички проект со предвидената наменска употреба на земјиштето, а кој е основа за понатамошна реализација на градба. При тоа потребно е:

- запазување на основните планерски поставки дадени во Просторниот план на РСМ
- рационално искористување на просторот
- заштита на природата и создадените ресурси
- дефинирање на површините за градење, со што ќе може да се обезбеди рационален процент на изграденост во градежната парцела, како и рационален коефициент на искористеност на земјиштето.

Просторот во рамките на планскиот опфат ќе се планира со следните класи на намена:

Е-ИНФРАСТРУКТУРА

Е1-сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Е1.13-површински соларни и фотоволтаични панели

При планирање на сообраќајната инфраструктура потребно е да се почитува постојната улична мрежа и на истата да се надоврзе планирана улична мрежа со која ќе се обезбеди непречено одвивање на сообраќајот во рамките на планскиот опфат и сообраќаен пристап до сите планирани градежни парцели. Обврската да се реализира пристап до секоја градежна парцела да е во корелација со принципот на интерполација, а во контекст на урбанистичките стандарди, со цел да се постигне најрационално решение.

Просторниот развој треба да цели кон хармонизација на просторот, што треба да се уреди со посебните плански одредби. Планирањето на големината на градежните парцели, површините за градба, висините на градбите, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на дворните места околу градбите, одредувањето на потребен број места за паркирање како и останатите урбанистички параметри да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, но одредени според специфичноста на планскиот опфат.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од

Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ 20/04), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

При изработување на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе треба да бидат почитувани сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

3.3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела

3.3.1 *Дејност и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно*

Просторот дефиниран за изработка Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе, со површина од 2.19 ha, односно 21914.6 m².

Со урбанистичкиот проект се врши разработка на градежната парцела како комплекс од градба за поставување на површински фотоволтаични панели, при што се разработува партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата

Намена на земјиштето

Просторот во рамките на планскиот опфат ќе се планира со следните класи на намена:

Е-ИНФРАСТРУКТУРА

Е1-сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Е1.13-површински соларни и фотоволтаични панели

Изработка на урбанистичкиот проект е во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ“ бр.11/18), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

Наменската употреба на земјиштето може да се претстави табеларно на следниов начин

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ		м2	%
Е1.13 	Површински соларни и фотоволтаични панели	15703.6	71.66
Е1.8 	Трансформаторска станица	112.0	0.50
	Помошен објект	12.0	0.05
Е1.1 	Внатрешна сообраќајница	533.0	2.43
	Зеленило	5554.0	25.36
Вкупно		21914.6	100.00

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА - НАМЕНА			
Површина на проектен опфат м2	Намена на површини	Површина по намена м2	%
21914.6	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	21914.6	100.00
Вкупно		21914.6	100.00

3.2.2 Опис и образложение на проектното решение за изградба

Овој урбанистички проект служи како основа за изработка на Основен проект за градбите врз основа на што се поднесува барање за одобрение за градба. Предвидени се четири површини за градење кои се нумерирани со арапски цифри со единечна номенклатура. Во две површини за градба се предвидува поставување на фотоволтаични панели. Се предвидуваат комплементарни намени во служба на основната намена, односно се планираат две трафостаници за потребите на градежната парцела и еден помошен објект за складирање на идни потреби од батерии.

Вкупната површина која се користи за поставување на ФВ модулите и дополнителната електро-опрема изнесува 1527.6м², но истата може да биде и поголема доколку се изберат различни панели, но во рамки на рамковната градежна линија Модулите се поставени на конструкција на теренот, статички соодветно димензионирана спрема дадените услови на теренот. Модулите се поставени така да имаат директна јужна ориентација (азимут 0⁰) и косина на потконструкцијата од 25⁰. Ваквата косина овозможува добра изложеност на модулите на сончевите зраци, без поголеми загуби во времетраењето на периодот на осонченост.

Фотоволтаичните панели во летниот период се поставуваат на висина од мин.50 см од нулта кота, а во зимскиот период се подигаат и до 120 см поради диспозиција на сонцето. Општина Свети Николе има минимални падови на снег во зимскиот период. Се препорачува дренажен систем заради високото ниво на подземни води, но во случајв заради специфичноста на градбата таков не се предвидува.

Градежна линија

Градежната линија претставува граница на површина за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница во која може да се постават панелите и трафостаницата

Височина на градење

Височината на градбите е условена од намената и потребата на просторот. Висината на е мах 4.0м и катност П. Висина на нулта кота на самиот објект во однос на теренот е мин.50см,

Рамковна површина за градба

Во рамките на дефинираната рамковна површина за градба која изнесува 80% од вкупната површина на градежната парцела 1. Доколку во понатамошната постапка е неопходно да се измени проектното решение, потребно е да се изработи нов идеен проект во рамките на дефинираната рамковна површина за градба, согласно Законот за градење и да се обезбеди минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела.

Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе

Градежна парцела 1

намена: **Е1.13-површински соларни и фотоволтаични панели**

катност: -

максимална висина: **H=4,0**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА																					
Група на класа на намена		Класа на намена		Поединечна класа на намена		Нумерација на градежна парцела		Намена на површини за градење <i>(комплементарна класа на намена)</i>		Објект		Максимална височина		Површина на рамковна градежна линија		Максимална дозволена развиена површина за градење (m²)		Процент на изграденост (%)		Коефициент на искористеност	
Е - Инфраструктура	Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	1	Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани		ФВ модули	4.0	17531.68	17531.68	80	0.80	/	4382.92	-	20	-					
				Е1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија <i>(комплементарна намена)</i>																	
				Зеленило во рамки на ГП																	
				ВКУПНО:																	
												/	21914.6	17531.68	80	0.80					

Процент на изграденост

Со процентот е дадено колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Со предметниот УП дозволен процент за градба изнесува 72.23%

Нумерација на површини за градење	Намена на површини за градење (комплементарна класа на намена)	Објект	Максимална височина	Површина на градежна парцела	Површина за градба (m2)	Развиена површина за градење (m²)
1.1	E1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	4.0	21914.6	5736.0	5736.0
1.2	E1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	4.0		9667.6	9667.6
1.3	E1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна намена)	трансформаторска станица	4.0		56.0	56.0
1.4	E1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна намена)	трансформаторска станица	4.0		56.0	56.0
1.5	Помошен објект за складирање (комплементарна намена)	помошен објект	4.0		12.0	12.0
ВКУПНО:					15827.6	15827.6

Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
Група на класа на намена	Класа на намена	Поединечна класа на намена	Нумерација на градежна парцела	Нумерација на површини за градење	Намена на површини за градење (комплементарна класа на намена)	Објект	Максимална височина	Површина на градежна парцела	Површина за градба (м2)	Максимална дозволена развиена површина за градење (м²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
Е - Инфраструктура	Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	1	1.1	Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	4.0	21914.6	5736.0	5736.0	72.23	0.72
				1.2	Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	4.0		9967.6	9967.6		
				1.3	Е1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна намена)	трансформаторска станица	4.0		56.0	56.0		
				1.3	Е1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна намена)	трансформаторска станица	4.0		56.0	56.0		
				1.5	Помошен објект за складирање (комплементарна намена)	помошен објект	4.0		12.0	12.0		
				Внатрешна сообраќајница			/		533.0	-	2.43	0.02
				Зеленило во рамки на ГП			/		5554.0	-	25.34	0.26
				ВКУПНО:				21914.6	21914.6	15827.6	100.0	1.00

3.3.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

При планирање на сообраќајната инфраструктура потребно е да се почитува постојната улична мрежа и на истата да се надоврзе планирана улична мрежа со која ќе се обезбеди непречено одвивање на сообраќајот во рамките на проектниот опфат и сообраќаен пристап до парцелата. Обврската да се реализира пристап до секоја градежна парцела да е во корелација со принципот на интерполација, а во контекст на урбанистичките стандарди, со цел да се постигне најрационално решение.

Главниот сообраќаен пристап до парцелата е од југоисточната страна од постојниот општински пат. Директно од улицата се влегува во парцелата каде кај влезната партија има тампонирана сообраќајна површина. На дел од истата се планирани 2 паркинг места.

Стационаран сообраќај

Во однос на решавањето на проблемот на стационираниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот број на паркинг места е согласно со одредбите на член 134 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23)

За планираната градба се планираат 3 паркинг места при што се запазени одредбите на членовите 127-135 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23)

Трите паркинг места се планираат за пристап под агол од 90° и се со димензии од 2,5 x 5.0м со широчина на пристап од најмалку 6.0м со согласност со одредбите на член 130 став (1), (3) и(11) од Правилникот

3.3.3. Партерно решение со хортикултура

Просторот околу фотоволтаичните панели да се уреди со тревната површина со што вкупната површина на зеленило уште повеќе ќе се зголеми. Со предлог партерно уредување на градежната парцела и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под ниско, средно зеленило и презентирани со информативни податоци за процент на оззеленетост на градежната парцела. Процентот на оззеленетост не смее да биде помал од 20% на ниво на градежната парцела во согласност со одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Задолжителна површина која треба да се предвиди е 4382.92м² и претставува 20.0% од проектниот опфат. Во предметниот урбанистички проект е предвидено 5554.0м² зеленило или 25.34%. За уредување на зелените површини да се превземат хортикултурни дендролошки мерки за заштита и уредување, врз основа на соодветна техничка документација.

3.3.4. Водови и инсталации на инфраструктурите

3.3.4.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоснабдување

Во однос на водоводната инфраструктура, не се предвидува довод на питка вода.

Фекална канализација

За технолошкиот процес на производство на електрична енергија преку соларни панели нема потреба од водоснабдување со што нема ни отпадни води кои треба да се дистрибуираат.

Атмосферска канализација

Во близина на локацијата нема изведена атмосферска канализација. До изведба на атмосферска канализација долж локалниот пат, одведувањето на атмосферските води ќе биде според падот на теренот до најблискиот природен реципиент. Одведувањето на атмосферските води во рамките на градежната парцела е решено според нивелетата на пристапните улици и се приклучува на планираната траса на атмосферска канализација на источната страна од локацијата. Предвидени се траси со профили на цефки Ф300.

Доколку при изведба и функција на самите панели се јави проблем со задржување на површински води во рамка на градежната парцела, треба да се изведе дренажен систем.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, интензитетот на дождот и отечниот коефициент:

F – вкупна сливна површина (ха) 2,19ха

q_i – специфичен истек (110)

Ψ - просечен коефициент на истекување (0.5)

$$Q_{atm} = F \cdot q_i \cdot \Psi (l/sec) = 2,19 \times 110 \times 0,5 = 120,45 \text{ л/сек}$$

3.3.4.2.Електротехничка инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура

Новопланираните градби се приклучуваат на електрична мрежа преку планираната трафостаница во самата парцела, а во согласност со услови зададени од лиценциран дистрибутер на електрична енергија во РСМ

Согласно добиеното писмо од ЕВН Бр. 10-25/6-131 од 04-05-2023 во близина на локацијата нема ЕЕ инсталации во нивна надлежност.

Електроенергетските потреби за новопредвидените објекти се димензионираат според следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот.

За градби од инфраструктура и зеленило 15kW/ha

$$P_{en} = 2,19 \times a \times 15 \text{ kW/ha} = 33 \text{ kW}$$

3.4.Детални услови за проектирање и градење

3.4.1.Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на урбанистичкиот проект и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по одобрување на урбанистичкиот проект

3.4.2. Изградбата на објектот, комуналните инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот какои овие параметри што се составен дел на документацијата

3.4.3. Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот

3.4.4..Со Урбанистичкиот проект се одредени;

- Урбанистичко решение за проектниот опфат
- Регулациско и нивелациско решение во рамките на проектниот опфат
- Површина за градење ограничена со градежна линија
- Максимална дозволена висина до венец како и дозволена катност
- Решениена стациониран сообраќај
- Внатрешни водови на инфраструктура за опслужување на новопредвидена

градба

3.4.5. Во графичките прилози од Планскиот дел на овој Урбанистички проект дадено е урбанистичко решение за проектниот опфат се зададени;

- површина за градење со градежни линии
- рамковна површина за градба
- подземна градежна линија

Намена на градба

Комплементарни намени на градбата

- нумерација на поставена површина за градење
- вкупна површина на градежна парцела
- вкупна етажна површина за градење
- максимална височина на градба изразена во метри
- максиален број на спратови
- кота на нулта плоча
- процент на изграденост на земјиште

-коэффициент на искористеност на земјиште

-стационаран сообраќај

-нивелманско решение

-партерно уредување со хортикултура

-инфраструктурни градби

3.4.6. Урбанистичкиот проект содржи и проектен дел, во кој е дадено идејно решебие за новопредвидена градба

3.4.7. Просторот во рамките на планскиот опфат ќе се планира со следните класи на намена:

Е-ИНФРАСТРУКТУРА

Е1-сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Е1.13-површински соларни и фотоволтаични панели со максимална инсталирана моќност над 1 MW

-комплементарна

3.4.8. Со урбанистичкото решение прикажани се следните параметри

- број на градежна парцела бр.1

-површина на градежна парцела 21914.6м²

- површина за градење 15827.6 м²

-вкупна површина за градење 15827.6 м²

-површина за градење во рамковна градежна линија-17531.6 м²

-максимална височина на градба изразена во метри -4.0м

-максимален број на спратови - П

-процент на изграденост на земјиште 72.23%

-коэффициент на искористеност на земјиште 0.72

3.4.9.За новопредвидената градба зададена е кота на приземје изразена во м.н.в.а одредени согласно проектираното нивелетско решение на пристапот во градежната парцела. При изработка на основниот проект дозволено е минимално отстапување од зададените вредности (до +_30 см)

3.4.10. Градежната парцела треба да биде оградена, а елементите на оградата да бидат дефинирани со проектната документација

3.4.12. Доколку при реализација на Урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културно наследство *Сл.весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19)

3.4.13.Предвидена е подземна градежна линија. Границата на подземната градежна линија коинцидира со граница на градежна парцела. При реализација на подземно ниво мин.20% од површината на градежната парцела да се планира под површина на зеленилоиземјацелица

3.4.14. Во рамките на дефинираната рамковна површина за градба која изнесува 80% од вкупната површина на градежната парцела 1. Доколку во понатамошната постапка е неопходно да се измени проектното решение, потребно е да се изработи нов идеен проект во рамките на дефинираната рамковна површина за градба, согласно Законот за градење и да се обезбеди минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела.

Површина за градба 1.1.

Намена: Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани

Површина за градба:5736.0

Вкупна површина за градба:5736.0

Катност: П

Висина: 4.0м

Површина за градба 1.2

Намена: Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани

Површина за градба:9967.6м²

Вкупна површина за градба;9967.6м²

Катност: П

Висина: 4.0м

Површина за градба 1.3

Намена: Е1.8-трансформаторска станица

Површина за градба:56.0м²

Вкупна површина за градба;56.0м²

Катност: П

Висина: 4.0м

Површина за градба 1.4

Намена: Е1.8-трансформаторска станица

Површина за градба:56.0м²

Вкупна површина за градба;56.0м²

Катност: П

Висина: 4.0м

Површина за градба 1.4

Намена: помошен објект како комплементарна намена за складирање батерии

Површина за градба:12.0 м²

Вкупна површина за градба;12.0м²

Катност: П Висина: 4.0м

3.5.Нумерички показатели

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ		м ²	%
Е1.13 	Површински соларни и фотоволтаични панели	15703.6	71.66
Е1.8 	Трансформаторска станица	112.0	0.50
	Помошен објект	12.0	0.05
Е1.1 	Внатрешна сообраќајница	533.0	2.43
	Зеленило	5554.0	25.36
Вкупно		21914.6	100.00

Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе

		Документациона основа	Планска документација
1.	Проектен опфат	21914.6м2 (100%)	21914.6м2 (100%)
2.	НЗ-неизградено земјиште	21914.6м2 (100%)	/
3.	Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични панели	/	21914.6м2 (100%)
4.	Површини на градба во рамковна г.л.	/	18451.7м2
5.	Катност		п
6.	Висина на градба		4.0
7.	Вкупно планирана површина за градба	/	15827.6м2
8.	Процент на изграденост на земјиште	0%	72.23%
9.	Коефициент на искористеност	0.00	0.72

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА														
Група на класа на намена			Класа на намена			Поединечна класа на намена			Нумерација на градежна парцела					
Е - Инфраструктура			Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури			Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани			Намена на површини за градење (комплементарна класа на намена)					
									Објект					
									Максимална височина					
									Површина на рамковна градежна парцела					
						Максимална дозволена развиена површина за градење (m²)			Процент на изграденост (%)					
						Коефициент на искористеност								
Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани						Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани		ФВ модули		4.0	17531.68	17531.68	80	0.80
Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна намена)						Е1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна намена)								
Зеленило во рамки на ГП						/		4382.92		-	20	-		
ВКУПНО:						/		21914.65		16435.95	80	0.80		

Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе

Нумерација на површини за градење	Намена на површини за градење (комплементарна класа на намена)	Објект	Максимална височина	Површина на градежна парцела	Површина за градба (м2)	Развиена површина за градење (м²)
1.1	E1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	4.0	21914.6	5736.0	5736.0
1.2	E1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	4.0		9667.6	9667.6
1.3	E1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна намена)	трансформаторска станица	4.0		56.0	56.0
1.4	E1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна намена)	трансформаторска станица	4.0		56.0	56.0
1.5	Помошен објект за складирање (комплементарна намена)	помошен објект	4.0		12.0	12.0
ВКУПНО:					15827.6	15827.6

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА														
Група на класа на намена		Класа на намена	Поединечна класа на намена	Нумерација на градежна парцела	Нумерација на површини за градење	Намена на површини за градење (комплементарна класа на намена)	Објект	Максимална височина	Површина на градежна парцела	Површина за градба (m2)	Максимална дозволена развиена површина за градење (m²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	
Е - Инфраструктура	Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	1	1.1	E1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	4.0	21914.6	5736.0	5736.0	72.23	0.72		
				1.2	E1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	4.0		9967.6	9967.6				
				1.3	E1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна намена)	трансформаторска станица	4.0		56.0	56.0				
				1.3	E1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна намена)	трансформаторска станица	4.0		56.0	56.0				
				1.5	Помошен објект за складирање (комплементарна намена)	помошен објект	4.0		12.0	12.0				
				Внатрешна сообраќајница					/	533.0	-	2.43	0.02	
				Зеленило во рамки на ГП					/	5554.0	-	25.34	0.26	
				ВКУПНО:					21914.6	21914.6	15827.6	100.0	1.00	

3.6. Мерки за заштита

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 81/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, РСМ 215/21).Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр. 168/17-Пречистен текст, 152/19) и Законот за управување со кризи (Сл.в. на РМ бр. 29/05,36/11,41/14,104/15,39/16, 83/18, РСМ 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката.Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство како и: Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.весник на РСМ бр.231/20).и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се

должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата. Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на РМ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Законот за заштита и спасување а во функција на уредување на просторот задолжително се, обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулмирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Законот за заштита и спасување се предвидуваат:

.Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите. Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлози и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се иземаат станбени градби со висина на венечот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 81/11, 41/14, 129/15,

71/16, 106/16, 83/18, РСМ 215/21). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр. 168/17-Пречистен текст, 152/19), Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.весник на РСМ бр.231/20), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Куманово. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари.

Заштита на објектите ќе се обезбеди преку:

- Правилен избор на вградени материјали и применета конструкција;
- Обезбедување на противпожарни пречки;

Заштита од урнатини

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Во урбанистичките решенија ќе се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос кон слободните површини и степенот на проодноста на сообраќајниците, така да не настануваат тесни грла на сообраќајниците во зоните на поголеми урнатини.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со висини на градби кои се на соодветно меѓусебно растојание и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РМ, изградени со помала количина градежен материјал и со помали тежини.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 81/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18) и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и Изградбата на објектите (Сл.Весник на РМ број 105/05).

Заштита од поплави

Во близина на проектниот опфат не поминува воден тек, па не постои опасност од полави

Засолнување

Заштита на територијата од интересот на заштита и спасување подразбира систем на мерки како заштита на жителите и материјалниот имот од воени разорувања, природни непогоди и дуги несреќи. Со просторната концепција на урбанистичкиот опфат-зонингот и потребните маерки за заштита ќе биде овозможено максимално намалување на последиците што би можеле да настанат

во катастрофите на војната. Во контекст на тие корекции потребно е да се предвидат:

-изградба на системи на јавни засолништа во објектите како и на слободни површини на територија на проектниот опфат, со што единствено би се овозможила ефикасна заштита на корисниците на просторот

Согласно критериумот од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 81/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, РСМ 215/21) засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа. Потребен број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места.

Согласно член 25, став 1 од Уредба за начин на изградба на јавни засолништа (Сл.весник на РМ бр.153/10) вкупен број на засолнишни места во РМ што по потреба утврдена со закон и во согласност со планови за заштита и спасување можат едновременно да се стават во функција, треба да овозможат засолнување на мин.30% од населението на РМ.

Во оценка на степенот на загрозеност од воени разорнувања. Предвидувањето на планските мерки за заштита и евакуација на населението, во определувањето на концептот за планирање и изградба на засолништа, определувањето на конкретни локации и утврдување на минимални услови за изградба, потребно е да се оствари максимална соработка со органите надлежни за одбрана и органи надлежни за заштита и спасување

Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (Службен весник на Република Македонија, број 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Закон за водите (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Службен весник на Република Македонија, број 18/99);

- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Службен весник на Република Македонија, број 18/99 и 71/99);
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22);
- и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, Општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животна средина (Сл. в. на РМ 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

Мерки за заштита на културното наследство

Министерство за култура-Управа за заштита на културно наследство Скопје има доставено допис 17-1508/4 од 19.12.2023 год за непостоење заштитени добра ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита и културно наследство ((Сл.весник на РМ 20/04, 71/04, 115/07, 18/11,148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18)

Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Услови за движење на инвалидизирани лица

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;

- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора да се совладаат со скали, со урбанистички план задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со пад макс. 8,33 % или 1:12. Овие рампи се димензионираат за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала ширина е 1,65 м. а оптимална ширина 1.80 м.

- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) макс. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) макс. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) макс. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.

- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:

- Минималната ширина на рампата е 1.00 м, а оптималната ширина е 1.80 м; најголем наклон на рампата е 20 % (1:5), а оптималниот наклон е 8,33 % (1:12).

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизираниите лица со колички

3.2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Урбанистички проект
вон опфат на урбанистички план
за група на класа на намена Е-инфраструктура
Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични
електрани (фото-напонски панели за
производство на електрична енергија)
со моќност до 10MW
к.п.536, к.п.553
КО Мечкуевски
Општина Свети Николе

Граница на УП 21914.6 м2

Граница на наменска зона

1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

E1.13

ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

ПРИСТАПНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА - НЕКАТЕГОРИЗИРАН ЗЕМЈЕН ПАТ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНА И ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА			
Површина на проектн опфат м2	Намена на површини	Површина по намена м2	%
21914.6	НЗ - Неизградено земјиште	21914.6	100.00
Вкупно		21914.6	100.00

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА - НАМЕНА			
Површина на проектн опфат м2	Намена на површини	Површина по намена м2	%
21914.6	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	21914.6	100.00
Вкупно		21914.6	100.00

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Планска документација
1:1000

ПЛАНЕРИС
КУМАНОВО

планер
Снежана Илиевска д.и.а.
овластување бр.0048
соработник
Меланија Калајлиска д.и.а.
овластување бр.0617
управител
Филип Илиевски

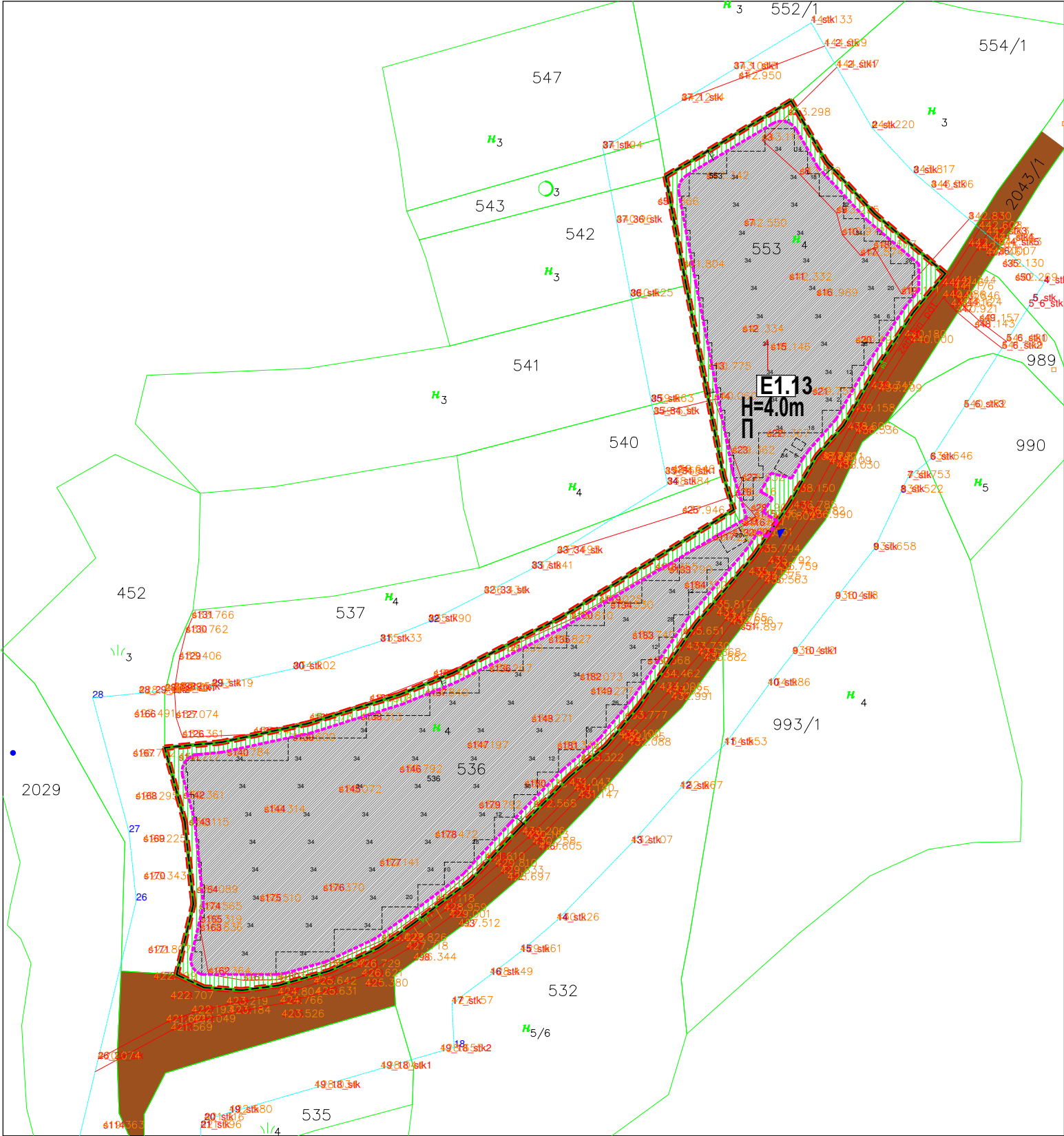
соджина
Намена на површини
фаза
Урбанистички проект
доносител
Министерство за транспорт и врски
план
УП за фотоволтаици
КО Мечкуевски-Свети Николе
размер
1:1000
т.број
31/22
дата
03.2024
лист
01

у

Министерство за транспорт и врски

УП за фотоволтаици
КО Мечкуевски-Свети Николе

31/22
03.2024
01



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА																
Група на класа на намена		Класа на намена		Подчинена класа на намена		Нумерација на градежна парцела		Намена на површина за градење (поопределена класа на намена)		Објект	Максимална височина	Површина на рамковна градежна парцела	Максимална дозволена рамковна површина за градење (m²)	Процент на изграденост (%)	Кофициент на искористеност	
Е - Инфраструктура	Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	1	E1.13	Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	4.0	17531.68	17531.68	80	0.80					
				E1.8	Инфраструктури за транс на електроенергија (електроенергиска мрежа)											
				Зеленило во рамки на ГП								/	4382.92	-	20	-
				ВКУПНО:								/	21914.65	16435.95	80	0.80

Урбанистички проект
вон опфат на урбанистички план
за група на класа на намена Е-инфраструктура
Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични
електрани (фото-напонски панели за
производство на електрична енергија)
со моќност до 10MW
к.п.536, к.п.553
КО Мечкуевски
Општина Свети Николе

Граница на УП 21914.65 м2

- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П

КАТНОСТ НА ГРАДБА
- Н=4m

ВИСОЧИНА НА ГРАДБА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	
Е1.13	ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ.....17531.68 м2 (80%)
Д	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА.....4382.92 м2 (20%)

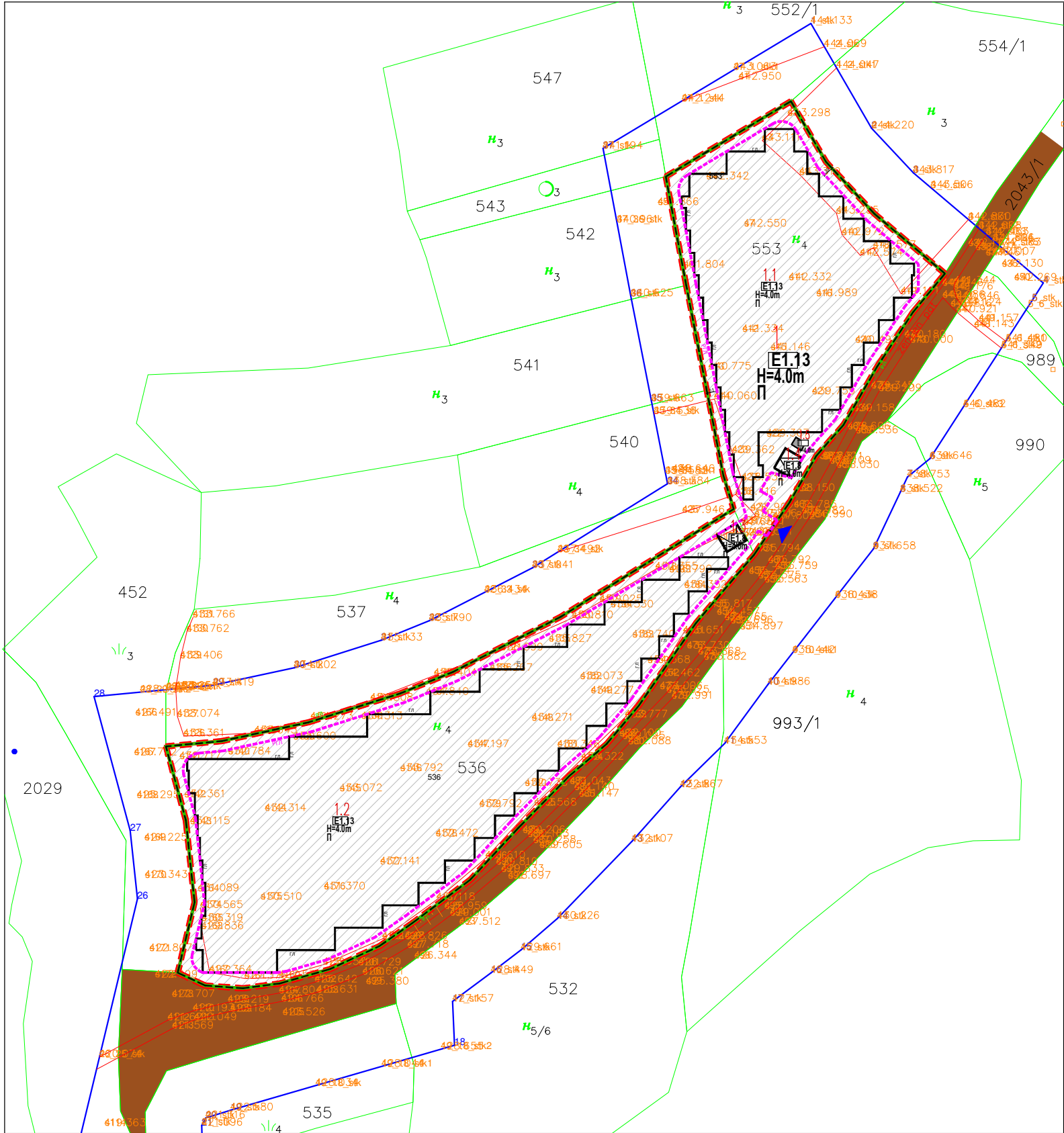
- СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР
- НЕКАТЕГОРИЗИРАН ПАТ
- ЗЕЛЕНИЛО

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
РАМКОВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

Планска документација

1:1000

ПЛАНЕРИС КУМАНОВО		Урбанистичко решение	
Фаза		Урбанистички проект	
Урбанистички проект		У	
Министерство за транспорт и врски		УП за фотоволтаици	
КО Мечкуевци-Свети Николе		размер	
1:1000		31/22	
03.2024		02	



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

од Документациона основа и планска документација		
	Документациона основа	Планска документација
1.	Проектен опфат	21914.6м2 (100%)
2.	НЗ-неизградено земјиште	21914.6м2 (100%)
3.	Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични панели	/
4.	Површини на градба во рамковна г.л.	/
5.	Катност	п
6.	Висина на градба	4.0
7.	Вкупно планирана површина за градба	/
8.	Процент на изграденост на земјиште	0%
9.	Коефициент на искористеност	0.00

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Нумерација на површини за градење	Намена на површини за градење (соопштуваателите на земјиште)	Објект	Максимална височина	Површина на градежна парцела	Површина за градба (м2)	Развиена површина за градење (м2)
1.1	Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични панели	ФВ модули	4.0	21914.6	5736.0	5736.0
1.2	Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични панели	ФВ модули	4.0		9667.6	9667.6
1.3	Е1.8 Инфраструктура за пренос на електрична енергија	трансформаторска станица	4.0		56.0	56.0
1.4	Е1.8 Инфраструктура за пренос на електрична енергија	трансформаторска станица	4.0		56.0	56.0
1.5	Помошен објект за соопштуваателите на земјиште	помошен објект	4.0		12.0	12.0
ВКУПНО:					15827.6	15827.6

Урбанистички проект
вон опфат на урбанистички план
за група на класа на намена Е-инфраструктура
Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични
електрани (фото-напонски панели за
производство на електрична енергија)
со моќност до 10MW

к.п.536, к.п.553

КО Мечкуевски

Општина Свети Николе

Граница на УП 21914.6 м2

- РЛ ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
П КАТНОСТ НА ГРАДБА
Н=4m ВИСОЧИНА НА ГРАДБА
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

Е1.13	ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	21914.6м2 (100%)
Е1.13	Површини за градба на фотонапонски панели	15827.6м2 (72.23%)
Е1.13	Површини на сообраќајници	533.0м2 (2.43%)
Е1.13	Површини на зеленило	5554.0м2 (25.34%)

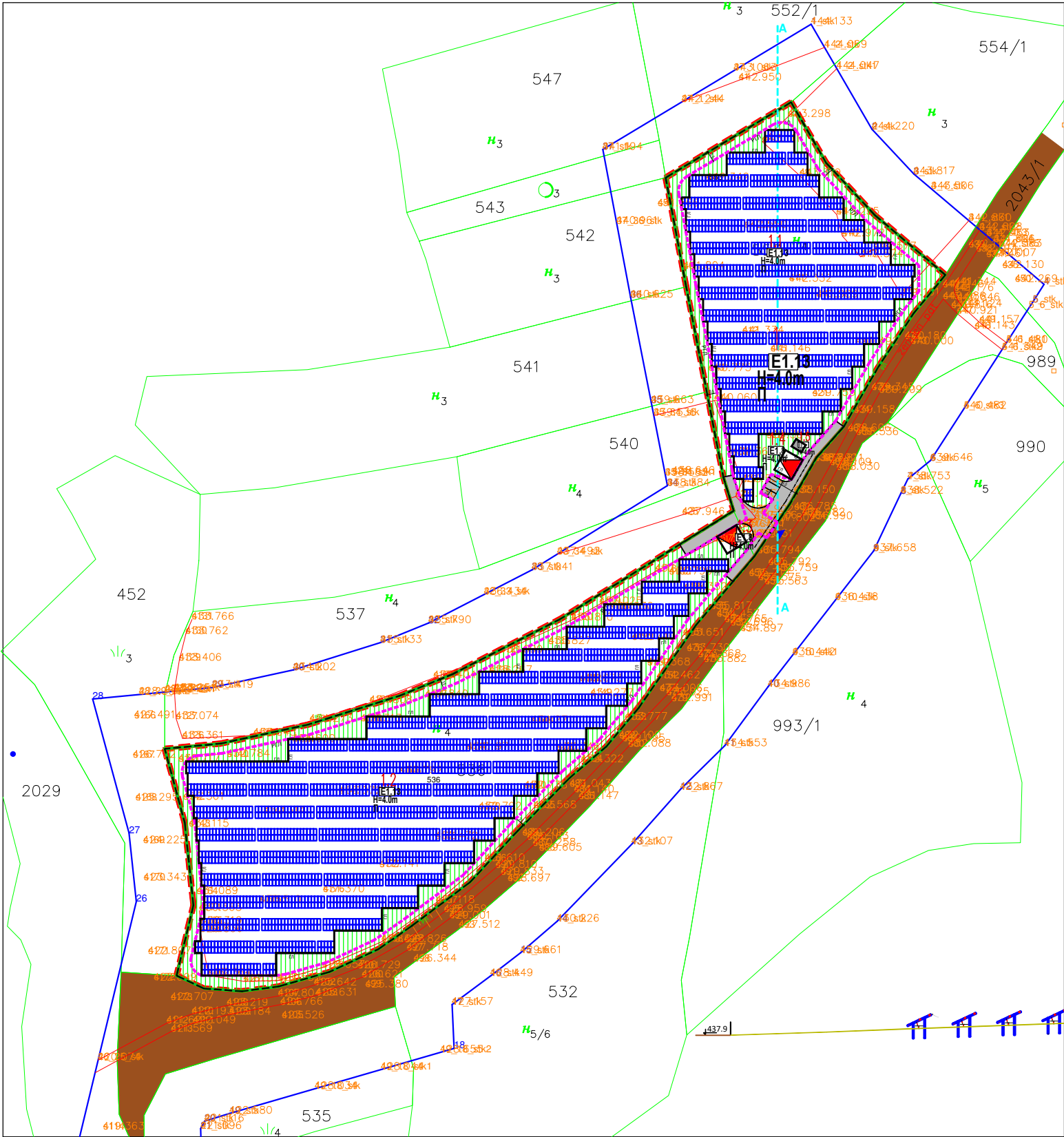
ПРОЕКТЕН ОПФАТ	21914.6м2 (100%)
----------------	------------------

РЕГУЛАЦИОНО РЕШЕНИЕ И
ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА

Планска документација
1:1000



планер Снежана Илиевска д.и.а. општествена бр.0048	доносител Министерство за транспорт и врски
Меланија Калајиска д.и.а. општествена бр.0017	план УП за фотоволтаици КО Мечкуевски-Свети Николе
уредител Филип Илиевски	размер 1:1000
	лист 03



НАМЕНА НА ПОВРШИНИ		м2	%
E1.13	Површински соларни и фотоволтаични панели	15703.6	71.66
E1.8	Трансформаторска станица	112.0	0.50
	Помошен објект	12.0	0.05
E1.1	Внатрешна сообраќајница	533.0	2.43
	Зеленило	5554.0	25.36
Вкупно		21914.6	100.00

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА														
Група на класа на намена	Класа на намена	Подчинена класа на намена	Нумерација на градежна парцела	Нумерација на површина за градење	Намена на површина за градење (подчинетна класа на намена)	Објект	Максимална височина	Површина на градежна парцела	Површина за градба (м2)	Максимална дозволена разлика на површина за градење (m²)	Процент на изграденост (%)	Коefициент на искористеност		
Е - Инфраструктура	Е1 - Сообраќај, линиски и други инфраструктури	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	1	1.1	E1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	4.0	21914.6	5736.0	5736.0	72.23	0.72		
				1.2	E1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	4.0		9967.6	9967.6				
				1.3	E1.8 Инфраструктура за пренос на електрична енергија (напрежение > 10кV)	трансформаторска станица	4.0		56.0	56.0				
				1.3	E1.8 Инфраструктура за пренос на електрична енергија (напрежение > 10кV)	трансформаторска станица	4.0		56.0	56.0				
				1.5	Помошен објект за поддршка на електроенергетскиот систем	помошен објект	4.0		12.0	12.0				
				Внатрешна сообраќајница	/	/	533.0	-	2.43	0.02				
				Зеленило во рамки на ГП	/	/	5554.0	-	25.34	0.26				
		ВКУПНО:								21914.6	21914.6	15827.6	100.0	1.00

Урбанистички проект

вон опфат на урбанистички план

за група на класа на намена Е-инфраструктура

E1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10MW

к.п.536, к.п.553
КО Мечкуевсци
Општина Свети Николе

Граница на УП 21914.6 м2

- Граница на наменска зона
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
Граница на градежна парцела
РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
П КАТНОСТ НА ГРАДБА
H=4m ВИСОЧИНА НА ГРАДБА
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП		
НАМЕНИ	вкупно	%
Зеленило во рамки на ГП	5554.0	25.34
Останати површини во ГП	16360.6	74.66
Вкупно	21914.6	100.00

СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР	
ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА	НЕКАТЕГОРИЗИРАН ПАТ
ЗЕЛЕНИЛО	

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

Планска документација
1:1000

ПЛАНЕРИС
КУМАНОВО

проектант	Снежана Илиевска д.и.а. внатрешна бр.0048	доносиател	Министерство за транспорт и врски
соавтор	Меланија Калајиска д.и.а. внатрешна бр.0617	план	УП за фотоволтаици КО Мечкуевсци-Свети Николе
уредител	Филип Илиевски	размер	1:1000
		т.број	31/22
		дата	03.204
		лист	03-2

Урбанистички проект
вон опфат на урбанистички план
за група на класа на намена Е-инфраструктура
Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични
електрани (фото-напонски панели за
производство на електрична енергија)
со моќност до 10MW

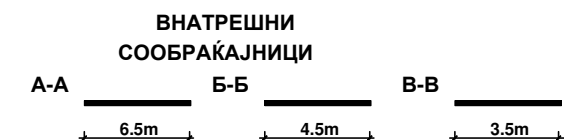
к.п.536, к.п.553

КО Мечкуевсци

Општина Свети Николе

Граница на УП 21914.6 м2

- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
1
1.1
П
Н=4m
▶
- СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР
ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА
НЕКАТЕГОРИЗИРАН ПАТ
ЗЕЛЕНИЛО
ВИСИНСКА КОТА
НИВЕЛАЦИЈА
- ИНФРАСТРУКТУРА
ПЛАНИРАНА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА (Е1.8)
ПОМОШЕН ОБЈЕКТ ЗА СКЛАДИРАЊЕ
ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЕЛ
СО ЗАШТИТНА ЗОНА



ВНАТРЕШЕН СТАЦИОНИРАН СООБРАЌАЈ
НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ, ОЗЗЕЛЕНУВАЊЕ
И ИНФРАСТРУКТУРНО РЕШЕНИЕ

Планска документација
1:1000

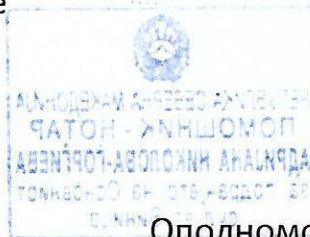
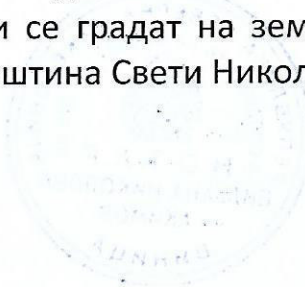
ПЛАНЕРИС КУМАНОВО		Сообраќај, инфраструктура	
Снежана Илиевска д.и.а. овластување бр.0048		Урбанистички проект	
Меланија Калајијска д.и.а. овластување бр.0617		Министерство за транспорт и врски	
Филип Илиевски		УП за фотоволтаици КО Мечкуевци-Свети Николе	
размер 1:1000	т.број 31/22	дата 03.2024	лист 05

Прилози кон текстуален дел

- 1. Полномошно од нарачател**
- 2.Имотен лист**
- 3.Проектна програма**
- 4.Геодетски елаборат**
- 5.Податоци и информации**

ПОЛНОМОШНО

Јас, Игор Митев со ЕМБГ 1304978492013 со живеалиште на ул.„Славчо Стојменски“ бр 9 Винаца како Управител на ДПТУ ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА дооел Винаца со ЕМБС 7506015 со седиште на ул.„Славчо Стојменски“ бр 9 Винаца, ја овластувам Снежана Илиевска д.и.а. од Куманово како планер во ДУПИ Планерис дооел Куманово со ЕМБ 6355212 со седиште на ул.“11-ти Октомври“ бр.1 локалитет Црвен крст лпкал 9 Куманово, да може во мое име и за моја сметка да ги превзема сите потребни дејствија пред надлежните органи на Општина Свети Николе со цел изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 10 MW на повеќе локалитети во Општина Свети Николе



Ополномоштил

Игор Митев



Јас, НОТАР Билјана Николова-Акимов

за подрачјето на Основен Суд Винаца, ул. Браќа
Миладинови бр.37

Потврдувам дека

за ДПТУ ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ
Винаца, ул.Славчо Стојменски бр.9, Винаца, ЕМБС:
7506015, застапникот по закон Игор Митев, ул.Славчо
Стојменски бр.9, Винаца, во мое присуство го призна
потписот на писменото за свој,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: M0113081 Издадена од МВР Винаца

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 1278/2022

Во Винаца 29.04.2022

НОТАР

Билјана Николова-Акимов



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-4509/2022 од 19.07.2022 09:26:43

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f25 8d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 19.07.2022 во 09:27:10
Документот е дигитално потпишан и е правно валиденИМОТЕН ЛИСТ број: 352 ИЗВОД
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДПТУ ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА	СЛАВЧО СТОЈМЕНСКИ 9, ВИНИЦА	1/1	СОЛЕМНИЗАЦИЈА НА ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА ОДУ.БР.56/2022 ОД 17.02.2022 ГОД.НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА	1112-187/2022	17.02.2022 14:53:27

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
553		ПАДИНА	33	н	4	8160	СОПСТВЕНОСТ		1112-187/2022	17.02.2022 14:53:27

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-4509/2022 од 19.07.2022 09:26:43



ИМОТЕН ЛИСТ број: 352 ИЗВОД

Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС			Адреса: Седиште				
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА										7506015			ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9				
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
553	0	ПАДИНА	33	н	4	8160	0							ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.УЗП 1577/2021 ОД 30.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1116-172/2021	30.09.2021 13:46:09

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
33	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:
Зоран Нацев
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-4508/2022 од 19.07.2022 09:24:57

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 19.07.2022 во 09:25:24
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 351 ИЗВОД
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДПТУ ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА	СЛАВЧО СТОЈМЕНСКИ 9, ВИНИЦА	1/1	СОЛЕМНИЗАЦИЈА НА ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА ОДУ.57/2022 ОД 17.02.2022 ГОД .НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА	1112-188/2022	17.02.2022 13:59:16

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
536		ПАДИНА	33	н	4	13755	СОПСТВЕНОСТ		1112-188/2022	17.02.2022 13:59:16

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-4508/2022 од 19.07.2022 09:24:57



ИМОТЕН ЛИСТ број: 351 ИЗВОД

Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):

ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВЕНИЦА

ЕМБГ / ЕМБС

7506015

Адреса / Седиште

ВЕНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
536	0	ПАДИНА	33	н	4	13755	0						ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.УЗП 1569/2021 ОД 29.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1116-170/2021	30.09.2021 09:36:50

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
33	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:

Зоран Нацев

име и презиме, потпис

РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 2478/2022

Дата.....01.03.2023

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерство за транспорт и врски се издаваат Услови за планирање на просторот наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште), со предвидена моќност до 10 MW, на КП 536 и КП 553, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе.

Површината на планскиот опфат изнесува 2,19 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y59522 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште), со предвидена моќност до 10 MW, на КП 536 и КП 553, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

4. Од доставените Имотни листови во предметниот плански опфат за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани се зафаќа земјоделско земјиште – IV класа. Согласно основните цели и предпоставки "Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновување и подобрувањето на квалитетот на шумите."

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на предметната документација за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште), со предвидена моќност до 10 MW, на КП 536 и КП 553, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште), со предвидена моќност до 10 MW, на КП 536 и КП 553, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерство за транспорт и врски, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), со постапка бр. 47292 од 15.11.2022 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште), со предвидена моќност до 10 MW, на КП 536 и КП 553, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе. Површината на предметниот опфат изнесува 2,19 ha.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште), со предвидена моќност до 10 MW, на КП 536 и КП 553, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2478/2022 од 21.12.2022 година.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште), со предвидена моќност до 10 MW, на КП 536 и КП 553, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе и одлучи како во диспозитивот.

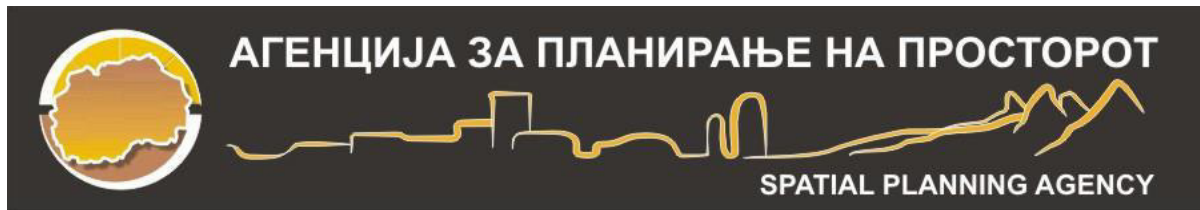
Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.



ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi

Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Соња Фурнаџиска



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 536 и КП 553, КО Мечкуевци

ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y59522

Скопје, декември 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-
напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на
земјиште) на КП 536 и КП 553, КО Мечкуевци
ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Министерство за транспорт и врски

Тех. бр. Y59522

Раководител на задачата
Зоран Цветановски, д.и.ж.с.

**Zoran
Cvetanovski**

Digitally signed by Zoran Cvetanovski
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATM-403005576521,
ou=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT,
ou=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA
PROSTOROT:403005576521,
givenName=Zoran,
serialNumber=CRT3614599, sn=Cvetanovski,
cn=Zoran Cvetanovski
Date: 2022.12.20 10:22:17 +01'00'

Контролирал
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с

**Vesna Mirchevska
Dimishkovska**

Digitally signed by Vesna Mirchevska Dimishkovska
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATM-403005576521, ou=AGENCIJA ZA
PLANIRANJE NA PROSTOROT, ou=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA
PROSTOROT:403005576521, givenName=Vesna,
serialNumber=CRT3614798, sn=Mirchevska Dimishkovska,
cn=Vesna Mirchevska Dimishkovska
Date: 2022.12.20 11:38:03 +01'00'

Агенција за планирање на просторот
Директор

Andrijana Andreeva Digitally signed by Andrijana Andreeva
Date: 2022.12.20 14:42:20 +01'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, декември 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-
напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на
земјиште) на КП 536 и КП 553, КО Мечкуевци

ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот. Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 536 и КП 553, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 2,19 ha.

Предвидената моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани ќе биде до 10 MW.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

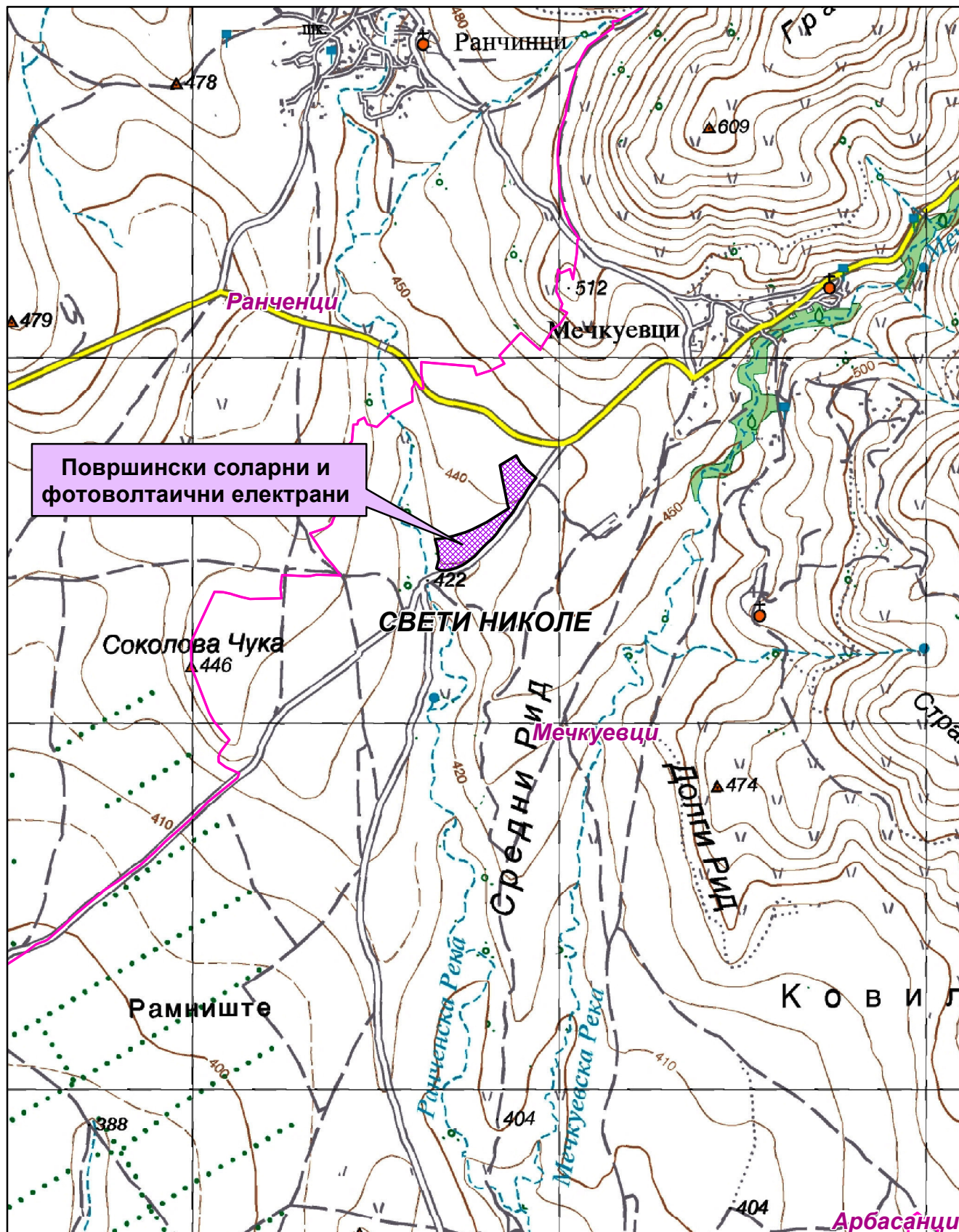
Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема **инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување**.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето**. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина**. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница



Катастарска граница

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје представуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Предметната локација во КО Мечкуевци, Општина Свети Николе се наоѓа јужно од населено место Ранчинци на надморска височина од 430-440 метри.

Мерната станица е лоцирана во Штип на надморска височина од 326m со координати по $X=41^{\circ}45'$ и $Y=22^{\circ}11'$. За статистичка обработка е земен период со низ на податоци од јануари-декември 1951 до 2013 год.

Климата на овој простор е условена од следните услови: реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

Просечната годишна температура на воздухот изнесува $13,0^{\circ}\text{C}$. Просечен годишен минимум од $11,7^{\circ}\text{C}$ и просечен годишен максимум од $14,3^{\circ}\text{C}$. Најтопол месец е јули со $24,1^{\circ}\text{C}$, а најстуден јануари со $1,3^{\circ}\text{C}$. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од $43,5^{\circ}\text{C}$, апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од $-22,7^{\circ}\text{C}$, апсолутно годишно колебање од $66,2^{\circ}\text{C}$. Просечната зимска температуре изнесува $2,6^{\circ}\text{C}$, пролетната температура изнесува $12,6^{\circ}\text{C}$, летната просечна температура изнесува $23,2^{\circ}\text{C}$ и просечна средна есенска температура изнесува $13,6^{\circ}\text{C}$. Есенските температури се повисоки од пролетните.

Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год. Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3mm, и тоа најмногу во мај со 56,0mm, а најмалце во февруари 29,8mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од 77,9mm или $1/\text{m}^2$. Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9mm., пролетниот период просечно паѓаат 42,7mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 128,2mm, летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 111,6mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 132,9mm. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7cm. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на вебри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196%, брзина од 3,6m/s и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179% и со брзина од 3,8m/s што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18%, 2,9m/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395% што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

Податоците се од мерна станица Штип.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Свети Николе со гравитационо влијание врз локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање е "Источната развојна оска" која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од државата поврзувајќи ги градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш - Струмица. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење. Од Струмица веќе сега еден крак води до Петрич во Бугарија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведување на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на

економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони.

Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура концептот на одржлив развој е насочен кон рационално користење на водата, условено од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, енергетиката, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува реално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот наменет за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Брегалница“ кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната Калиманци до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Светиниколска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

ВП „Средна и Долна Брегалница“ е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица „Берово“ изнесува 11,8 л/сек/км², додека на водомерните станици „Очи Пале“ изнесува 5,9 л/сек/км² и „Штип“ изнесува 4,1 л/сек/км².

За целосно искористување на потенцијалот на водотеците (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување) во ВП „Долна и Средна Брегалница“ изградени се акумулациите Градче на реката Кочанска, Пишица на реката Пишица, Мантово на Лакавица и Мавровица на река Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: Јагмулар на реката Брегалница, Речане на Оризарска Река и Баргала на Козјачка Река.

Бидејки Источниот регион е сиромашен со вода, со Просторниот план на Република Македонија зацртана е изградба на регионален водостопански систем (РВС) „Треска“, со кој ќе се зафаќаат води од сливот на реката Треска и ќе се транспортират кон Источна Македонија, односно ќе се покриваат потребите во ВП „Скопје“, „Пчиња“, „Средна и Долна Брегалница“ и „Струмичко Радовишко“. Дефинирањето на трасата на овој РВС ќе биде предмет на идна проектна техничка и урбанистичко планска документација.

Поставувањето на електраните за производство на електрична енергија преку користење на сончевата енергија како обновлив ресурс, во регион кој е сиромашен со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да претставуваат тесно грло во трансмисија на

потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV преносни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот преносен 400 kV далновод Штип-Бугарија минува на 5,1km источно од оваа локација.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во државата. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се изгради делница-1 Клевовци-Штип-Неготино со што се овозможија поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на магистралниот гасовод од делница-1 Клевовци-Неготино минува на 4,1km западно од оваа локација.

Со Просторниот план на Република Македонија планиран е нафтоводот АМБО (Балкански нафтовод-продуктовод Бургас-Драч) кој низ Републиката ќе поминува низ Крива Паланка, Куманово, Скопје, Велес Прилеп, Битола, Ресен, Охрид и Струга. Но заради заштита на Охридското Езеро, сливните подрачја на постојните и планирани акумулации, на површинските водотеци и за заштита на природните реткости и други стратешки простори, предложен е нов порационален коридор.

Новопредложениот коридор на АМБО во Републиката почнува од Деве Баир на Македонско-Бугарската граница продолжува кон Крива Паланка - Свети Николе - Велес - Крушево - Богомила - Сопотница - Ботун и кај Лакаица влегува во Албанија. Овој коридор е усвоен на осумдесет и шестата седницата на Владата на РС Македонија, одржана на 24.05.2004 год. Точната траса на нафтоводот ќе биде дефиниран со изработка на урбанистичката и проектна документација. Трасата на планираниот Нафтовод АМБО ќе минува на 9,0km западно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија.

Една од **целите** согласно ППРМ која треба да се земе во предвид при изработка на **површински соларни и фотоволтаични електрани**, предвидува:

- **Планско уредување и екипирање на населбите со елементи на комунална инфраструктура.**

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Планскиот опфат наменет за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Во тој контекст, планскиот опфат наменет за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Планскиот опфат наменет за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Индустијата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на

стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-6 - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица - М-1).

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А4 (М-6) - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:

- Р2236 - (Свети Николе -Врска со А4-Мечкуевци-Пуздерци-Нескази-врска со 1205).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
- СР-Кременица-Битола-Велес 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на планирани регионални железнички линии како дел од секундарната врска со соседните држави: Смоквица-Петрич, со изградба на нова железничка линија на целата релација и вклучување на локалниот правец:

- Куманово - Штип- Струмица

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и

околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и

придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во **Свети Николе**.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за

планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од површински соларни и фотоволтаичните електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за поставување на површински соларни и фотоволтаичните електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при поставувањето на површински соларни и фотоволтаичните електрани се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;

- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработката на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Република Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На територијата на катастарската општина Мечкуевци евидентирани се следните недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Градиште”, Мечкуевци, железно време, хеленистички и антички период;
2. Археолошки локалитет “Св.Петка”, Мечкуевци, праисторија и среден век;
3. Црква Св.Никола, Мечкуевци, 19 век.

Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје евидентирани се следните локалитети:

КО Мечкуевци–Градиште, утврдена населба од железно,хеленистичко и римско време; Средни Рид-Минцево Чукарче, вила рустика од римско време.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на документацијата од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-

напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Тоа се простори кои поради своите природни својства се тешко пристапни на оклопно механизирани единици, надвор од урбаните агломерации и комунакциите и од главните насоки на напаѓање. Овие простори поради слабата населеност имаат низок степен на повредливост па се погодни за формирање на слободни територии.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен

менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градоот Свети Николе**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните состојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на

инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од формување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.

- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, може да се разгледуваат од

аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- Со поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на поставување на планираните содржини. Влијанијата што ќе се јават во фаза на поставување (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека површинските соларни и фотоволтаичните електрани не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со планираните енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена на површински соларни и фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- Просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат

соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.

- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 536 и КП 553, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 2,19 ha.

Предвидената моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани ќе биде до 10 MW.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

Заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план

е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. ВП „Средна и Долна Брегалница“, каде се предвидува изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани, спаѓа во подрачја кои се сиромашни со вода. Специфичното истекување за сливот на реката Брегалница изнесува од 11,8 л/сек/км² кај мерното место „Берово“, додека на водомерните станици „Очи Пале“ изнесува 5,9 л/сек/км² и „Штип“ изнесува 4,1 л/сек/км². Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани каде ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Планскиот опфат наменет за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Планскиот опфат наменет за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува

квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Планскиот опфат наменет за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
А4 (М-6) - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:
Р2236 - (Свети Николе -Врска со А4-Мечкуевци-Пуздерци-Нескази-врска со 1205).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на поставувањето и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработката на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој

простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија², на подрачјето на катастарската општина Мечкуевци има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Развој на туризмот

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа Брегалнички туристички регион со 9 утврдени туристички зони и 29 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат регионално туристичко значење.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и

² МАНУ Скопје, 1996г.

барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

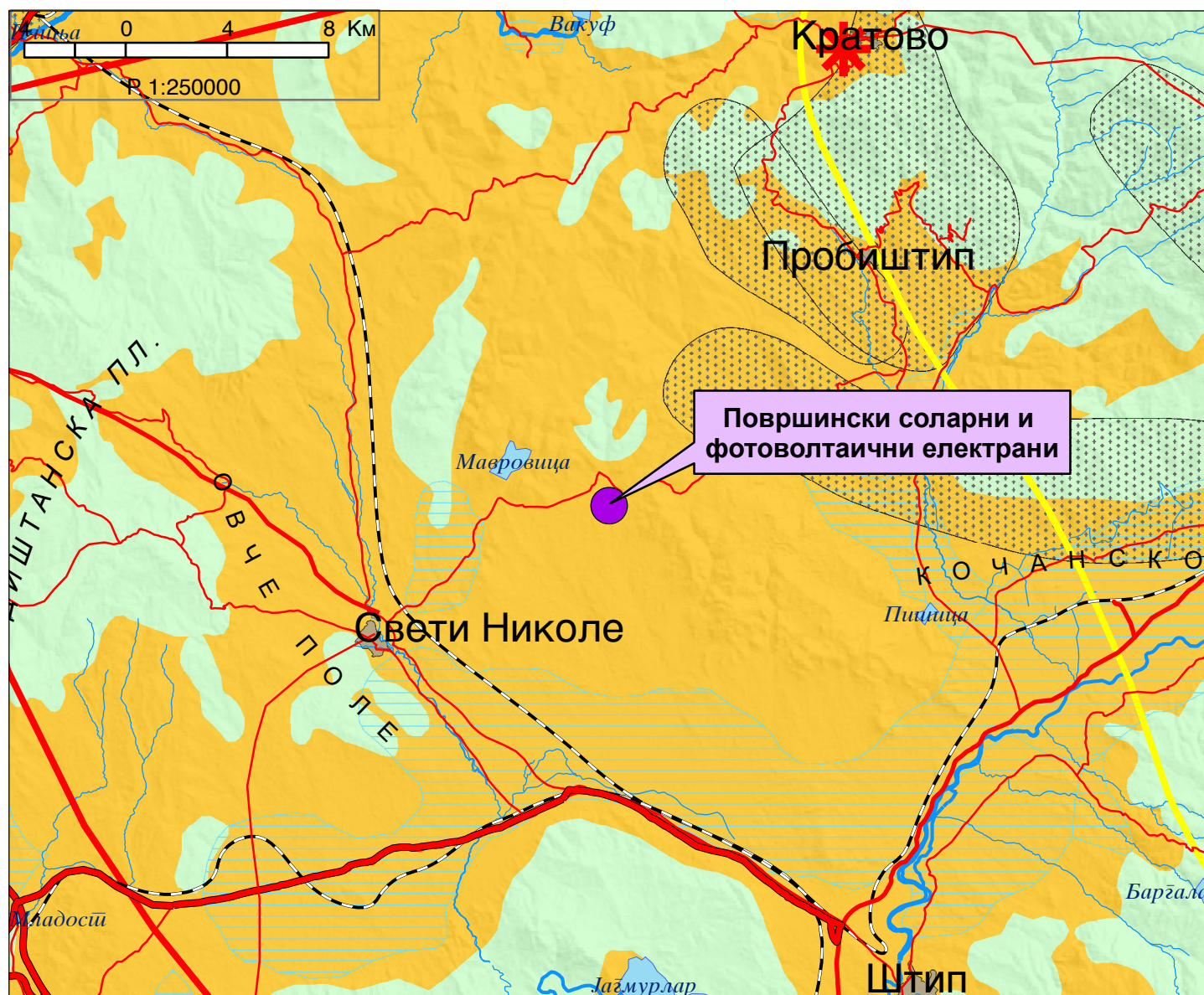
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|-------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| шуми и шумско земјиште | зони за експлоат. на минерали | автопат |
| земјоделско земјиште | туристички простори | магистрален пат |
| наводнувани површини | транзитни коридори | регионален пат |
| високопланински пасишта | туристички центри | железничка мрежа |
| акумулации | | воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

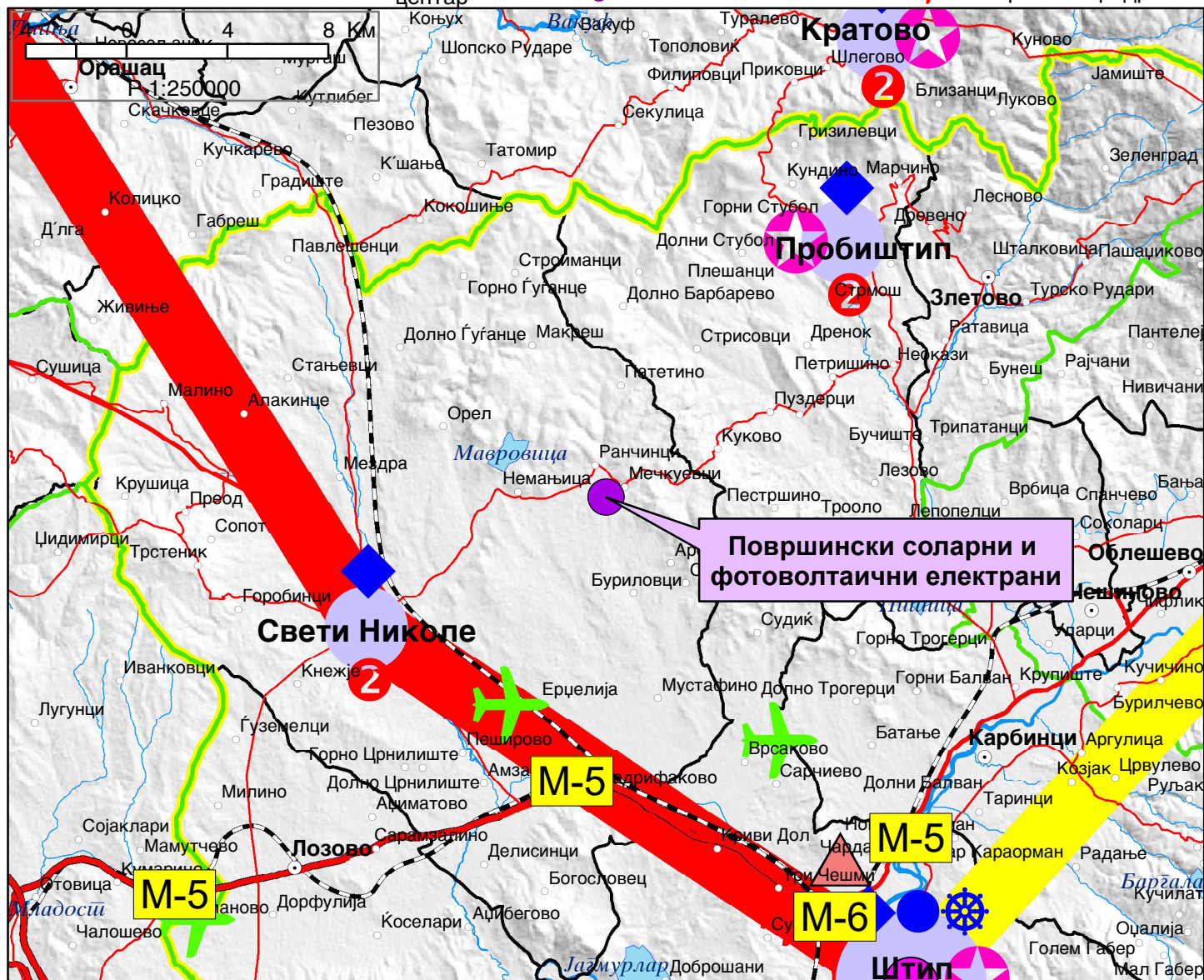
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <p>Центар на макрорегион</p> <p>Центар на микрорегион</p> <p>Центри на просторно-функционални единици</p> | <p>Управа</p> <p>Просторно-функц. единици</p> <p>Граници на влијанија на макрорегион. центри</p> <p>Општински центар</p> | <p>Образование</p> <p>Средно</p> <p>Здравствена заштита</p> <p>2 Секундарна 3 Терцијална</p> <p>Оски на развој</p> <p>источна</p> <p>север-југ</p> <p>западна</p> | <p>Вишо</p> <p>Високо</p> <p>Слободна економ.зона</p> <p>Автопат</p> <p>Магистрален пат</p> <p>Регионален пат</p> <p>Железничка мрежа</p> <p>Воздухоплов. пристан.</p> <p>Стопански аеродром</p> <p>Спортски аеродром</p> |
|---|--|--|---|



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

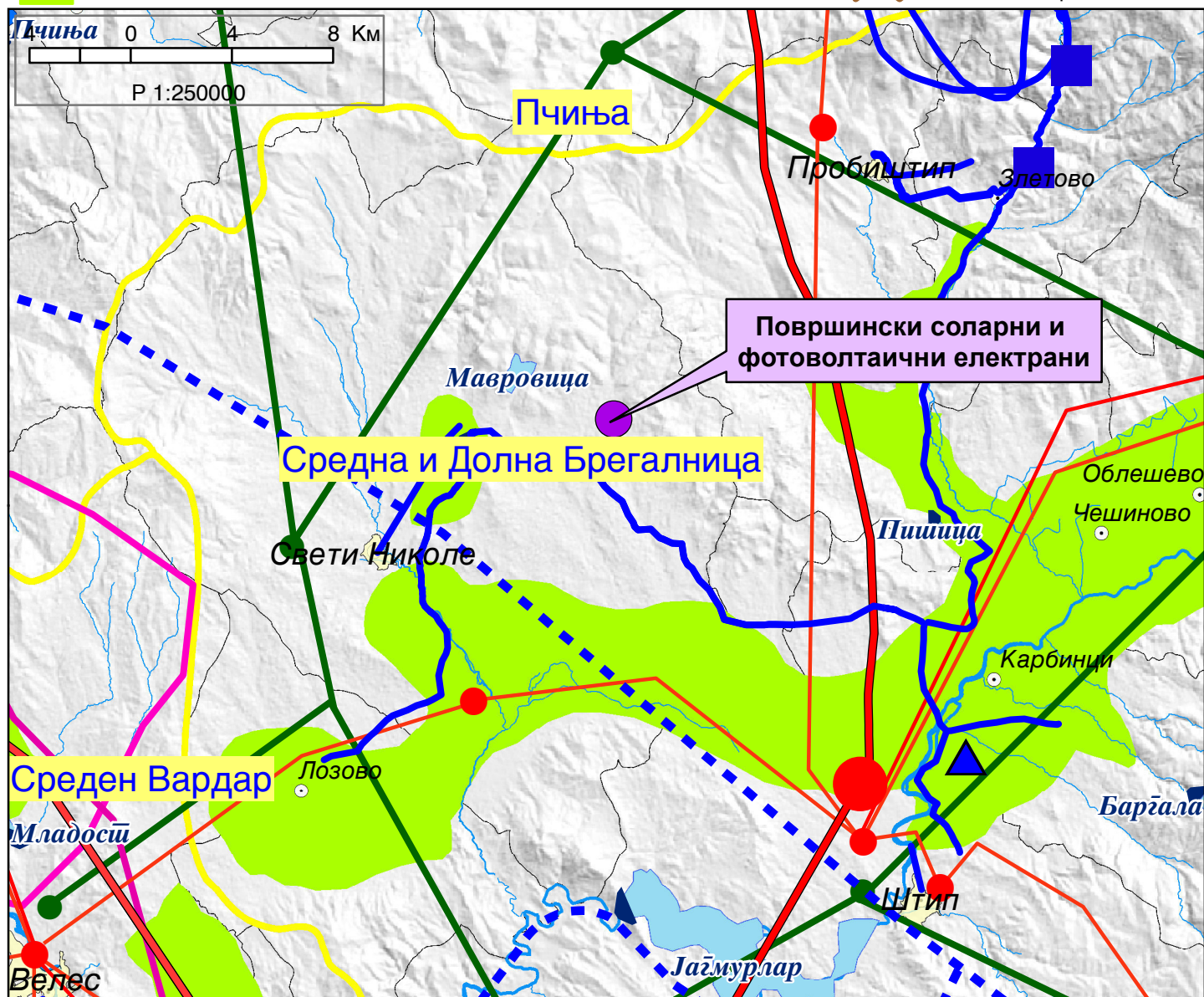
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

 Граници на региони за управување со животната средина

 Заштита на простори со природни вредности

 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода

 Заштита на реки со нарушен квалитет

 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори

 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

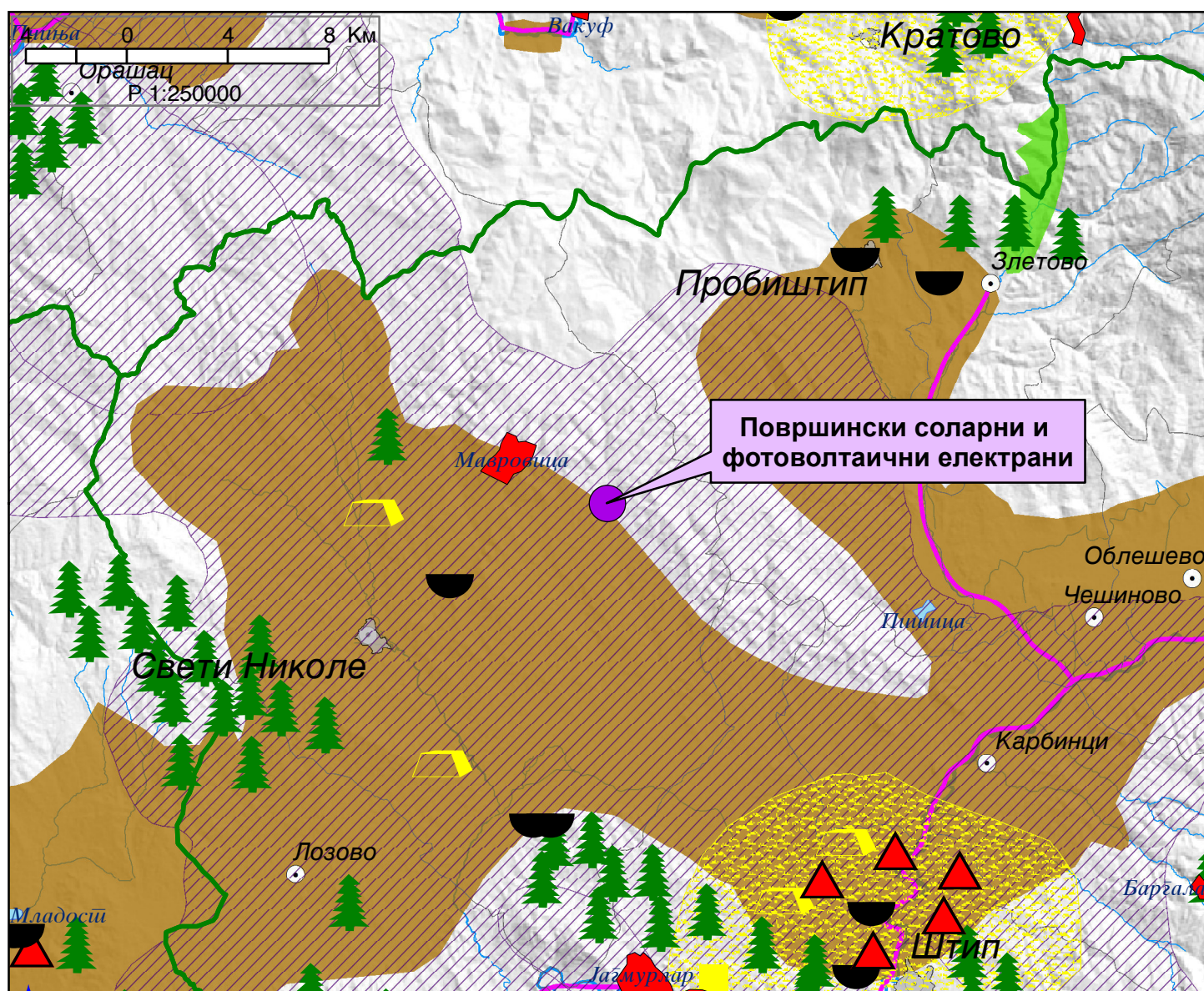
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗАВЕРКА НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот

15 Декември, 2023

Архивски број: 67-2352/4

П О Т В Р Д А

Се потврдува одобрување од урбанистички аспект на **ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА** за урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена е-инфраструктура E1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW К.П.536, К.П.553 КО Мечкуевци - Општина Свети Николе, со технички број 31/22 од Ноември 2023 година, и број на постапка во е-урбанизам 57230 врз основа на Предлогот за одобрување на Проектна програма од Комисијата за урбанизам бр. 67-2352/3 од 12.12.2023 година.

(се наведува видот на документација и техничкиот број)

Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг
ПЛАНЕРИС ДООЕЛ Куманово

(се наведува изработувачот на документацијата)

Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план кои спаѓаат во прва категорија на градби е доставена преку информацискиот систем е-урбанизам.

(се наведува видот на документацијата)

Барање бр. 67-2352/2 од 27.11.2023 година.

(се наведуваат архивскиот број и датум на барањето)

Министер
Благој Бочварски

Blagoj
Bochvarski

Digitally signed by
Blagoj Bochvarski
Date: 2023.12.15
15:00:47 +01'00'



ПЛАНЕРИС

КУМАНОВО

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРУПА НА КЛАСА НА
НАМЕНА Е-ИНФРАСТРУКТУРА
Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ
ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА
ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА)
СО МОЌНОСТ ДО 10 MW
к.п.536, к.п.553**

**КО МЕЧКУЕВЦИ
ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ**
Тех.бр.31/22

Ноември 2023

Filip Ilievski

Digitally signed by Filip Ilievski
DN: C=MK, OU=VAT - 4017008503588,
OID.2.5.4.97=NTRMK-6355218, O=PLANERIS
DOOEL Kumanovo, SERIALNUMBER=144678,
T=upravitel, SN=Ilievski, G=Filip, CN=Filip Ilievski
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2023-11-22 19:11:15

Snezhana
Ilievska

Digitally signed by Snezhana Ilievska
DN: CN=Snezhana Ilievska, L=MK, O=Planeris,
E=snezana.urban@yahoo.com, C="Macedonia, The
Former Yugoslavian Republic", G=Snezhana Ilievska
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2023-11-22 19:10:38

Melanija
Kalajdziska

Digitally signed by Melanija Kalajdziska
DN: CN=Melanija Kalajdziska, L=MK,
O=PLANERIS, E=melanijakalajdziska@gmail.com,
C="Macedonia, The Former Yugoslavian Republic",
G=Melanija Kalajdziska
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2023-11-22 19:09:45

Место: КО Мечкуевци

Доносител: Министерство за транспорт и врски

Предмет: Проектна програма за УП за Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани

Инвеститор: ДПТУ ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА дооел Винаца

Планер: ПЛАНЕРИС дооел Куманово
11-ти Октомври 1 локалитет Црвен крст
локал 9 Куманово

Телефон: 070 618 525

Работен тим: Снежана Илиевска диа овл.0.0048
Меланија Калајциска диа овл.0.0617

Тех.бр. 31/22

Дата: ноември 2023

ПЛАНЕРИС дооел Кманово
ПРАВИТЕЛ
ФИЛИП ИЛИЕВСКИ

Содржина:

1. Општ дел

1. Регистрација
2. Лиценци и овластување на носителот на планската документација

2. Проектна програма

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

Вовед

Цели на изработка на урбанистички проект

Граница на урбанистички проект

Основа за изработка на урбанистички проект

Концепција на организација на просторот

Финансирање

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1. Организација на поширок опфат..... M = 1:25000
2. Авионска снимка
3. Ажурирана геодетска подлога.....M = 1:1000

Број: 0805-50/151020230001933

Датум и време: 29.5.2023 г. 09:47:19

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6355218
Целосен назив:	Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ПЛАНЕРИС ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Кратко име:	ПЛАНЕРИС ДООЕЛ Куманово
Седиште:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.1/9 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	21.4.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4017008503588
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
-------------	--



ЕМБГ/ЕМБС:	0904958425003
Име и презиме/Назив:	СНЕЖАНА ИЛИЕВСКА
Адреса:	БОШКО БУХА бр.3 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	3003985420017
Име и презиме:	ФИЛИП ИЛИЕВСКИ
Адреса:	БОШКО БУХА бр.3 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител-работник-ССС Гимназија Гоце Делчев Куманово
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	planeris@yahoo.com

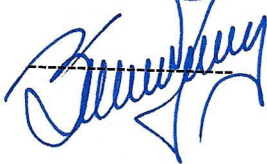
Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

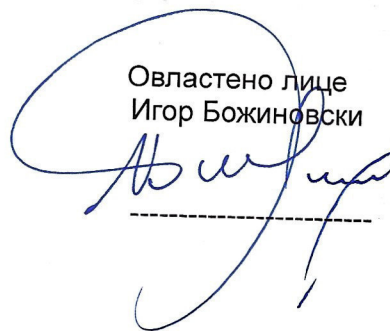
*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил,
Башким Јаија



Овластено лице
Игор Божиновски





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг
ПЛАНЕРИС ДООЕЛ увоз-извоз Куманово

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

Ул. ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.12-2/17
КУМАНОВО, КУМАНОВО, ЕМБС: 6355218

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 24.12.2025 година

Број: 0016

24.12.2018 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.32/20, 111/23) а во врска со изработка на **Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе**, Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ПЛАНЕРИС дооел Куманово го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ИЗГОТВУВАЧ НА

Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе тех.бр.31/22 како планер се назначува:

- Снежана Илиевска д/а овл.0.0048
- Меланија Калајџиска д/а овл.0.0617

Планерот е должен урбанистичката документација да ја изработи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.32/20, 111/23) како и другите важејќи прописи и нормативи од областа на урбанизмот

Управител

Филип Илиевски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

СНЕЖАНА ИЛИЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0048**

Издадено на: 28.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МЕЛАНИЈА КАЛАЈЦИСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.12.2023 год.

Број: **0.0617**

Издадено на: 17.12.2018 год..



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 2478/2022

Дата.....01.03.2023

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерство за транспорт и врски се издаваат Услови за планирање на просторот наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште), со предвидена моќност до 10 MW, на КП 536 и КП 553, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе.

Површината на планскиот опфат изнесува 2,19 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y59522 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште), со предвидена моќност до 10 MW, на КП 536 и КП 553, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

4. Од доставените Имотни листови во предметниот плански опфат за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани се зафаќа земјоделско земјиште – IV класа. Согласно основните цели и предпоставки "Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновување и подобрувањето на квалитетот на шумите."

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на предметната документација за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште), со предвидена моќност до 10 MW, на КП 536 и КП 553, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште), со предвидена моќност до 10 MW, на КП 536 и КП 553, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерство за транспорт и врски, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), со постапка бр. 47292 од 15.11.2022 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште), со предвидена моќност до 10 MW, на КП 536 и КП 553, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе. Површината на предметниот опфат изнесува 2,19 ha.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште), со предвидена моќност до 10 MW, на КП 536 и КП 553, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2478/2022 од 21.12.2022 година.

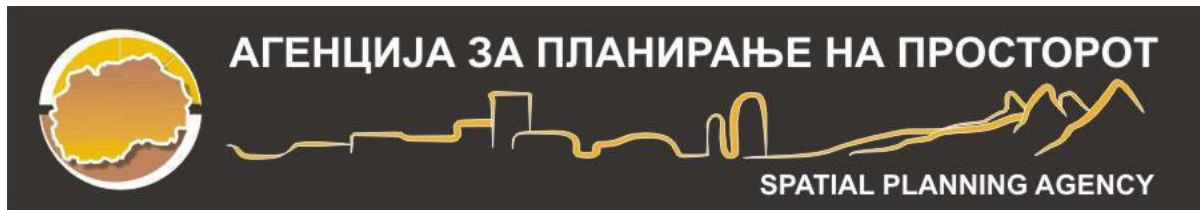
Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште), со предвидена моќност до 10 MW, на КП 536 и КП 553, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Соња Фурнаџиска

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 536 и КП 553, КО Мечкуевци

ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y59522

Скопје, декември 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-
напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на
земјиште) на КП 536 и КП 553, КО Мечкуевци
ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Министерство за транспорт и врски

Тех. бр. Y59522

Раководител на задачата
Зоран Цветановски, д.и.ж.с.

**Zoran
Cvetanovski**

Digitally signed by Zoran Cvetanovski
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATM-403005576521,
ou=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT,
PROSTOROT403005576521,
givenName=Zoran,
serialNumber=CRT3614599, sn=Cvetanovski,
cn=Zoran Cvetanovski
Date: 2022.12.20 10:22:17 +01'00'

Контролирал
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с

**Vesna Mirchevska
Dimishkovska**

Digitally signed by Vesna Mirchevska Dimishkovska
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATM-403005576521, ou=AGENCIJA ZA
PLANIRANJE NA PROSTOROT, ou=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA
PROSTOROT403005576521, givenName=Vesna,
serialNumber=CRT3614798, sn=Mirchevska Dimishkovska,
cn=Vesna Mirchevska Dimishkovska
Date: 2022.12.20 11:38:03 +01'00'

Агенција за планирање на просторот
Директор

Andrijana Andreeva Digitally signed by Andrijana Andreeva
Date: 2022.12.20 14:42:20 +01'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, декември 2022

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-
напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на
земјиште) на КП 536 и КП 553, КО Мечкуевци**

ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот. Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 536 и КП 553, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 2,19 ha.

Предвидената моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани ќе биде до 10 MW.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

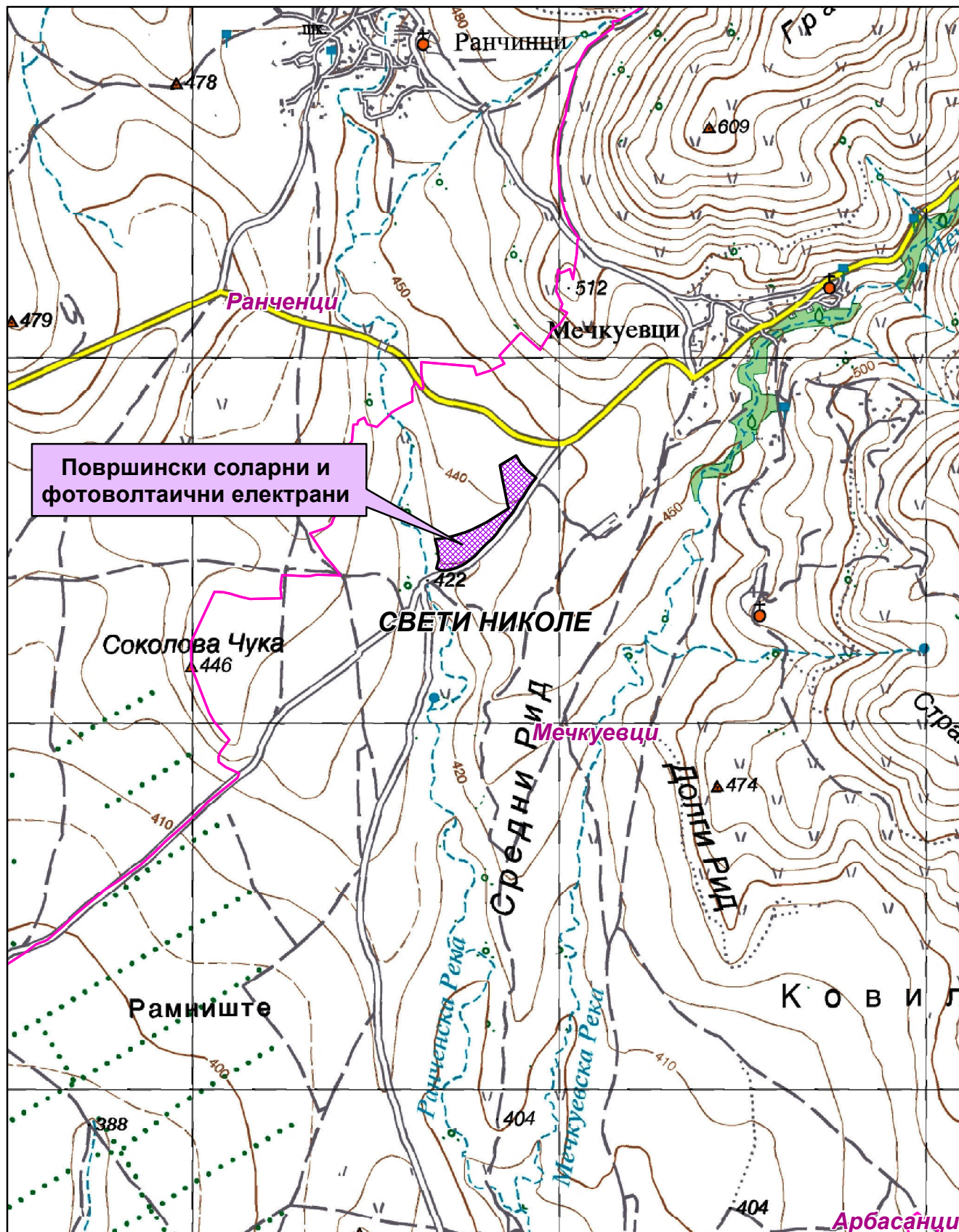
Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

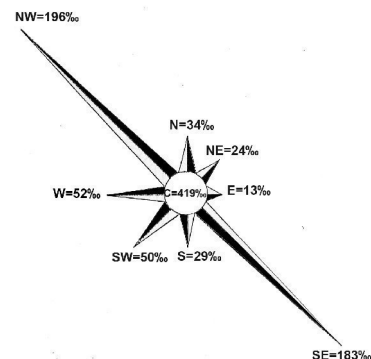
Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница



Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје представуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Предметната локација во КО Мечкуевци, Општина Свети Николе се наоѓа јужно од населено место Ранчинци на надморска височина од 430-440 метри.

Мерната станица е лоцирана во Штип на надморска височина од 326m со координати по $X=41^{\circ}45'$ и $Y=22^{\circ}11'$. За статистичка обработка е земен период со низ на податоци од јануари-декември 1951 до 2013 год.

Климата на овој простор е условена од следните услови: реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

Просечната годишна температура на воздухот изнесува $13,0^{\circ}\text{C}$. Просечен годишен минимум од $11,7^{\circ}\text{C}$ и просечен годишен максимум од $14,3^{\circ}\text{C}$. Најтопол месец е јули со $24,1^{\circ}\text{C}$, а најстуден јануари со $1,3^{\circ}\text{C}$. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од $43,5^{\circ}\text{C}$, апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од $-22,7^{\circ}\text{C}$, апсолутно годишно колебање од $66,2^{\circ}\text{C}$. Просечната зимска температуре изнесува $2,6^{\circ}\text{C}$, пролетната температура изнесува $12,6^{\circ}\text{C}$, летната просечна температура изнесува $23,2^{\circ}\text{C}$ и просечна средна есенска температура изнесува $13,6^{\circ}\text{C}$. Есенските температури се повисоки од пролетните.

Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год. Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3mm, и тоа најмногу во мај со 56,0mm, а најмалце во февруари 29,8mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од 77,9mm или $1/\text{m}^2$. Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9mm., пролетниот период просечно паѓаат 42,7mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 128,2mm, летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 111,6mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 132,9mm. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7cm. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на вебри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196%, брзина од 3,6m/s и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179% и со брзина од 3,8m/s што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18%, 2,9m/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395% што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

Податоците се од мерна станица Штип.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Свети Николе со гравитационо влијание врз локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање е "Источната развојна оска" која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од државата поврзувајќи ги градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш - Струмица. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење. Од Струмица веќе сега еден крак води до Петрич во Бугарија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведување на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на

економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони.

Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура концептот на одржлив развој е насочен кон рационално користење на водата, условено од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, енергетиката, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува реално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот наменет за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Брегалница“ кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната Калиманци до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Светиниколска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

ВП „Средна и Долна Брегалница“ е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица „Берово“ изнесува 11,8 л/сек/км², додека на водомерните станици “Очи Пале” изнесува 5,9 л/сек/км² и „Штип” изнесува 4,1 л/сек/км².

За целосно искористување на потенцијалот на водотеците (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување) во ВП „Долна и Средна Брегалница“ изградени се акумулациите Градче на реката Кочанска, Пишица на реката Пишица, Мантово на Лакавица и Мавровица на река Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: Јагмулар на реката Брегалница, Речане на Оризарска Река и Баргала на Козјачка Река.

Бидејќи Источниот регион е сиромашен со вода, со Просторниот план на Република Македонија зацртана е изградба на регионален водостопански систем (РВС) „Треска“, со кој ќе се зафаќаат води од сливот на реката Треска и ќе се транспортират кон Источна Македонија, односно ќе се покриваат потребите во ВП „Скопје“, „Пчиња“, „Средна и Долна Брегалница“ и „Струмичко Радовишко“. Дефинирањето на трасата на овој РВС ќе биде предмет на идна проектна техничка и урбанистичко планска документација.

Поставувањето на електраните за производство на електрична енергија преку користење на сончевата енергија како обновлив ресурс, во регион кој е сиромашен со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да претставуваат тесно грло во трансмисија на

потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV преносни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот преносен 400 kV далновод Штип-Бугарија минува на 5,1km источно од оваа локација.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во државата. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се изгради делница-1 Клевовци-Штип-Неготино со што се овозможија поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на магистралниот гасовод од делница-1 Клевовци-Неготино минува на 4,1km западно од оваа локација.

Со Просторниот план на Република Македонија планиран е нафтоводот АМБО (Балкански нафтовод-продуктовод Бургас-Драч) кој низ Републиката ќе поминува низ Крива Паланка, Куманово, Скопје, Велес Прилеп, Битола, Ресен, Охрид и Струга. Но заради заштита на Охридското Езеро, сливните подрачја на постојните и планирани акумулации, на површинските водотеци и за заштита на природните реткости и други стратешки простори, предложен е нов порационален коридор.

Новопредложениот коридор на АМБО во Републиката почнува од Деве Баир на Македонско-Бугарската граница продолжува кон Крива Паланка - Свети Николе - Велес - Крушево - Богомила - Сопотница - Ботун и кај Лакаица влегува во Албанија. Овој коридор е усвоен на осумдесет и шестата седницата на Владата на РС Македонија, одржана на 24.05.2004 год. Точната траса на нафтоводот ќе биде дефиниран со изработка на урбанистичката и проектна документација. Трасата на планираниот Нафтовод АМБО ќе минува на 9,0km западно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија.

Една од **целите** согласно ППРМ која треба да се земе во предвид при изработка на **површински соларни и фотоволтаични електрани**, предвидува:

- **Планско уредување и екипирање на населбите со елементи на комунална инфраструктура.**

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Планскиот опфат наменет за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Во тој контекст, планскиот опфат наменет за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Планскиот опфат наменет за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на

стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-6 - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица - М-1).

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А4 (М-6) - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:

- Р2236 - (Свети Николе -Врска со А4-Мечкуевци-Пуздерци-Нескази-врска со 1205).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
- СР-Кременица-Битола-Велес 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на планирани регионални железнички линии како дел од секундарната врска со соседните држави: Смоквица-Петрич, со изградба на нова железничка линија на целата релација и вклучување на локалниот правец:

- Куманово - Штип- Струмица

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и

околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и

придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во **Свети Николе**.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за

планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од површински соларни и фотоволтаичните електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за поставување на површински соларни и фотоволтаичните електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при поставувањето на површински соларни и фотоволтаичните електрани се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;

- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработката на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Република Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На територијата на катастарската општина Мечкуевци евидентирани се следните недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Градиште”, Мечкуевци, железно време, хеленистички и антички период;
2. Археолошки локалитет “Св.Петка”, Мечкуевци, праисторија и среден век;
3. Црква Св.Никола, Мечкуевци, 19 век.

Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје евидентирани се следните локалитети:

КО Мечкуевци–Градиште, утврдена населба од железно,хеленистичко и римско време; Средни Рид-Минцево Чукарче, вила рустика од римско време.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на документацијата од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-

напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Тоа се простори кои поради своите природни својства се тешко пристапни на оклопно механизирани единици, надвор од урбаните агломерации и комунакциите и од главните насоки на напаѓање. Овие простори поради слабата населеност имаат низок степен на повредливост па се погодни за формирање на слободни територии.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен

менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градоот Свети Николе**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните состојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на

инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од формување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.

- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, може да се разгледуваат од

аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- Со поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на поставување на планираните содржини. Влијанијата што ќе се јават во фаза на поставување (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека површинските соларни и фотоволтаичните електрани не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со планираните енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена на површински соларни и фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- Просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат

соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.

- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 536 и КП 553, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 2,19 ha.

Предвидената моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани ќе биде до 10 MW.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

Заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план

е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. ВП „Средна и Долна Брегалница“, каде се предвидува изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани, спаѓа во подрачја кои се сиромашни со вода. Специфичното истекување за сливот на реката Брегалница изнесува од 11,8 л/сек/км² кај мерното место „Берово“, додека на водомерните станици „Очи Пале“ изнесува 5,9 л/сек/км² и „Штип“ изнесува 4,1 л/сек/км². Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани каде ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Планскиот опфат наменет за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Планскиот опфат наменет за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува

квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Планскиот опфат наменет за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
А4 (М-6) - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:
Р2236 - (Свети Николе -Врска со А4-Мечкуевци-Пуздерци-Нескази-врска со 1205).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на поставувањето и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработката на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој

простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија², на подрачјето на катастарската општина Мечкуевци има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Развој на туризмот

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа Брегалнички туристички регион со 9 утврдени туристички зони и 29 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат регионално туристичко значење.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и

² МАНУ Скопје, 1996г.

барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

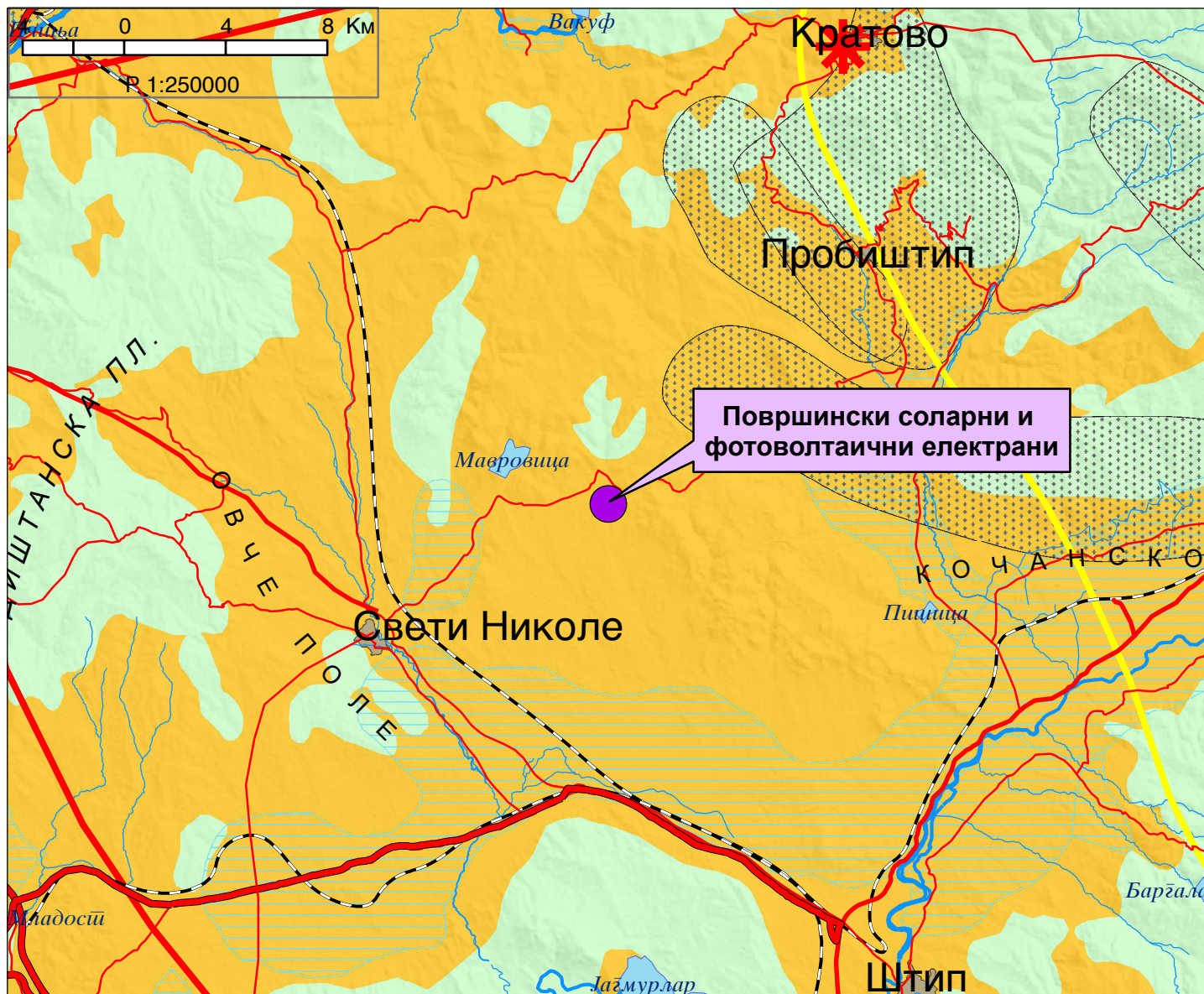
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

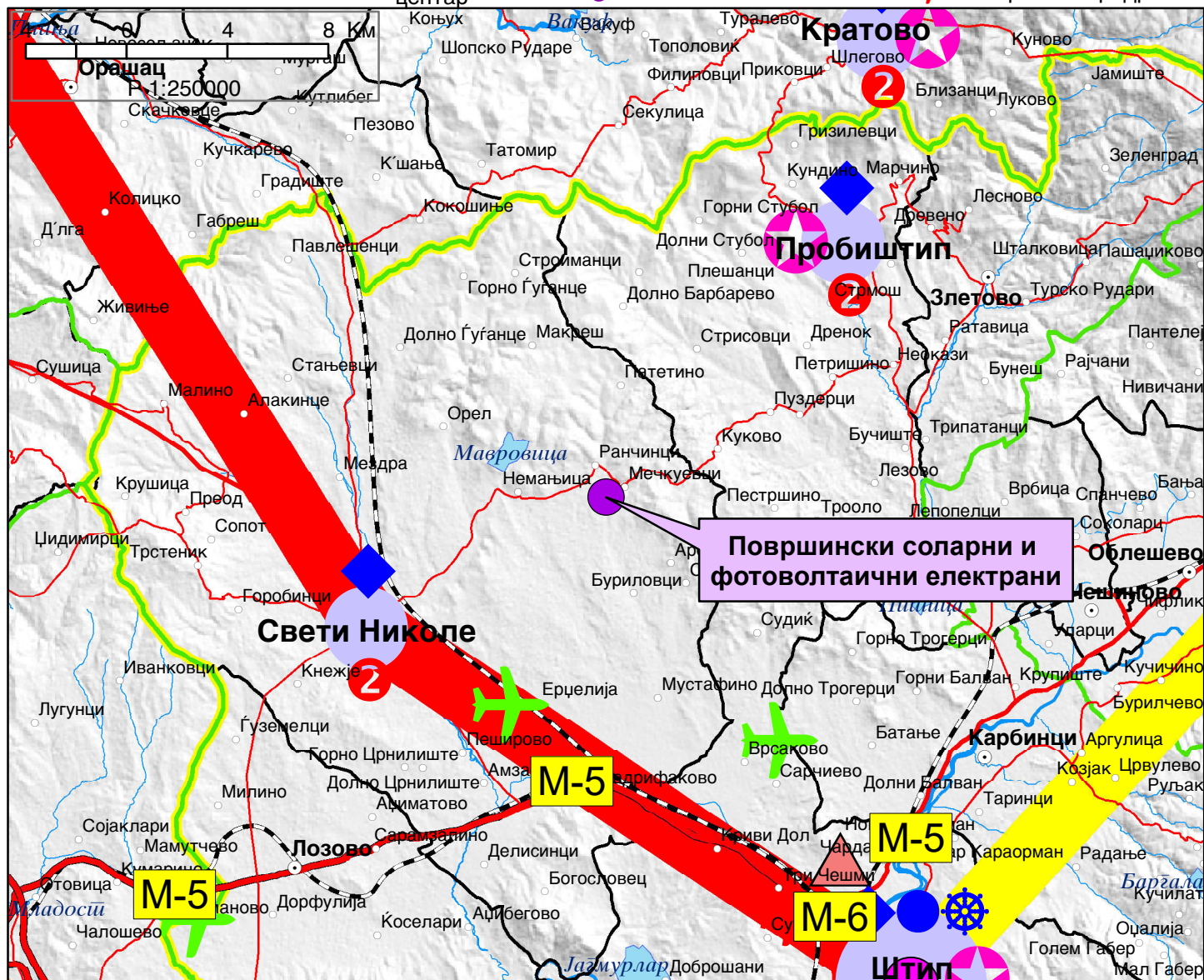
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

	Управа		Образование		Слободна економ.зона
	Просторно-функц. единици		Здравствена заштита		Автопат
	Граници на влијанија на макрорегион. центри		Оски на развој		Магистрален пат
	Центар на макрорегион		источна		Регионален пат
	Центар на микрорегион		север-југ		Железничка мрежа
	Центри на просторно-функционални единици		западна		Воздухоплов. пристан.
	Општински центар				Стопански аеродром
					Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

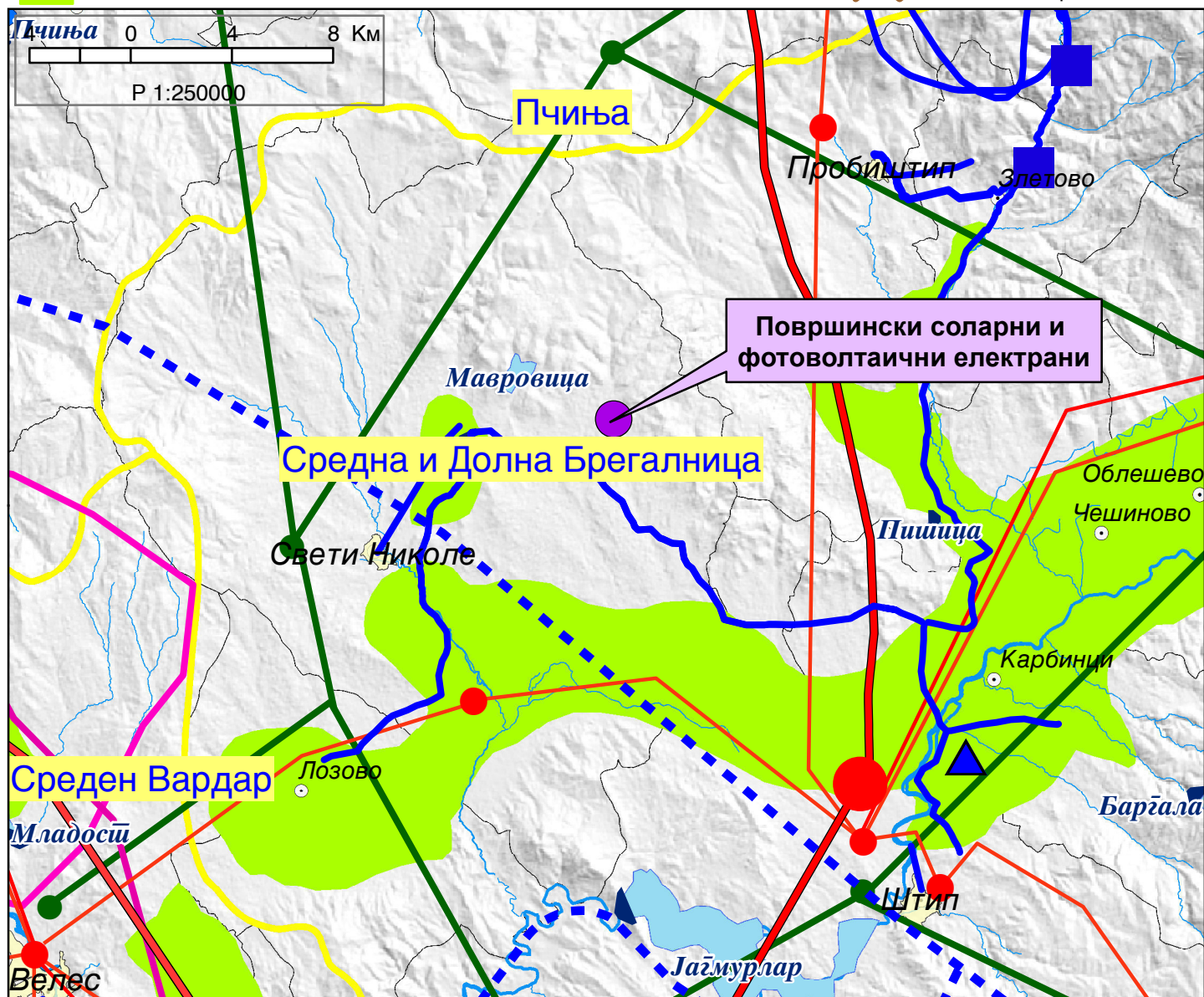
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

 Граници на региони за управување со животната средина

 Заштита на простори со природни вредности

 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода

 Заштита на реки со нарушен квалитет

 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори

 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

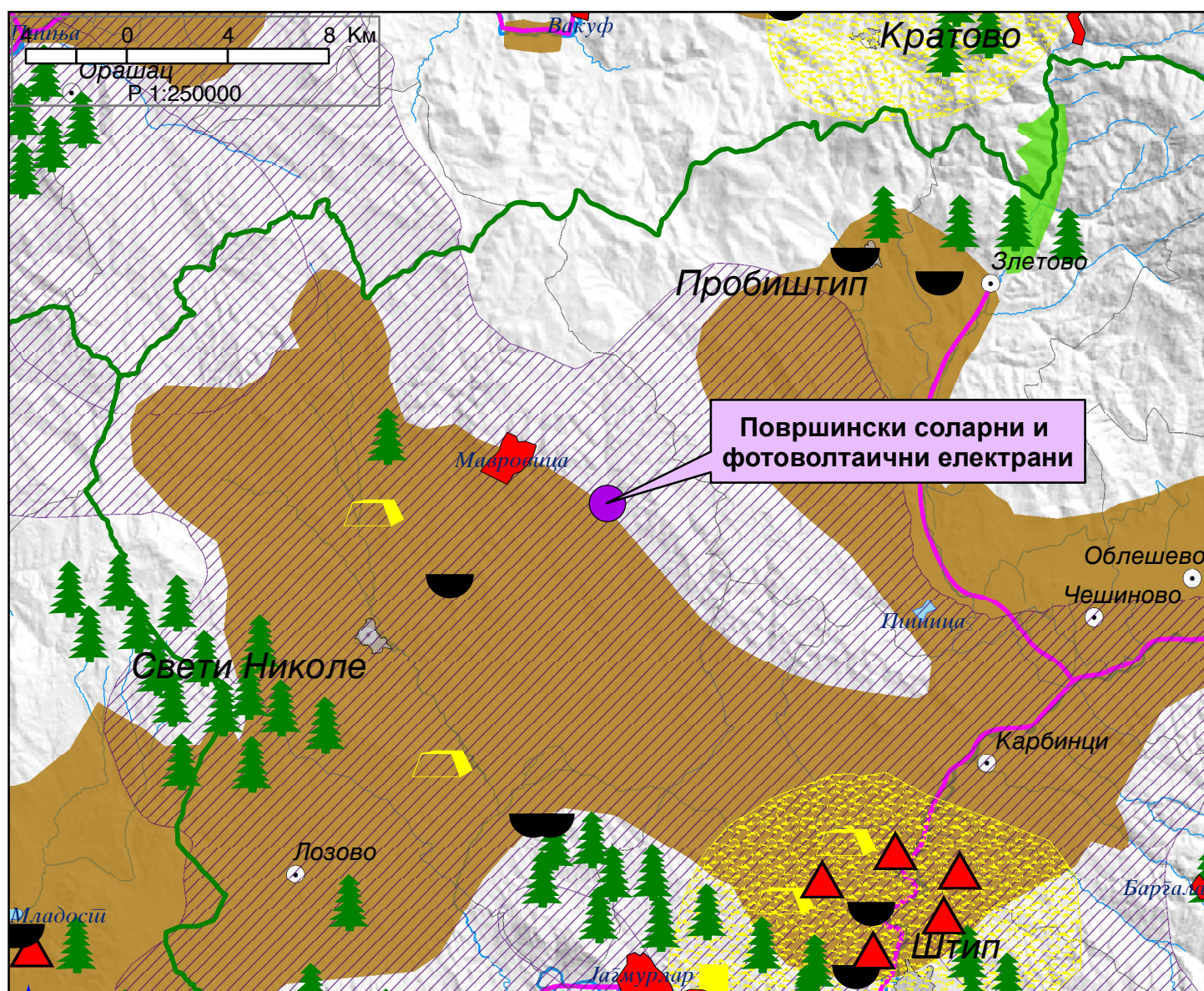
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини



Вовед

Просторното и рбанистичко планирање претставува континиран процес согласен со развојната и економска политика на Македонија

Урбанистичкиот проект вон опфат на рбанистички план ќе го определи урбаното подрачје опфатено со планот, врз основа на оценетите можности за развој и погодности за остварување на планираниот развој на соодветен простор преку неговата рационална организација, уредување и користење.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план ги зацртува основните правци на просторниот развој на просторот вон населено место согласно условите за планирање на просторот со цел да се постигне оптимална просторна организираност и функционална опременост на просторот за одреден временски период врз основа на оценетите можности за развој и погодности за остварување на планираниот развој на соодветниот простор

Во постапката за одобрување на Урбанистички проект задолжителна е изработка на Проектната програма согласно Член 62 точка 3 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 111/23). Предметната проектна програма), а се однесува за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе** со вкупен проектен опфат од 21914.65 м2

Проектната програма ја изработува овластено правно лице, согласно одредбите пропишани во Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 111/23), истата се одобрува од надлежен орган, а се заверува со потврда за заверка, во електронска форма преку електронскиот систем е – урбанизам, од страна на членовите на комисијата на органот кој ја одобрува проектната програма.

Во согласност со законските одредби, пристапено е кон изработка на **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе**

Проектната програма треба да овозможи изработка на **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе**, со која ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градби во рамките на опфатот со вкупен капацитет до 10MW

Локацијата на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични

електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе, опфаќа простор за кој нема изработена претходна урбанистичка документација и за таа цел се добиени Услови за планирање за просторот од Агенција за планирање на просторот Y59522 од декември 2022 и Решение за условиза планирање на просторот УП1-15 2478/2022 од 01.03.2023год

Цели на изработка на урбанистичкиот проект

Иницијатива за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе** е од страна на приватен инвеститор, сопственик на земјиштето во проектниот опфат

Локацијата се наоѓа на простор за кој не постои планска документација
Цел на изработувањето и донесувањето на **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе** е усогласување на планските одредби за реализација на просторот со условите зададени во Просторниот план на РМ, урбанизација и рационално уредување на просторот и одржлив развој, дефинирање на наменска употреба на земјиштето и пропратни содржини, како и заштита и унапредување на животната средина и културното наследство, а пред се почитувајќи ја важечката законска регулатива во планирањето и уредување на просторот.

Со изработка на урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план треба да се овозможи планско решение со планирање на градежна парцела за изградба на класа на намена Е-Инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со вкупен капацитет до 10 MW, да се дефинираат сите архитектонско-урбанистички параметри, нивната функционалност, диспозиција и капацитет и максимално користење на просторот од сите аспекти.

Сето ова, усогласено со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од постојната состојба, овозможува дефинирање на основни поставки и цели на планската програма.

Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план ќе се предизвикаат позитивни импулси и ефекти врз целокупното непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, како и економски ефекти.

Основа за изработување на урбанистички проект

Основа на изработка на **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе** треба да бидат Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот за кои од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање се издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Изработувањето и донесувањето на Урбанистички план за вон населено место да биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ" бр.11/18), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива. Во продолжение на текстот ќе бидат дадени Заклучните согледувањ од Условите за планирање

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 536 и КП 553, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 2,19 Ва.

Предвидената моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани ќе биде до 10 MW.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

Заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план

Услови за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе
е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од 1-1У бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. ВП „Средна и Долна Брегалница“, каде се предвидува изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани, спаѓа во подрачја кои се сиромашни со вода. Специфичното истекување за сливот на реката Брегалница изнесува од 11,8 л/сек/км² кај мерното место „Берово“, додека на водомерните станици „Очи Пале“ изнесува 5,9 л/сек/км² и „Штип“ изнесува 4,1 л/сек/км². Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани каде ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Планскиот опфат наменет за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Планскиот опфат наменет за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

Услови за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе

- Планскиот опфат наменет за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
А4 (М-6) - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица- гр.со Бугарија-ГП Ново Село).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:
Р2236 - (Свети Николе -Врска со А4-Мечкуевци-Пуздерци-Нескази-врска со 1205).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09,114/09,124/10, 23/11, 53/11,44/12, 168/12,163/13,187/13,39/14,42/14,166/14,44/15,116/15,150/15,31/16,71/16,163/16 и 174/21).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани

Услови за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на поставувањето и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработката на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија², на подрачјето на катастарската општина Мечкуевци има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со

Услови за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе
постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Развој на туризмот

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа Брегалнички туристички регион со 9 утврдени туристички зони и 29 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат регионално туристичко значење.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Граница и површина на проектниот опфат на урбанистички проект

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе, со својата местоположба припаѓа на катастарска општина Амзабегово-вон гр. на територијата на Општина Свети Николе.

Границата на проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе е прикажана на графичките прилози и истата се движи како што следи:

- на север границата започнува од точка 22 со координати 7587883.15, 4641732.10 продолжува кон југоисток се до точка 19 со координати 7587937.78, 4641671.01 при тоа движејќи се по јисточна граница на к.п.553

-на југ границата се движи кон запад долж постојниот пат се до точка 36 со координати 7587665.67, 4641423.09 од каде свртува кон север се до точка 33 со координати 7587661.48, 4641503.32

-на север границата е по северната страна на к.п.536, к.п.553 се до почетната точка 22

Во своите граници проектниот опфат целосно ги опфаќа к.п.536, к.п.553 КО Мечкуевци Општина Свети Николе.

Границата на проектниот т опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки со редни броеви од 1 до 36, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по Y и X координати:

1. X= 587675.3700 Y= 641418.5200
2. X= 587688.8500 Y= 641417.5400
3. X= 587701.8000 Y= 641419.2500
4. X= 587719.7900 Y= 641424.3900
5. X= 587737.2500 Y= 641432.5300
6. X= 587748.8800 Y= 641440.6600
7. X= 587769.4800 Y= 641456.0800
8. X= 587786.4400 Y= 641474.3800
9. X= 587804.6900 Y= 641492.9500
10. X= 587817.8800 Y= 641504.2500
11. X= 587829.2700 Y= 641517.8800
12. X= 587849.4800 Y= 641547.0700
13. X= 587870.1500 Y= 641571.3700
14. X= 587882.7100 Y= 641589.9300
15. X= 587892.1600 Y= 641606.3700
16. X= 587901.7800 Y= 641617.2900
17. X= 587913.8900 Y= 641638.2300

18. X=	587926.4000	Y=	641657.2400
19. X=	587937.7800	Y=	641671.0100
20. X=	587912.7500	Y=	641692.2000
21. X=	587895.6000	Y=	641710.6000
22. X=	587883.1500	Y=	641732.1000
23. X=	587838.7600	Y=	641705.4000
24. X=	587846.0200	Y=	641666.8200
25. X=	587853.3000	Y=	641629.6300
26. X=	587859.1800	Y=	641599.4600
27. X=	587862.8500	Y=	641587.5200
28. X=	587801.3900	Y=	641549.2100
29. X=	587763.2400	Y=	641529.7000
30. X=	587744.6600	Y=	641522.1300
31. X=	587712.1400	Y=	641511.8800
32. X=	587681.3900	Y=	641505.2200
33. X=	587661.4800	Y=	641503.3200
34. X=	587668.5500	Y=	641477.2100
35. X=	587671.6400	Y=	641447.9600
36. X=	587665.6700	Y=	641423.0900

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно **2.19 ha, односно 21914.65 m².**

Периметарот на планскиот опфат изнесува **947.36m'**.

Концепт на организација на просторот

Концептот на организација на просторот во рамките на предметниот **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе**, е усогласување на планските одредби за реализација на просторот со условите зададени во Прсторниот план на РМ, урбанизација и рационално уредување на просторот и одржлив развој, дефинирање на наменска употреба на земјиштето и пропратни содржини, како и заштита и унапредување на животната средина и културното наследство, а пред се почитувајќи ја важечката законска регулатива во планирањето и уредување на просторот.

Проектот кој е основен развоен документ има крајна цел да ги утврди планско-проектните и посебните услови преку параметри кои се потребни за изработка на урбанистички проект со предвидената наменска употреба на земјиштето, а кој е основа за понатамошна реализација на градба. При тоа потребно е:

- запазување на основните планерски поставки дадени во Просторниот план на РСМ

- рационално искористување на просторот

-заштита на природата и создадените ресурси

-дефинирање на површините за градење, со што ќе може да се обезбеди рационален процент на изграденост во градежната парцела, како и рационален коефициент на искористеност на земјиштето.

Просторот во рамките на планскиот опфат ќе се планира со следните класи на намена:

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со вкупен капацитет до 10 MW

E1.8 – Инфраструктури за пренос на ел.енергија (трансформаторски станици)

При планирање на сообраќајната инфраструктура потребно е да се почитува постојната улична мрежа и на истата да се надоврзе планирана улична мрежа со која ќе се обезбеди непречено одвивање на сообраќајот во рамките на планскиот опфат и сообраќаен пристап до сите планирани градежни парцели. Обврската да се реализира пристап до секоја градежна парцела да е во корелација со принципот на интерполација, а во контекст на урбанистичките стандарди, со цел да се постигне најрационално решение.

Просторниот развој треба да цели кон хармонизација на просторот, што треба да се уреди со посебните плански одредби. Планирањето на големината на градежните парцели, површините за градба, висините на градбите, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на дворните места околу градбите, одредувањето на потребен број места за паркирање како и останатите урбанистички параметри да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, но одредени според специфичноста на планскиот опфат.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ 20/04), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

При изработување на **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура E1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе** да бидат почитувани сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

Финансирање

Нарачателот (правно лице) на изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе, кое е сопственик на земјиштето во целост ги сноси трошковите за изработка на УП, ревизија како и донесување на овој урбанистички проект

Граница и површина на проектниот опфат на урбанистички проект

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе, со својата местоположба припаѓа на катастарска општина Амзабегово-вон гр. на територијата на Општина Свети Николе.

Границата на проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе е прикажана на графичките прилози и истата се движи како што следи:

- на север границата започнува од точка 22 со координати 7587883.15, 4641732.10 продолжува кон југоисток се до точка 19 со координати 7587937.78, 4641671.01 при тоа движејќи се по јисточна граница на к.п.553

-на југ границата се движи кон запад долж постојниот пат се до точка 36 со координати 7587665.67, 4641423.09 од каде свртува кон север се до точка 33 со координати 7587661.48, 4641503.32

-на север границата е по северната страна на к.п.536, к.п.553 се до почетната точка 22

Во своите граници проектниот опфат целосно ги опфаќа к.п.536, к.п.553 КО Мечкуевци Општина Свети Николе.

Границата на проектниот т опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки со редни броеви од 1 до 36, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по Y и X координати:

1. X= 587675.3700 Y= 641418.5200
2. X= 587688.8500 Y= 641417.5400
3. X= 587701.8000 Y= 641419.2500
4. X= 587719.7900 Y= 641424.3900
5. X= 587737.2500 Y= 641432.5300
6. X= 587748.8800 Y= 641440.6600
7. X= 587769.4800 Y= 641456.0800
8. X= 587786.4400 Y= 641474.3800
9. X= 587804.6900 Y= 641492.9500
10. X= 587817.8800 Y= 641504.2500
11. X= 587829.2700 Y= 641517.8800
12. X= 587849.4800 Y= 641547.0700
13. X= 587870.1500 Y= 641571.3700
14. X= 587882.7100 Y= 641589.9300
15. X= 587892.1600 Y= 641606.3700
16. X= 587901.7800 Y= 641617.2900
17. X= 587913.8900 Y= 641638.2300

18. X=	587926.4000	Y=	641657.2400
19. X=	587937.7800	Y=	641671.0100
20. X=	587912.7500	Y=	641692.2000
21. X=	587895.6000	Y=	641710.6000
22. X=	587883.1500	Y=	641732.1000
23. X=	587838.7600	Y=	641705.4000
24. X=	587846.0200	Y=	641666.8200
25. X=	587853.3000	Y=	641629.6300
26. X=	587859.1800	Y=	641599.4600
27. X=	587862.8500	Y=	641587.5200
28. X=	587801.3900	Y=	641549.2100
29. X=	587763.2400	Y=	641529.7000
30. X=	587744.6600	Y=	641522.1300
31. X=	587712.1400	Y=	641511.8800
32. X=	587681.3900	Y=	641505.2200
33. X=	587661.4800	Y=	641503.3200
34. X=	587668.5500	Y=	641477.2100
35. X=	587671.6400	Y=	641447.9600
36. X=	587665.6700	Y=	641423.0900

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно **2.19 ha, односно 21914.65 m².**

Периметарот на планскиот опфат изнесува **947.36m'**.

Концепт на организација на просторот

Концептот на организација на просторот во рамките на предметниот **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе**, е усогласување на планските одредби за реализација на просторот со условите зададени во Прсторниот план на РМ, урбанизација и рационално уредување на просторот и одржлив развој, дефинирање на наменска употреба на земјиштето и пропратни содржини, како и заштита и унапредување на животната средина и културното наследство, а пред се почитувајќи ја важечката законска регулатива во планирањето и уредување на просторот.

Проектот кој е основен развоен документ има крајна цел да ги утврди планско-проектните и посебните услови преку параметри кои се потребни за изработка на урбанистички проект со предвидената наменска употреба на земјиштето, а кој е основа за понатамошна реализација на градба. При тоа потребно е:

- запазување на основните планерски поставки дадени во Просторниот план на РСМ

- рационално искористување на просторот

-заштита на природата и создадените ресурси

-дефинирање на површините за градење, со што ќе може да се обезбеди рационален процент на изграденост во градежната парцела, како и рационален коефициент на искористеност на земјиштето.

Просторот во рамките на планскиот опфат ќе се планира со следните класи на намена:

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со вкупен капацитет до 10 MW

E1.8 – Инфраструктури за пренос на ел.енергија (трансформаторски станици)

При планирање на сообраќајната инфраструктура потребно е да се почитува постојната улична мрежа и на истата да се надоврзе планирана улична мрежа со која ќе се обезбеди непречено одвивање на сообраќајот во рамките на планскиот опфат и сообраќаен пристап до сите планирани градежни парцели. Обврската да се реализира пристап до секоја градежна парцела да е во корелација со принципот на интерполација, а во контекст на урбанистичките стандарди, со цел да се постигне најрационално решение.

Просторниот развој треба да цели кон хармонизација на просторот, што треба да се уреди со посебните плански одредби. Планирањето на големината на градежните парцели, површините за градба, висините на градбите, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на дворните места околу градбите, одредувањето на потребен број места за паркирање како и останатите урбанистички параметри да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, но одредени според специфичноста на планскиот опфат.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ 20/04), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

При изработување на **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура E1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе** да бидат почитувани сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

Финансирање

Нарачателот (правно лице) на изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе, кое е сопственик на земјиштето во целост ги сноси трошковите за изработка на УП, ревизија како и донесување на овој урбанистички проект

Проектна програма за УП
вон опфат на урбанистички план
за група на класа на намена Е-инфраструктура
Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични
електрани (фото-напонски панели за
производство на електрична енергија)
со моќност до 10MW

к.п.536, к.п.553

КО Мечкуевци

Општина Свети Николе

Граница на УП 21914.65 м2

ЛЕГЕНДА

- Регионален пат Р2236
- Општински патишта
- Проектен опфат на УП

ПОШИРОК ОПФАТ
СО СООБРАЌАЈНО ПОВРЗУВАЊЕ

1:25000



ПЛАНЕРИС
КУМАНОВО

соработник

Снежана Илиевска д.и.а.
овластување бр.0048

Меланија Калајциска д.и.а.
овластување бр.0617

управител
Филип Илиевски

содржина	Поширок опфат
фаза	Проектна програма
доносител	Министерство за транспорт и врски
план	УП за фотоволтаици КО Мечкуевци-Свети Николе
размер	1:25000
т.број	31/22
дата	11.2023
лист	01

Проектна програма за УП
вон опфат на урбанистички план
за група на класа на намена Е-инфраструктура
Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични
електрани (фото-напонски панели за
производство на електрична енергија)
со моќност до 10MW

к.п.536, к.п.553

КО Мечкуевски

Општина Свети Николе

Граница на УП 21914.65 м2

Проектен опфат на УП

САТЕЛИТСКА СНИМКА



планер
Снежана Илиевска д.и.а.
овластување бр.0048

соработник
Меланија Калајциска д.и.а.
овластување бр.0617

управител
Филип Илиевски

содржина
Сателитска снимка

фаза
Проектна програма

доносител
Министерство за транспорт и врски

план
УП за фотоволтаици
КО Мечкуевц

размер	т.број	дата	лист
	31/22	11.2023	02

Проектна програма за УП
вон опфат на урбанистички план
за група на класа на намена Е-инфраструктура
Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични
електрани (фото-напонски панели за
производство на електрична енергија)
со моќност до 10MW

к.п.536, к.п.553

КО Мечкуевсци

Општина Свети Николе

Граница на УП 21914.65 м2

536	број на КП
434.197	апсолутна висина
s147	бр на снимена дет точка
	ситуација од лице место
□	јавен пат
H	нива
	пасиште
○	шума
	падна линија
—	опфат на снимање
•	река

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
1:1000



ПЛАНЕРИС
КУМАНОВО

содержаник		проектна програма			
Снежана Илиевска д.и.а. овластување бр.0048		доносител Министерство за транспорт и врски			
Меланија Калајииска д.и.а. овластување бр.0617		план УП за фотоволтаици КО Мечкуевци-Свети Николе			
управител Филип Илиевски		размер 1:1000	т.број 31/22	дата 11.2023	лист 03

Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ СО ЗАВЕРКА

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
“ГЕО ЗИС инжинеринг” доо Св.Николе
email : maksimov_st@yahoo.com

(назив и седиште)

Деловоден број : 08-97-6/22

Датум: 23.07.2022 година

Приемен штембил

Digitally
signed by
Zoran Nacev
Date:
2022.07.23
10:42:04[®]
+02'00'

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА
ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
(*Ажурирање на геодетски подлоги*)

КО Мечкуевци

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
“ГЕО ЗИС инжинеринг” доо Св.Николе

Изготвил: М.П.

Гео.инг Зоран Нацев

(име, презиме и потпис на овластен геодет)

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
”ГЕО ЗИС инжинеринг” доо Св.Николе
(назив и седиште)

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

1. Насловна страна
2. Содржина на геодетскиот елаборат
3. Технички извештај
4. Теренска скица на премерување со нанесена новопредложена состојба
5. Оригинални податоци од извршени теренски мерења
6. СХП фајл издаден од АКН
7. Координати за точките од геодетската основа
8. Имотен лист
9. Список на индикации за катастарските парцели
10. Уплатници за земени податоци од АКН
11. Дигитална форма од геодетскиот елаборат на ЦД

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО ЗИС инженеринг доо Свети Николе
(назив и седиште)

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за недвижноста предмет на премерот: КО.Мечкуевци

Предмет на премерување се катастарските парцели, кп 536, нива класа 4, со површина $P=13755 \text{ м}^2$, кп 553, нива класа 4, со површина $P=8160 \text{ м}^2$, дел од кп 988, нива класа 5, со површина $P=5466 \text{ м}^2$, дел од кп 554/1, нива класа 3, со површина $P=5942 \text{ м}^2$, дел од кп 535, пасиште, класа 4, со површина $P=3291 \text{ м}^2$, дел од кп 2043/1, јавен пат, со површина $P=7817 \text{ м}^2$, дел од кп 989, јавен пат, со површина $P=1886 \text{ м}^2$, дел од кп 2029, река, со површина $P=100445 \text{ м}^2$, дел од кп 534, пасиште, класа 4, со површина $P=1171 \text{ м}^2$, дел од кп 537, нива, класа 4, со површина $P=6737 \text{ м}^2$, дел од кп 547, нива, класа 3, со површина $P=4691 \text{ м}^2$, дел од кп 541, нива, класа 3, со површина $P=7641 \text{ м}^2$, дел од кп 542, нива, класа 3, со површина $P=3439 \text{ м}^2$, дел од кп 543, шума класа 3, со површина $P=1113 \text{ м}^2$, дел од кп 540, нива, класа 4, со површина $P=3273 \text{ м}^2$, дел од кп 532, нива, класа 5, со површина $P=6442 \text{ м}^2$ и нива класа 6 со површина $P=6365 \text{ м}^2$, дел од кп 993/1, нива класа 4, со површина $P=13876 \text{ м}^2$, дел од кп 452, пасиште класа 3, со површина $P=6524 \text{ м}^2$, дел од кп 552/1, нива, класа 3, со површина $P=5512 \text{ м}^2$ и дел од кп 990, нива, класа 5, со површина $P=2683 \text{ м}^2$, во КО Мечкуевци.

Катастарските парцели 536, 553, 988, 554/1, 989, 537, 547, 541, 542, 543, 540, 452 и 552/1, КО Мечкуевци, се наоѓаат во викано место Падина, додека катастарските парцели 535, 2043/1, 534, 532, 993/1 и 990, КО Мечкуевци се наоѓаат во викано место Среден рид и катастарската парцела 2029, КО Мечкуевци се наоѓа во викано место Унгулица.

- Катастарската парцела 536 сопственост на дпту Егеса Електрик Македонија дооел Винаца со седиште во Винаца, на улица Славчо Стојменски 9 е запишана во Имотен лист 351 во КО Мечкуевци.

- Катастарската парцела 553 сопственост на дпту Егеса Електрик Македонија дооел Винаца со седиште во Винаца, на улица Славчо Стојменски 9 е запишана во Имотен лист 352 во КО Мечкуевци.

Сите овие катастарски парцели се прикажани на скицата од премерување во КО Мечкуевци.

За КО Мечкуевци во сила е катастар на недвижности.

2. Податоци за методата на премер и инструменти, време и точност:

Врз основа на поднесеното барање од дпту Егеса Електрик Македонија дооел Винаца со седиште во Винаца, на улица Славчо Стојменски 9, изработен е геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени, ажурирање на геодетска подлога за однапред дефинирана граница на снимање, катастарските парцели, кп 536, кп 553, дел од кп 988, дел од кп 554/1, дел од кп 535, дел од кп 2043/1, дел од кп 989, дел од кп 2029, дел од кп

534, дел од кп 537, дел од кп 547, дел од кп 541, дел од кп 542, дел од кп 543, дел од кп 540, дел од кп 532, дел од кп 993/1, дел од кп 452, дел од кп 552/1, и дел од кп 990, во КО Мечкуевци, како што е прикажано на скицата од премерување во КО Мечкуевци.

Геодетското снимање на однапред дефинираниот опфат за изработка на елаборат за геодетски работи за посебни намени, ажурирање на геодетска подлога е извршено со двофреквентен ГПС инструмент TOP CON GRS 1 по ГПС метода со мрежно РТК позиционирање со користење на МАКПОС РТК сервисот. За време на мерењето времето беше сончево и топло.

При мерењето користени се податоци од Агенцијата за катастар на недвижности и тоа:

- координати за точките од геодетската основа;
- СХП фајл издаден од АКН,
- Список на индикации на катастарски парцели
- Имотен лист

3. Краток опис за утврдена состојба од извршеното споредување на податоците од премерот на фактичката состојба со податоците од катастарот на недвижностите и приложената документација

За предвидената граница на снимање за изработка на ажурирана геодетска подлога, катастарските парцели кп 536, кп 553, дел од кп 988, дел од кп 554/1, дел од кп 535, дел од кп 2043/1, дел од кп 989, дел од кп 2029, дел од кп 534, дел од кп 537, дел од кп 547, дел од кп 541, дел од кп 542, дел од кп 543, дел од кп 540, дел од кп 532, дел од кп 993/1, дел од кп 452, дел од кп 552/1, и дел од кп 990, во КО Мечкуевци, во викани места Падина, Среден рид и Унгулица, како што е прикажано на скицата од премерување во КО Мечкуевци, извршено е геодетско снимање на ситуација од лице место во КО Мечкуевци, општина Свети Николе. Снимањето на геодетската ситуација е за потребите за проектирање односно изработка на Урбанистичка планска документација.

Снимањето е извршено во 3Д со двофреквентен ГПС инструмент TOP CON GRS 1 по ГПС метода. Надморските висини на деталните точки се апсолутни. Од податоците добиени со снимањето на теренот изработена е ситуација на која се искартирани снимените точки на теренот. До секоја карактеристична снимена точка е впишана и апсолутната висина.

Геодетската подлога на која е вршено картирањето на податоците е земена од Агенцијата за катастар на недвижности, Одделение во Свети Николе. На истата подлога е извршена конверзија во dxf екстензија за понатамошна обработка во делот на изработката на урбанистичко планска документација.

Вкупната површина на дефинираниот опфат за снимање изнесува $P = 50823 \text{ м}^2$.

4. Извршители на премерот

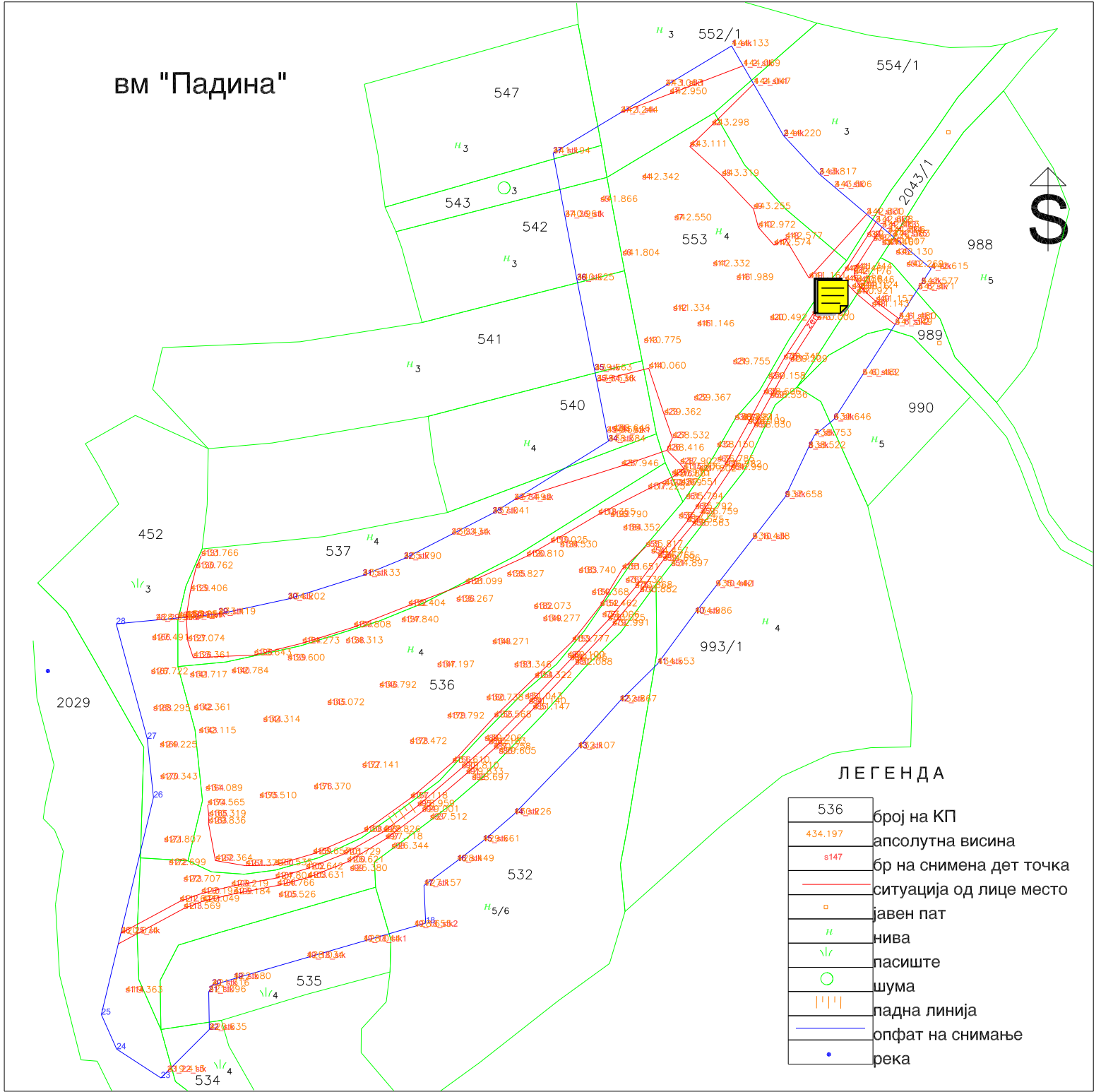
Извршители на премерот се овластен геодет Зоран Нацев и Стевчо Максимов.

Изготвил - геод. стручно
геод инг. Стевчо Максимов

(име, презиме и потпис)

трговско друштво за геодетски работи
"Гео ЗИС инженеринг" доо Св.Николе
КО Мечкуевци

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
СО НАНЕСЕНА НОВО ПРЕДЛОЖЕНА СОСТОЈБА
Размер 1:2500



Место и датум:
Свети Николе 21.07.2022 година

Изготвил геод-стручно лице:
геод инг Стевчо Максимов
(име, презиме, потпис и печат)

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
”ГЕО ЗИС инжинеринг” доо Св.Николе
(назив и седиште)

СПИСОК НА КООРДИНАТИ НА ОПФАТ НА СНИМАЊЕ

Број на точка	Y	X
------------------	---	---

1 587890.270 641759.720
2 587911.770 641722.580
3 587926.570 641706.700
4 587972.690 641667.660
5 587968.660 641661.430
6 587932.490 641605.370
7 587924.440 641598.800
8 587922.000 641593.680
9 587912.410 641573.400
10 587875.010 641525.290
11 587859.650 641504.390
12 587843.970 641488.980
13 587826.750 641469.600
14 587800.350 641442.310
15 587787.440 641431.180
16 587776.800 641423.000
17 587763.160 641412.860
18 587763.860 641397.340
19 587684.490 641374.320
20 587675.600 641371.610
21 587674.220 641368.930
22 587674.470 641353.390
23 587654.470 641333.390
24 587636.190 641345.290
25 587629.850 641359.570
26 587651.390 641449.280
27 587648.830 641473.520
28 587635.980 641520.980

29 587678.310 641525.020
30 587707.010 641531.230
31 587737.870 641540.960
32 587754.900 641547.900
33 587791.530 641566.630
34 587839.390 641596.460
35 587833.670 641625.800
36 587826.380 641663.050
37 587816.530 641715.370

Projekt : egesa3 Datum : 21/07/2022 Uhrzeit : 19:10:02

Verzeichnis der GNSS-Messwerte im WGS84 (Bezugssystem ETRS89)

Standpunkt: Beobachter :
Datum : 19/07/22 Uhrzeit : 11:51:42
Kommentar :

PktNr	Code	Linie	Laenge[°"]	Breite [°"]	ell.Höhe	Ant-Hö	
	SL [m]	SB[m]	SH[m]	Sat	PDOP	GPS-Zeit	Status
	Rechts [m]	Hoch [m]	Hoche[m]				
	22 11 27.55872	41 44 09.35590	339.617	0.0000			
	0.000	0.000	0.000	0	0.0	9:25:26	Base
	4413748.898	1800407.809	4223988.183				
37_stk	22 03 11.82817	41 54 52.45968	485.135	2.0000			
	0.022	0.018	0.027	8	2.2	9:25:26	Fixed
	-7849.443	-15540.692	14883.538				
37_1_stk	22 03 13.05175	41 54 52.99511	486.185	2.0000			
	0.021	0.015	0.026	10	2.1	9:26:29	Fixed
	-7869.535	-15518.406	14896.533				
37_1_stk1	22 03 13.85640	41 54 53.34674	487.004	2.0000			
	0.015	0.010	0.019	10	2.1	9:27:19	Fixed
	-7882.651	-15503.711	14905.154				
s1	22 03 13.93107	41 54 53.23589	486.890	2.0000			
	0.012	0.008	0.015	10	2.1	9:27:33	Fixed
	-7881.258	-15501.290	14902.533				
1_stk	22 03 15.05183	41 54 53.86862	488.072	2.0000			
	0.021	0.015	0.027	10	2.1	9:28:11	Fixed
	-7902.229	-15481.917	14917.851				
1_2_stk	22 03 15.25277	41 54 53.59989	488.009	2.0000			
	0.021	0.015	0.027	10	2.1	9:28:38	Fixed
	-7898.878	-15475.563	14911.638				
1_2_stk1	22 03 15.43699	41 54 53.35553	487.987	2.0000			
	0.021	0.015	0.027	10	2.1	9:28:54	Fixed
	-7895.819	-15469.742	14906.013				
2_stk	22 03 15.96558	41 54 52.65544	488.161	2.0000			
	0.015	0.010	0.019	10	2.1	9:29:46	Fixed
	-7886.898	-15452.985	14890.054				
s2	22 03 14.67949	41 54 52.81078	487.238	2.0000			
	0.012	0.009	0.015	10	2.1	9:30:23	Fixed

egesa3a

	-7879.373	-15481.916	14893.004					
s3		22 03	14.27919	41 54	52.52853	487.052	2.0000	
	0.012	0.009	0.016	10	2.1	9:30:39	Fixed	
	-7870.645	-15488.334	14886.399					
s4		22 03	13.41559	41 54	52.09461	486.283	2.0000	
	0.012	0.009	0.016	10	2.1	9:31:7	Fixed	
	-7855.413	-15503.638	14875.922					
s5		22 03	12.66324	41 54	51.80477	485.808	2.0000	
	0.012	0.009	0.016	10	2.1	9:31:31	Fixed	
	-7843.693	-15517.597	14868.950					
37_36_stk		22 03	12.02732	41 54	51.60953	484.903	2.0000	
	0.021	0.015	0.027	10	2.1	9:32:9	Fixed	
	-7835.085	-15529.923	14863.863					
36_stk		22 03	12.22621	41 54	50.76155	484.567	2.0000	
	0.021	0.015	0.027	10	2.1	9:32:47	Fixed	
	-7820.838	-15519.206	14844.168					
s6		22 03	13.04797	41 54	51.08267	485.746	2.0000	
	0.012	0.009	0.016	10	2.1	9:33:13	Fixed	
	-7833.270	-15503.808	14852.328					
s7		22 03	13.98497	41 54	51.54582	486.492	2.0000	
	0.012	0.009	0.016	10	2.1	9:33:39	Fixed	
	-7849.712	-15487.170	14863.461					
s8		22 03	14.84768	41 54	52.13251	487.261	2.0000	
	0.012	0.009	0.016	10	2.1	9:34:7	Fixed	
	-7867.856	-15473.068	14877.446					
3_stk		22 03	16.59639	41 54	52.13637	487.758	2.0000	
	0.021	0.015	0.027	10	2.1	9:36:34	Fixed	
	-7882.719	-15435.606	14877.866					
s9		22 03	15.40695	41 54	51.68318	487.197	2.0000	
	0.012	0.009	0.016	10	2.1	9:37:6	Fixed	
	-7864.155	-15457.662	14867.086					
s10		22 03	15.48976	41 54	51.43519	486.913	2.0000	
	0.012	0.009	0.016	10	2.1	9:37:16	Fixed	
	-7860.330	-15454.053	14861.203					
s11		22 03	14.66779	41 54	50.92278	486.274	2.0000	
	0.012	0.009	0.016	10	2.1	9:37:44	Fixed	
	-7843.868	-15467.823	14849.010					
s12		22 03	13.94191	41 54	50.33392	485.277	2.0000	
	0.012	0.009	0.015	11	2.0	9:38:7	Fixed	
	-7827.025	-15479.050	14834.823					
s13		22 03	13.41191	41 54	49.90845	484.718	2.0000	
	0.012	0.009	0.014	11	2.0	9:39:5	Fixed	
	-7814.696	-15487.234	14824.680					
35_stk		22 03	12.52390	41 54	49.54979	483.607	2.0000	
	0.025	0.015	0.030	10	2.4	9:39:50	Fixed	

egesa3a

	-7800.927	-15503.737	14815.703					
35_34_stk			22 03 12.56059	41	54	49.40327	483.479	2.0000
	0.025	0.015	0.030	10	2.4	9:40:23	Fixed	
	-7798.533	-15501.855	14812.253					
s14			22 03 13.49416	41	54	49.56581	484.003	2.0000
	0.015	0.009	0.018	10	2.4	9:40:57	Fixed	
	-7809.355	-15483.025	14816.335					
s15			22 03 14.37115	41	54	50.12137	485.089	2.0000
	0.015	0.009	0.018	10	2.4	9:41:26	Fixed	
	-7826.809	-15468.288	14829.817					
s16			22 03 15.08554	41	54	50.73722	485.931	2.0000
	0.015	0.009	0.018	10	2.5	9:41:49	Fixed	
	-7844.175	-15457.560	14844.520					
s17			22 03 15.76752	41	54	51.19392	486.516	2.0000
	0.015	0.009	0.018	10	2.4	9:42:12	Fixed	
	-7858.398	-15446.364	14855.397					
s18			22 03 15.97042	41	54	51.28095	486.519	2.0000
	0.015	0.009	0.018	10	2.4	9:42:24	Fixed	
	-7861.815	-15442.702	14857.398					
3_4_stk			22 03 16.86533	41	54	51.96281	487.448	2.0000
	0.025	0.015	0.031	10	2.4	9:43: 4	Fixed	
	-7881.945	-15428.604	14873.674					
3_4_stk1			22 03 17.43616	41	54	51.59220	486.772	2.0000
	0.025	0.015	0.031	10	2.4	9:43:34	Fixed	
	-7880.271	-15413.732	14864.713					
s19			22 03 16.38752	41	54	50.74736	485.103	2.0000
	0.015	0.009	0.018	10	2.4	9:44:11	Fixed	
	-7856.207	-15430.059	14844.200					
s20			22 03 15.67667	41	54	50.19186	484.435	2.0000
	0.015	0.009	0.018	10	2.4	9:44:35	Fixed	
	-7839.904	-15441.130	14830.999					
s21			22 03 15.00368	41	54	49.60870	483.698	2.0000
	0.015	0.009	0.018	10	2.4	9:44:59	Fixed	
	-7823.448	-15451.198	14817.116					
s22			22 03 14.29516	41	54	49.13084	483.311	2.0000
	0.015	0.009	0.018	10	2.4	9:45:43	Fixed	
	-7808.455	-15462.742	14805.885					
s23			22 03 13.76002	41	54	48.94437	483.306	2.0000
	0.015	0.009	0.018	10	2.4	9:46: 3	Fixed	
	-7800.265	-15472.732	14801.600					
s24			22 03 12.83728	41	54	48.73529	482.591	2.0000
	0.015	0.008	0.017	11	2.4	9:46:32	Fixed	
	-7788.779	-15491.024	14796.322					
35_34_stk1			22 03 12.72656	41	54	48.71437	482.527	2.0000
	0.024	0.013	0.029	11	2.2	9:46:59	Fixed	

egesa3a

	-7787.466	-15493.245	14795.799				
34_stk		22 03	12.75468	41 54	48.59604	482.328	2.0000
	0.014	0.009	0.018	10	2.4	9:47:39	Fixed
	-7785.585	-15491.783	14792.949				
s25		22 03	12.98217	41 54	48.26309	481.891	2.0000
	0.014	0.009	0.018	10	2.4	9:48: 3	Fixed
	-7781.495	-15484.470	14785.012				
s26		22 03	13.80120	41 54	48.46535	482.360	2.0000
	0.014	0.008	0.017	11	2.3	9:48:27	Fixed
	-7792.123	-15468.409	14789.970				
s27		22 03	13.90254	41 54	48.62946	482.476	2.0000
	0.014	0.008	0.017	11	2.2	9:48:45	Fixed
	-7796.055	-15467.482	14793.815				
s28		22 03	14.03510	41 54	48.28227	481.847	2.0000
	0.014	0.008	0.017	11	2.2	9:49: 2	Fixed
	-7791.004	-15462.139	14785.423				
s29		22 03	13.88464	41 54	48.12990	481.875	2.0000
	0.014	0.008	0.017	11	2.3	9:49:17	Fixed
	-7786.771	-15464.166	14781.943				
s30		22 03	14.04478	41 54	48.00272	481.495	2.0000
	0.014	0.008	0.017	11	2.2	9:49:37	Fixed
	-7785.989	-15459.867	14778.770				
s31		22 03	14.37380	41 54	48.18198	481.747	2.0000
	0.014	0.008	0.017	11	2.3	9:49:50	Fixed
	-7792.088	-15454.156	14783.053				
s32		22 03	14.69806	41 54	48.49882	482.094	2.0000
	0.014	0.008	0.017	11	2.3	9:50: 7	Fixed
	-7800.707	-15449.585	14790.561				
s33		22 03	15.02455	41 54	48.86318	482.836	2.0000
	0.014	0.008	0.017	11	2.2	9:50:40	Fixed
	-7809.981	-15445.223	14799.423				
s34		22 03	15.63467	41 54	49.40867	483.102	2.0000
	0.014	0.008	0.017	11	2.2	9:51: 3	Fixed
	-7825.498	-15436.338	14812.125				
3_4_stk2		22 03	17.59849	41 54	51.48578	486.550	2.0000
	0.024	0.013	0.029	11	2.2	9:52:28	Fixed
	-7879.796	-15409.503	14862.121				
3_4_stk3		22 03	17.70889	41 54	51.41664	486.395	2.0000
	0.024	0.013	0.029	11	2.2	9:52:42	Fixed
	-7879.537	-15406.653	14860.430				
3_4_stk4		22 03	17.81480	41 54	51.34601	485.748	2.0000
	0.024	0.013	0.029	11	2.2	9:52:50	Fixed
	-7879.551	-15404.025	14858.376				
3_4_stk5		22 03	17.89802	41 54	51.29356	486.325	2.0000
	0.024	0.013	0.029	11	2.2	9:53: 0	Fixed

egesa3a

	-7878.871	-15401.680	14857.557				
4_stk			22 03 18.57713	41 54 50.85107	486.557	2.0000	
	0.024	0.013	0.029	11 2.2	9:53:37	Fixed	
	-7876.134	-15383.684	14847.553				
5_stk			22 03 18.40031	41 54 50.65264	486.520	2.0000	
	0.024	0.013	0.028	11 2.2	9:53:53	Fixed	
	-7870.839	-15385.936	14842.971				
s35			22 03 17.94657	41 54 51.04891	486.072	2.0000	
	0.014	0.007	0.016	11 2.2	9:54:23	Fixed	
	-7874.792	-15398.820	14851.771				
s36			22 03 17.80838	41 54 51.18824	485.949	2.0000	
	0.014	0.007	0.016	11 2.2	9:54:33	Fixed	
	-7876.342	-15402.885	14854.888				
s37			22 03 17.70151	41 54 51.17715	485.403	2.0000	
	0.014	0.007	0.016	11 2.2	9:54:40	Fixed	
	-7875.582	-15405.234	14854.268				
s38			22 03 17.54675	41 54 51.23915	485.956	2.0000	
	0.014	0.008	0.017	11 2.3	9:54:48	Fixed	
	-7875.046	-15408.865	14856.062				
s39			22 03 17.43451	41 54 51.29038	486.059	2.0000	
	0.014	0.007	0.016	11 2.2	9:55: 0	Fixed	
	-7874.982	-15411.630	14857.306				
s40			22 03 17.02634	41 54 50.83497	485.189	2.0000	
	0.014	0.007	0.016	11 2.2	9:55:16	Fixed	
	-7863.350	-15417.067	14846.269				
s41			22 03 17.21231	41 54 50.86174	485.286	2.0000	
	0.014	0.007	0.016	11 2.2	9:55:24	Fixed	
	-7865.404	-15413.275	14846.949				
s42			22 03 17.19713	41 54 50.79242	485.118	2.0000	
	0.014	0.007	0.016	11 2.2	9:55:30	Fixed	
	-7864.064	-15413.110	14845.244				
s43			22 03 17.24747	41 54 50.68309	484.788	2.0000	
	0.013	0.007	0.016	11 2.2	9:55:39	Fixed	
	-7862.639	-15411.280	14842.514				
s44			22 03 17.31863	41 54 50.60994	485.066	2.0000	
	0.013	0.007	0.016	11 2.2	9:55:46	Fixed	
	-7861.665	-15409.117	14841.020				
s45			22 03 17.02869	41 54 50.69932	484.929	2.0000	
	0.013	0.007	0.016	11 2.2	9:55:56	Fixed	
	-7860.958	-15416.040	14842.980				
s46			22 03 17.15350	41 54 50.59590	484.759	2.0000	
	0.013	0.007	0.016	11 2.2	9:56: 6	Fixed	
	-7860.180	-15412.621	14840.492				
s47			22 03 17.23650	41 54 50.53145	484.864	2.0000	
	0.013	0.007	0.016	11 2.2	9:56:13	Fixed	

egesa3a

	-7859.595	-15410.320	14839.082					
s48		22 03 17.50920	41 54 50.35722	485.085	2.0000			
	0.013	0.007	0.016	11	2.2	9:56:24	Fixed	
	-7858.473	-15403.085	14835.230					
s49		22 03 17.58218	41 54 50.42295	485.099	2.0000			
	0.013	0.007	0.016	11	2.2	9:56:32	Fixed	
	-7860.351	-15402.031	14836.748					
s50		22 03 18.13561	41 54 50.88581	486.211	2.0000			
	0.014	0.008	0.017	11	2.2	9:56:53	Fixed	
	-7873.216	-15393.481	14848.119					
5_6_stk		22 03 18.33800	41 54 50.58159	486.413	2.0000			
	0.023	0.013	0.028	11	2.2	9:57:20	Fixed	
	-7869.016	-15386.747	14841.269					
5_6_stk1		22 03 17.99046	41 54 50.18883	485.422	2.0000			
	0.010	0.006	0.012	11	2.2	9:57:52	Fixed	
	-7859.189	-15391.407	14831.589					
5_6_stk2		22 03 17.91967	41 54 50.11060	485.292	2.0000			
	0.023	0.013	0.028	11	2.2	9:58: 3	Fixed	
	-7857.172	-15392.350	14829.705					
5_6_stk3		22 03 17.32444	41 54 49.44093	484.426	2.0000			
	0.023	0.013	0.028	11	2.1	9:58:49	Fixed	
	-7839.825	-15400.124	14813.750					
6_stk		22 03 16.80037	41 54 48.84912	483.590	2.0000			
	0.023	0.013	0.028	11	2.1	9:59:19	Fixed	
	-7824.560	-15406.971	14799.603					
7_stk		22 03 16.44831	41 54 48.63991	482.697	2.0000			
	0.020	0.011	0.025	12	1.9	9:59:39	Fixed	
	-7818.133	-15413.122	14794.203					
8_stk		22 03 16.34003	41 54 48.47526	482.466	2.0000			
	0.020	0.011	0.025	12	1.9	9:59:53	Fixed	
	-7814.209	-15414.225	14790.268					
9_stk		22 03 15.91232	41 54 47.82087	481.603	2.0000			
	0.014	0.007	0.018	12	1.9	10: 0:17	Fixed	
	-7798.602	-15418.538	14774.666					
9_10_stk		22 03 15.31606	41 54 47.26420	480.383	2.0000			
	0.014	0.007	0.018	12	1.9	10: 0:52	Fixed	
	-7783.649	-15427.307	14761.069					
9_10_stk1		22 03 14.64796	41 54 46.63763	479.388	2.0000			
	0.020	0.011	0.025	12	1.9	10: 1:23	Fixed	
	-7766.584	-15437.007	14746.017					
10_stk		22 03 14.26432	41 54 46.27738	478.932	2.0000			
	0.020	0.011	0.025	12	1.9	10: 1:51	Fixed	
	-7756.697	-15442.541	14737.441					
s51		22 03 13.85286	41 54 46.91810	478.843	2.0000			
	0.012	0.009	0.017	8	2.1	10: 2:55	Fixed	

egesa3a

	-7765.438	-15456.314	14752.093				
s52		22 03 13.70473	41 54 46.98837	478.642	2.0000		
	0.012	0.008	0.016	8	2.1	10: 3: 4	Fixed
	-7765.637	-15460.078	14753.572				
s53		22 03 13.61316	41 54 47.02695	478.711	2.0000		
	0.012	0.008	0.016	8	2.1	10: 3:11	Fixed
	-7765.534	-15462.313	14754.505				
s54		22 03 13.49493	41 54 47.08858	478.402	2.0000		
	0.011	0.008	0.016	8	2.0	10: 3:22	Fixed
	-7765.901	-15465.402	14755.713				
s55		22 03 13.40163	41 54 47.17764	479.763	2.0000		
	0.011	0.008	0.016	8	2.0	10: 3:32	Fixed
	-7765.857	-15467.704	14758.667				
s56		22 03 13.99619	41 54 47.55280	479.659	2.0000		
	0.011	0.008	0.016	8	2.0	10: 3:52	Fixed
	-7778.240	-15457.936	14767.212				
s57		22 03 14.13968	41 54 47.50137	479.520	2.0000		
	0.011	0.008	0.015	8	2.0	10: 4: 0	Fixed
	-7778.595	-15454.511	14765.939				
s58		22 03 14.23701	41 54 47.45315	479.508	2.0000		
	0.011	0.008	0.015	8	2.0	10: 4: 7	Fixed
	-7778.524	-15452.063	14764.823				
s59		22 03 14.39951	41 54 47.60594	479.704	2.0000		
	0.011	0.008	0.015	8	2.0	10: 4:16	Fixed
	-7782.714	-15449.719	14768.462				
s60		22 03 14.29538	41 54 47.67517	479.737	2.0000		
	0.011	0.008	0.015	8	2.0	10: 4:25	Fixed
	-7783.113	-15452.470	14770.074				
s61		22 03 14.13403	41 54 47.81079	479.739	2.0000		
	0.011	0.008	0.015	8	2.0	10: 4:35	Fixed
	-7784.307	-15456.966	14773.189				
s62		22 03 14.70172	41 54 48.30748	480.729	2.0000		
	0.012	0.009	0.016	8	2.1	10: 4:55	Fixed
	-7798.025	-15448.407	14785.256				
s63		22 03 14.82518	41 54 48.23974	480.927	2.0000		
	0.011	0.008	0.015	8	2.0	10: 5: 3	Fixed
	-7797.663	-15445.190	14783.832				
s64		22 03 14.94077	41 54 48.19549	480.934	2.0000		
	0.011	0.008	0.015	8	2.0	10: 5:10	Fixed
	-7797.812	-15442.377	14782.821				
s65		22 03 15.36517	41 54 48.75840	481.974	2.0000		
	0.011	0.008	0.016	8	2.1	10: 5:29	Fixed
	-7811.521	-15437.377	14796.441				
s66		22 03 15.26013	41 54 48.80991	482.053	2.0000		
	0.011	0.008	0.015	8	2.0	10: 5:37	Fixed

egesa3a

	-7811.542	-15439.998	14797.676				
s67		22 03 15.16189	41 54 48.85843	481.755	2.0000		
	0.011	0.008	0.015	8	2.0	10: 5:45	Fixed
	-7811.825	-15442.555	14798.591				
s68		22 03 15.54541	41 54 49.19906	482.550	2.0000		
	0.011	0.008	0.016	8	2.1	10: 6: 1	Fixed
	-7821.102	-15436.777	14806.944				
s69		22 03 15.66656	41 54 49.15450	482.480	2.0000		
	0.011	0.008	0.015	8	2.0	10: 6: 8	Fixed
	-7821.348	-15433.864	14805.874				
s70		22 03 15.91319	41 54 49.66468	483.288	2.0000		
	0.011	0.008	0.016	8	2.1	10: 6:24	Fixed
	-7832.671	-15432.318	14818.128				
s71		22 03 16.03110	41 54 49.63457	483.153	2.0000		
	0.011	0.008	0.015	8	2.0	10: 6:31	Fixed
	-7833.210	-15429.605	14817.346				
s72		22 03 16.43441	41 54 50.24754	484.123	2.0000		
	0.011	0.008	0.015	8	2.0	10: 6:51	Fixed
	-7847.740	-15425.462	14832.069				
s73		22 03 16.52398	41 54 50.18738	483.943	2.0000		
	0.011	0.008	0.015	8	2.0	10: 6:58	Fixed
	-7847.490	-15423.134	14830.567				
s74		22 03 13.28707	41 54 46.57431	477.828	2.0000		
	0.011	0.008	0.015	8	2.0	10: 9: 8	Fixed
	-7754.674	-15466.022	14743.521				
s75		22 03 13.20025	41 54 46.63158	477.814	2.0000		
	0.011	0.008	0.015	8	2.0	10: 9:16	Fixed
	-7755.026	-15468.324	14744.827				
s76		22 03 13.02869	41 54 46.70189	477.676	2.0000		
	0.011	0.008	0.015	8	2.0	10: 9:27	Fixed
	-7754.980	-15472.571	14746.349				
s77		22 03 12.60560	41 54 46.24298	476.952	2.0000		
	0.011	0.008	0.015	8	2.0	10: 9:49	Fixed
	-7743.051	-15478.260	14735.329				
s78		22 03 12.70701	41 54 46.19768	476.971	2.0000		
	0.011	0.008	0.015	8	2.0	10: 9:56	Fixed
	-7743.051	-15475.737	14734.301				
s79		22 03 12.78372	41 54 46.12981	476.938	2.0000		
	0.011	0.008	0.015	8	2.0	10:10: 3	Fixed
	-7742.441	-15473.583	14732.720				
s80		22 03 12.10898	41 54 45.61399	476.035	2.0000		
	0.011	0.008	0.014	8	2.0	10:10:26	Fixed
	-7727.371	-15484.256	14720.273				
s81		22 03 12.01821	41 54 45.67326	476.041	2.0000		
	0.011	0.008	0.017	8	2.2	10:10:33	Fixed

egesa3a

	-7727.713	-15486.652	14721.638				
s82		22 03 11.97299	41 54 45.70790	476.047	2.0000		
	0.011	0.008	0.015	8	1.9	10:10:39	Fixed
	-7727.979	-15487.885	14722.438				
s83		22 03 11.20134	41 54 45.16023	474.991	2.0000		
	0.012	0.008	0.015	8	2.0	10:11: 1	Fixed
	-7711.568	-15500.425	14709.156				
s84		22 03 11.26862	41 54 45.09535	475.087	2.0000		
	0.013	0.010	0.018	8	1.9	10:11: 7	Fixed
	-7710.844	-15498.458	14707.732				
s85		22 03 11.33900	41 54 45.01937	475.095	2.0000		
	0.011	0.008	0.014	8	1.9	10:11:28	Fixed
	-7709.997	-15496.365	14705.992				
s86		22 03 10.72211	41 54 44.43282	473.553	2.0000		
	0.011	0.008	0.014	8	1.9	10:11:50	Fixed
	-7694.517	-15505.434	14691.494				
s87		22 03 10.62789	41 54 44.49255	474.206	2.0000		
	0.011	0.008	0.015	8	1.9	10:11:57	Fixed
	-7694.392	-15507.726	14693.301				
s88		22 03 10.54112	41 54 44.56261	474.111	2.0000		
	0.014	0.010	0.018	8	1.9	10:12: 4	Fixed
	-7695.045	-15510.149	14694.847				
s89		22 03 10.46831	41 54 44.60642	474.154	2.0000		
	0.011	0.008	0.014	8	1.9	10:12:26	Fixed
	-7695.223	-15512.031	14695.881				
s90		22 03 10.05065	41 54 44.24475	473.758	2.0000		
	0.013	0.009	0.017	8	1.9	10:12:43	Fixed
	-7684.972	-15518.264	14687.312				
s91		22 03 10.12913	41 54 44.16361	473.781	2.0000		
	0.014	0.010	0.018	8	1.9	10:13: 7	Fixed
	-7684.086	-15515.954	14685.465				
s92		22 03 10.23298	41 54 44.08579	472.645	2.0000		
	0.011	0.008	0.014	8	1.9	10:13:20	Fixed
	-7684.281	-15513.451	14682.919				
s93		22 03 09.47307	41 54 43.56174	471.461	2.0000		
	0.012	0.009	0.015	8	1.9	10:13:49	Fixed
	-7668.511	-15525.958	14670.095				
s94		22 03 09.33186	41 54 43.66717	472.949	2.0000		
	0.011	0.008	0.014	8	1.9	10:14: 1	Fixed
	-7668.277	-15529.375	14673.510				
s95		22 03 09.24978	41 54 43.74265	472.907	2.0000		
	0.011	0.008	0.014	8	1.9	10:14: 9	Fixed
	-7669.037	-15531.724	14675.215				
s96		22 03 08.63141	41 54 43.40351	471.775	2.0000		
	0.011	0.008	0.014	8	1.9	10:14:28	Fixed

egesa3a

	-7657.989	-15542.625	14666.671				
s97		22 03 08.66951	41 54 43.30639	471.667	2.0000		
	0.011	0.008	0.014	8	1.9	10:14:36	Fixed
	-7656.538	-15541.090	14664.369				
s98		22 03 08.77511	41 54 43.17905	470.293	2.0000		
	0.011	0.008	0.014	8	1.9	10:14:48	Fixed
	-7655.966	-15538.233	14660.528				
s99		22 03 08.02662	41 54 42.88934	469.329	2.0000		
	0.013	0.010	0.017	8	1.9	10:15:14	Fixed
	-7644.620	-15552.249	14653.231				
s100		22 03 07.97653	41 54 43.00413	470.570	2.0000		
	0.011	0.008	0.014	8	1.9	10:15:28	Fixed
	-7645.523	-15553.860	14656.696				
s101		22 03 07.91480	41 54 43.11055	470.678	2.0000		
	0.011	0.008	0.014	8	1.9	10:15:37	Fixed
	-7646.948	-15555.972	14659.212				
s102		22 03 07.23794	41 54 42.92007	469.592	2.0000		
	0.011	0.008	0.014	8	1.9	10:15:56	Fixed
	-7638.201	-15569.261	14654.112				
s103		22 03 07.26830	41 54 42.80316	469.581	2.0000		
	0.013	0.010	0.017	8	1.9	10:16: 5	Fixed
	-7636.238	-15567.711	14651.421				
s105		22 03 06.73909	41 54 42.54739	467.476	2.0000		
	0.012	0.010	0.014	8	2.1	10:16:45	Fixed
	-7628.225	-15577.624	14644.141				
s106		22 03 06.71900	41 54 42.70287	468.715	2.0000		
	0.011	0.008	0.013	8	1.9	10:16:57	Fixed
	-7630.166	-15578.910	14648.539				
s107		22 03 06.68620	41 54 42.80026	468.754	2.0000		
	0.011	0.009	0.014	8	1.9	10:17: 5	Fixed
	-7631.716	-15580.353	14650.801				
s108		22 03 05.89516	41 54 42.70052	467.169	2.0000		
	0.011	0.009	0.014	8	1.9	10:17:24	Fixed
	-7624.059	-15596.922	14647.453				
s109		22 03 05.93319	41 54 42.59694	467.134	2.0000		
	0.011	0.008	0.013	8	1.9	10:17:39	Fixed
	-7622.434	-15595.318	14645.051				
s110		22 03 05.35737	41 54 42.60734	466.142	2.0000		
	0.011	0.008	0.013	8	1.9	10:17:55	Fixed
	-7618.333	-15607.976	14644.627				
s111		22 03 05.37406	41 54 42.50310	465.999	2.0000		
	0.015	0.011	0.019	8	1.9	10:18: 4	Fixed
	-7616.585	-15606.853	14642.138				
s112		22 03 04.96793	41 54 42.50539	465.571	2.0000		
	0.013	0.008	0.014	7	2.1	10:18:18	Fixed

egesa3a

	-7613.410	-15615.666	14641.905					
s113			22 03 05.03616	41 54 42.40842	465.518	2.0000		
	0.018	0.011	0.019	7 2.1	10:18:26	Fixed		
	-7612.184	-15613.473	14639.643					
26_25_stk			22 03 03.90618	41 54 42.09001	464.024	2.0000		
	0.026	0.017	0.032	10 1.8	10:19:21	Fixed		
	-7597.355	-15635.564	14631.334					
s114			22 03 03.97476	41 54 41.29738	463.314	2.0000		
	0.013	0.009	0.017	6 2.3	10:36:53	Fixed		
	-7583.296	-15628.164	14612.659					
23_22_stk			22 03 04.70709	41 54 40.22890	463.364	2.0000		
	0.022	0.014	0.028	7 2.0	10:41:29	Fixed		
	-7569.187	-15604.239	14588.158					
22_stk			22 03 05.47174	41 54 40.78528	464.586	2.0000		
	0.014	0.009	0.018	7 2.0	10:42:13	Fixed		
	-7585.589	-15591.868	14601.750					
21_stk			22 03 05.46838	41 54 41.29034	465.047	2.0000		
	0.034	0.014	0.034	6 2.9	10:42:51	Fixed		
	-7594.891	-15595.719	14613.655					
20_stk			22 03 05.52986	41 54 41.37529	465.267	2.0000		
	0.034	0.014	0.034	6 2.9	10:43:9	Fixed		
	-7596.894	-15595.002	14615.752					
19_stk			22 03 05.91714	41 54 41.46125	466.531	2.0000		
	0.020	0.013	0.025	7 2.0	10:43:28	Fixed		
	-7601.015	-15587.041	14618.570					
19_18_stk			22 03 07.23018	41 54 41.73070	471.984	2.0000		
	0.020	0.013	0.024	7 2.0	10:44:47	Fixed		
	-7613.763	-15559.554	14628.400					
19_18_stk1			22 03 08.24800	41 54 41.94142	471.994	2.0000		
	0.020	0.013	0.024	7 2.0	10:45:36	Fixed		
	-7626.589	-15539.440	14633.246					
19_18_stk2			22 03 09.16456	41 54 42.13159	472.605	2.0000		
	0.020	0.013	0.024	7 1.9	10:47:18	Fixed		
	-7637.732	-15521.162	14638.020					
17_stk			22 03 09.35215	41 54 42.67823	471.107	2.0000		
	0.020	0.013	0.024	7 1.9	10:47:55	Fixed		
	-7650.831	-15521.803	14649.571					
16_stk			22 03 09.94635	41 54 43.00178	472.398	2.0000		
	0.020	0.013	0.024	7 1.9	10:48:21	Fixed		
	-7661.264	-15511.254	14657.863					
15_stk			22 03 10.41459	41 54 43.26057	473.610	2.0000		
	0.012	0.008	0.014	7 1.9	10:48:45	Fixed		
	-7669.423	-15502.915	14664.615					
14_stk			22 03 10.97975	41 54 43.61666	474.175	2.0000		
	0.020	0.013	0.024	7 1.9	10:49:10	Fixed		

egesa3a

	-7680.726	-15493.441	14673.169				
13_stk			22 03 12.14001	41 54 44.49213	476.055	2.0000	
	0.020	0.013	0.024	7 1.9	10:49:58	Fixed	
	-7706.194	-15474.906	14694.527				
12_stk			22 03 12.89691	41 54 45.11133	476.814	2.0000	
	0.020	0.013	0.024	7 1.9	10:50:28	Fixed	
	-7724.049	-15463.318	14709.252				
11_stk			22 03 13.58437	41 54 45.60551	478.500	2.0000	
	0.019	0.011	0.023	10 1.8	10:50:55	Fixed	
	-7738.276	-15451.986	14721.725				
s115			22 03 14.09201	41 54 48.21138	481.750	2.0000	
	0.011	0.006	0.013	10 1.8	10:52:37	Fixed	
	-7790.208	-15460.402	14783.731				
s116			22 03 13.92256	41 54 48.11601	481.805	2.0000	
	0.011	0.006	0.013	10 1.8	10:52:47	Fixed	
	-7786.882	-15463.268	14781.578				
s117			22 03 13.45307	41 54 47.94924	481.170	2.0000	
	0.011	0.006	0.013	10 1.8	10:53: 4	Fixed	
	-7780.072	-15472.183	14777.324				
s118			22 03 12.55634	41 54 47.61610	481.300	2.0000	
	0.011	0.006	0.013	10 1.8	10:53:27	Fixed	
	-7765.858	-15488.724	14769.762				
s119			22 03 11.69428	41 54 47.24868	480.971	2.0000	
	0.011	0.006	0.013	10 1.8	10:54: 7	Fixed	
	-7751.606	-15504.387	14761.105				
s120			22 03 11.26134	41 54 47.06837	480.755	2.0000	
	0.011	0.006	0.013	10 1.8	10:54:22	Fixed	
	-7744.564	-15512.299	14756.821				
s121			22 03 10.15927	41 54 46.70925	480.045	2.0000	
	0.011	0.006	0.013	10 1.8	10:54:47	Fixed	
	-7728.657	-15533.260	14748.101				
s122			22 03 09.13099	41 54 46.42744	479.350	2.0000	
	0.011	0.006	0.013	10 1.8	10:55:10	Fixed	
	-7714.854	-15553.238	14741.166				
s123			22 03 08.14708	41 54 46.14908	478.755	2.0000	
	0.011	0.007	0.013	10 1.8	10:55:33	Fixed	
	-7701.433	-15572.268	14734.377				
s124			22 03 07.22253	41 54 45.94238	478.220	2.0000	
	0.011	0.007	0.013	10 1.8	10:55:55	Fixed	
	-7689.853	-15590.567	14729.273				
s125			22 03 06.35537	41 54 45.79157	477.590	2.0000	
	0.011	0.007	0.013	10 1.8	10:56:16	Fixed	
	-7679.903	-15608.100	14725.390				
s126			22 03 05.26428	41 54 45.76696	477.308	2.0000	
	0.011	0.007	0.013	10 1.8	10:56:46	Fixed	

egesa3a

	-7670.187	-15631.295	14724.636					
s127			22 03 05.16858	41 54 45.99225	477.021	2.0000		
	0.011	0.007	0.013	10 1.8	10:56:57	Fixed		
	-7673.860	-15635.163	14729.617					
s128			22 03 05.14745	41 54 46.31347	477.198	2.0000		
	0.012	0.007	0.014	10 1.8	10:57:10	Fixed		
	-7679.692	-15638.051	14737.111					
s129			22 03 05.22794	41 54 46.66204	477.352	2.0000		
	0.011	0.007	0.013	10 1.8	10:57:28	Fixed		
	-7686.941	-15638.986	14745.218					
s130			22 03 05.33241	41 54 46.96657	477.708	2.0000		
	0.011	0.007	0.013	10 1.8	10:57:43	Fixed		
	-7693.417	-15639.011	14752.448					
s131			22 03 05.42986	41 54 47.13034	477.712	2.0000		
	0.011	0.007	0.013	10 1.8	10:57:56	Fixed		
	-7697.386	-15638.196	14756.211					
28_29_stk			22 03 05.14676	41 54 46.31136	477.198	2.0000		
	0.019	0.011	0.022	10 1.8	10:58:58	Fixed		
	-7679.646	-15638.049	14737.063					
28_29_stk1			22 03 05.00311	41 54 46.30202	477.159	2.0000		
	0.019	0.011	0.022	10 1.8	10:59:16	Fixed		
	-7678.251	-15641.056	14736.822					
29_stk			22 03 05.72592	41 54 46.34626	477.365	2.0000		
	0.011	0.007	0.013	10 1.8	11: 0: 2	Fixed		
	-7685.208	-15625.901	14737.976					
30_stk			22 03 06.97609	41 54 46.53634	478.148	2.0000		
	0.013	0.008	0.015	10 1.8	11: 0:34	Fixed		
	-7699.117	-15600.448	14742.864					
31_stk			22 03 08.32270	41 54 46.83937	479.079	2.0000		
	0.019	0.012	0.022	10 1.8	11: 1:16	Fixed		
	-7715.916	-15573.768	14750.443					
32_stk			22 03 09.06458	41 54 47.05881	479.735	2.0000		
	0.019	0.012	0.022	10 1.7	11: 1:41	Fixed		
	-7726.075	-15559.435	14755.920					
32_33_stk			22 03 09.92192	41 54 47.37452	480.380	2.0000		
	0.025	0.010	0.023	11 2.0	11: 2:25	Fixed		
	-7739.081	-15543.385	14763.600					
33_stk			22 03 10.66292	41 54 47.65114	480.986	2.0000		
	0.025	0.010	0.023	11 2.0	11: 2:54	Fixed		
	-7750.359	-15529.528	14770.356					
33_34_stk			22 03 11.05506	41 54 47.82791	481.437	2.0000		
	0.025	0.010	0.023	11 2.0	11: 3:23	Fixed		
	-7756.818	-15522.393	14774.717					
s132			22 03 13.75502	41 54 47.99628	481.214	2.0000		
	0.012	0.006	0.011	13 1.7	11: 5: 6	Fixed		

egesa3a

	-7783.553	-15466.085	14778.434					
s133			22 03 12.77224	41 54 47.58256	480.735	2.0000		
	0.014	0.006	0.013	11 2.0	11: 5:31	Fixed		
	-7767.475	-15484.010	14768.614					
s134			22 03 11.86360	41 54 47.18729	480.476	2.0000		
	0.010	0.006	0.009	13 1.5	11: 5:56	Fixed		
	-7752.240	-15500.433	14759.365					
s135			22 03 10.90460	41 54 46.80159	479.773	2.0000		
	0.010	0.006	0.009	13 1.5	11: 6:19	Fixed		
	-7737.058	-15518.130	14750.039					
s136			22 03 09.99161	41 54 46.47557	479.213	2.0000		
	0.014	0.006	0.013	11 1.9	11: 6:43	Fixed		
	-7723.316	-15535.265	14742.179					
s137			22 03 09.00374	41 54 46.20892	478.787	2.0000		
	0.010	0.006	0.009	13 1.5	11: 7: 7	Fixed		
	-7709.967	-15554.423	14735.772					
s138			22 03 08.00116	41 54 45.93810	478.260	2.0000		
	0.011	0.006	0.011	12 1.6	11: 7:29	Fixed		
	-7696.482	-15573.890	14729.201					
s139			22 03 06.95394	41 54 45.71595	477.547	2.0000		
	0.011	0.006	0.011	12 1.6	11: 7:53	Fixed		
	-7683.668	-15594.740	14723.624					
s140			22 03 05.94675	41 54 45.55270	476.731	2.0000		
	0.010	0.006	0.011	12 1.6	11: 8:16	Fixed		
	-7672.396	-15615.220	14719.331					
s141			22 03 05.19911	41 54 45.50536	476.664	2.0000		
	0.011	0.006	0.011	12 1.6	11: 8:35	Fixed		
	-7665.069	-15630.843	14718.199					
s142			22 03 05.26354	41 54 45.06705	476.309	2.0000		
	0.013	0.006	0.014	11 2.0	11: 8:51	Fixed		
	-7657.498	-15626.174	14707.897					
s143			22 03 05.34701	41 54 44.75675	476.063	2.0000		
	0.013	0.006	0.013	11 2.0	11: 9: 4	Fixed		
	-7652.462	-15622.058	14700.608					
s144			22 03 06.50273	41 54 44.89545	476.262	2.0000		
	0.013	0.006	0.013	11 1.9	11: 9:31	Fixed		
	-7664.975	-15598.388	14703.926					
s145			22 03 07.65642	41 54 45.11337	477.019	2.0000		
	0.014	0.006	0.013	11 1.9	11:10: 0	Fixed		
	-7678.599	-15575.219	14709.436					
s146			22 03 08.59347	41 54 45.33757	477.739	2.0000		
	0.013	0.006	0.013	11 1.9	11:10:22	Fixed		
	-7690.494	-15556.736	14715.064					
s147			22 03 09.63503	41 54 45.60122	478.144	2.0000		
	0.013	0.006	0.013	11 1.9	11:10:46	Fixed		

egesa3a

	-7704.264	-15536.414	14721.389				
s148			22 03 10.62862	41 54 45.89812	478.217	2.0000	
	0.013	0.006	0.013	11 1.9	11:11:9	Fixed	
	-7718.483	-15517.467	14728.255				
s149			22 03 11.54161	41 54 46.19974	478.223	2.0000	
	0.013	0.006	0.013	11 1.9	11:11:29	Fixed	
	-7732.141	-15500.298	14735.185				
s150			22 03 12.42057	41 54 46.54400	478.314	2.0000	
	0.013	0.006	0.013	11 1.9	11:11:51	Fixed	
	-7746.261	-15484.161	14743.150				
s151			22 03 12.97156	41 54 46.87878	479.597	2.0000	
	0.013	0.006	0.013	11 1.9	11:12:10	Fixed	
	-7756.540	-15474.624	14751.694				
s152			22 03 12.56959	41 54 46.39192	478.409	2.0000	
	0.016	0.007	0.015	11 1.9	11:12:36	Fixed	
	-7744.581	-15479.774	14739.721				
s153			22 03 12.06088	41 54 45.92118	477.723	2.0000	
	0.013	0.006	0.013	11 1.9	11:12:56	Fixed	
	-7731.658	-15487.190	14728.455				
s154			22 03 11.37984	41 54 45.44214	477.269	2.0000	
	0.013	0.006	0.014	11 2.0	11:13:22	Fixed	
	-7716.927	-15498.157	14717.152				
s155			22 03 10.64464	41 54 44.92158	476.516	2.0000	
	0.013	0.006	0.013	11 1.9	11:13:53	Fixed	
	-7701.140	-15510.043	14704.696				
s156			22 03 09.88610	41 54 44.32101	475.558	2.0000	
	0.013	0.006	0.015	11 2.0	11:14:22	Fixed	
	-7683.764	-15521.867	14690.266				
s157			22 03 09.12605	41 54 43.84909	475.066	2.0000	
	0.013	0.006	0.016	11 2.1	11:14:48	Fixed	
	-7668.511	-15534.588	14679.101				
s158			22 03 08.28313	41 54 43.40866	473.977	2.0000	
	0.013	0.006	0.014	11 2.0	11:15:12	Fixed	
	-7653.555	-15549.490	14668.260				
s159			22 03 07.36737	41 54 43.12026	472.606	2.0000	
	0.013	0.006	0.012	11 1.9	11:15:37	Fixed	
	-7641.066	-15567.203	14660.723				
s160			22 03 06.68576	41 54 42.97774	471.484	2.0000	
	0.013	0.006	0.012	11 1.8	11:15:54	Fixed	
	-7633.220	-15580.973	14656.701				
s161			22 03 06.15623	41 54 42.97317	471.325	2.0000	
	0.013	0.006	0.012	11 1.8	11:16:10	Fixed	
	-7628.660	-15592.294	14656.490				
s162			22 03 05.61616	41 54 43.04682	471.313	2.0000	
	0.014	0.007	0.014	11 1.8	11:16:29	Fixed	

egesa3a

	-7625.402	-15604.404	14658.172				
s163			22 03 05.50102	41 54 43.54813	473.785	2.0000	
	0.013	0.006	0.012	11 1.8	11:16:56	Fixed	
	-7632.277	-15610.052	14671.335				
s164			22 03 05.45435	41 54 43.98514	475.037	2.0000	
	0.012	0.006	0.012	11 1.8	11:17:19	Fixed	
	-7639.358	-15614.081	14682.206				
s165			22 03 05.50966	41 54 43.64133	474.268	2.0000	
	0.012	0.006	0.012	11 1.8	11:17:36	Fixed	
	-7633.800	-15610.454	14673.797				
28_29_stk2			22 03 04.60359	41 54 46.27740	472.301	2.0000	
	0.024	0.012	0.024	11 1.8	11:20:34	Fixed	
	-7677.674	-15650.757	14733.012				
s166			22 03 04.52794	41 54 46.01000	471.438	2.0000	
	0.012	0.006	0.012	11 1.8	11:21:17	Fixed	
	-7672.507	-15650.545	14726.295				
s167			22 03 04.50232	41 54 45.55664	470.669	2.0000	
	0.023	0.006	0.015	10 2.8	11:21:35	Fixed	
	-7664.155	-15647.799	14715.372				
s168			22 03 04.53456	41 54 45.06395	469.243	2.0000	
	0.017	0.007	0.015	10 2.0	11:21:53	Fixed	
	-7656.005	-15643.696	14703.106				
s169			22 03 04.64453	41 54 44.57357	468.173	2.0000	
	0.015	0.006	0.013	10 2.0	11:22:14	Fixed	
	-7648.327	-15637.851	14691.132				
s170			22 03 04.64422	41 54 44.14630	467.291	2.0000	
	0.021	0.006	0.014	10 2.8	11:23:19	Fixed	
	-7640.770	-15634.798	14680.732				
s171			22 03 04.69872	41 54 43.30332	466.756	2.0000	
	0.016	0.007	0.014	10 2.0	11:24:42	Fixed	
	-7625.506	-15627.260	14661.018				
s172			22 03 04.78033	41 54 42.99758	466.649	2.0000	
	0.015	0.006	0.012	10 2.0	11:25: 9	Fixed	
	-7620.446	-15623.181	14653.926				
s173			22 03 05.03897	41 54 42.77214	466.657	2.0000	
	0.020	0.009	0.017	10 2.0	11:25:25	Fixed	
	-7618.372	-15615.909	14648.755				
s174			22 03 05.48907	41 54 43.79130	474.513	2.0000	
	0.014	0.006	0.012	10 2.0	11:26:53	Fixed	
	-7636.317	-15611.986	14677.405				
s175			22 03 06.41874	41 54 43.87648	474.459	2.0000	
	0.014	0.006	0.012	10 2.0	11:27:16	Fixed	
	-7646.026	-15592.801	14679.324				
s176			22 03 07.39544	41 54 43.98681	475.318	2.0000	
	0.014	0.006	0.012	10 2.0	11:27:38	Fixed	

egesa3a

	-7655.993	-15572.551	14682.432				
s177			22 03 08.26846	41 54 44.26818	476.090	2.0000	
	0.014	0.006	0.012	10	2.0	11:27:59	Fixed
	-7668.390	-15555.864	14689.408				
s178			22 03 09.12658	41 54 44.58019	476.420	2.0000	
	0.011	0.006	0.010	12	1.6	11:28:20	Fixed
	-7681.548	-15539.856	14696.793				
s179			22 03 09.80313	41 54 44.91332	476.739	2.0000	
	0.011	0.006	0.010	12	1.6	11:28:39	Fixed
	-7693.546	-15527.893	14704.655				
s180			22 03 10.50804	41 54 45.15024	476.685	2.0000	
	0.011	0.006	0.010	12	1.6	11:28:56	Fixed
	-7704.209	-15514.684	14710.059				
s181			22 03 11.01538	41 54 45.58624	477.293	2.0000	
	0.011	0.006	0.010	12	1.6	11:29:14	Fixed
	-7716.510	-15507.051	14720.476				
s182			22 03 11.37886	41 54 46.36619	479.019	2.0000	
	0.011	0.006	0.010	12	1.6	11:29:42	Fixed
	-7733.364	-15504.840	14739.538				
s183			22 03 12.19125	41 54 46.83909	479.685	2.0000	
	0.011	0.006	0.010	12	1.6	11:30: 4	Fixed
	-7748.969	-15490.960	14750.842				
s184			22 03 12.99839	41 54 47.40300	480.297	2.0000	
	0.012	0.007	0.010	12	1.6	11:30:29	Fixed
	-7766.304	-15477.912	14764.199				

Projekt : egesa3

Datum : 21/07/2022

Uhrzeit : 19:11:27

Local

Datum : SvetiNikole

Geoid :

Koordinatenverzeichnis

PktNr	Rechtswert Y	Hochwert X	Höhe	Code	Linie	KOMMENTAR
37_stk	587816.548	4641715.341	441.194		37	
37_1_stk	587844.540	4641732.207	442.244		37	
37_1_stk1	587862.949	4641743.284	443.063		37	
s1	587864.711	4641739.885	442.950			
1_stk	587890.297	4641759.725	444.133		1	
1_2_stk	587895.029	4641751.491	444.069		1	
1_2_stk1	587899.368	4641744.004	444.047		1	
2_stk	587911.815	4641722.556	444.220		2	
s2	587882.119	4641726.983	443.298			
s3	587873.002	4641718.161	443.111			
s4	587853.267	4641704.529	442.342			
s5	587836.041	4641695.373	441.866			
37_36_stk	587821.461	4641689.169	440.961		37	
36_stk	587826.366	4641663.064	440.625		36	
s6	587845.181	4641673.204	441.804			
s7	587866.596	4641687.760	442.550			
s8	587886.253	4641706.105	443.319			
3_stk	587926.548	4641706.721	443.817		3	
s9	587899.312	4641692.401	443.255			
s10	587901.314	4641684.774	442.972			
s11	587882.568	4641668.732	442.332			
s12	587866.065	4641650.358	441.334			
s13	587854.014	4641637.082	440.775			
35_stk	587833.687	4641625.764	439.663		35	
35_34_stk	587834.588	4641621.254	439.536		35	
s14	587856.039	4641626.534	440.060			
s15	587876.037	4641643.923	441.146			
s16	587892.265	4641663.126	441.989			
s17	587907.807	4641677.409	442.574			
s18	587912.449	4641680.152	442.577			
3_4_stk	587932.812	4641701.443	443.506		3	
3_4_stk1	587946.107	4641690.171	442.830		3	

egesa3b				
s19	587922.264	4641663.809	441.161	
s20	587906.095	4641646.469	440.492	
s21	587890.808	4641628.286	439.755	
s22	587874.663	4641613.342	439.367	
s23	587862.402	4641607.437	439.362	
s24	587841.218	4641600.724	438.646	
35_34_stk1	587838.675	4641600.048	438.582	35
34_stk	587839.368	4641596.405	438.384	34
s25	587844.737	4641586.198	437.946	
s26	587863.533	4641592.670	438.416	
s27	587865.806	4641597.762	438.532	
s28	587868.993	4641587.089	437.902	
s29	587865.584	4641582.345	437.930	
s30	587869.323	4641578.467	437.551	
s31	587876.836	4641584.091	437.802	
s32	587884.188	4641593.958	438.150	
s33	587891.573	4641605.292	438.892	
s34	587905.425	4641622.294	439.158	
3_4_stk2	587949.888	4641686.934	442.608	3
3_4_stk3	587952.458	4641684.833	442.453	3
3_4_stk4	587954.926	4641682.684	441.806	3
3_4_stk5	587956.863	4641681.089	442.383	3
4_stk	587972.681	4641667.631	442.615	4
5_stk	587968.682	4641661.459	442.577	5
s35	587958.075	4641673.555	442.130	
s36	587954.838	4641677.814	442.007	
s37	587952.379	4641677.442	441.461	
s38	587948.790	4641679.311	442.014	
s39	587946.184	4641680.859	442.117	
s40	587936.951	4641666.693	441.246	
s41	587941.227	4641667.572	441.344	
s42	587940.903	4641665.429	441.176	
s43	587942.105	4641662.070	440.846	
s44	587943.772	4641659.834	441.124	
s45	587937.057	4641662.509	440.986	
s46	587939.973	4641659.354	440.816	
s47	587941.910	4641657.389	440.921	
s48	587948.260	4641652.091	441.143	
s49	587949.917	4641654.140	441.157	
s50	587962.494	4641668.577	442.269	
5_6_stk	587967.273	4641659.249	442.471	5
5_6_stk1	587959.414	4641647.033	441.480	5
5_6_stk2	587957.813	4641644.600	441.349	5
5_6_stk3	587944.351	4641623.770	440.482	5
6_stk	587932.500	4641605.363	439.646	6

egesa3b				
7_stk	587924.467	4641598.808	438.753	7
8_stk	587922.034	4641593.698	438.522	8
9_stk	587912.427	4641573.387	437.658	9
9_10_stk	587898.899	4641556.044	436.438	9
9_10_stk1	587883.741	4641536.523	435.442	9
10_stk	587875.038	4641525.300	434.986	10
s51	587865.312	4641544.950	434.897	
s52	587861.872	4641547.076	434.696	
s53	587859.747	4641548.240	434.765	
s54	587857.000	4641550.108	434.457	
s55	587854.815	4641552.829	435.817	
s56	587868.374	4641564.572	435.714	
s57	587871.700	4641563.026	435.575	
s58	587873.961	4641561.566	435.563	
s59	587877.648	4641566.326	435.759	
s60	587875.222	4641568.433	435.792	
s61	587871.452	4641572.571	435.794	
s62	587884.345	4641588.056	436.785	
s63	587887.216	4641586.001	436.982	
s64	587889.896	4641584.669	436.990	
s65	587899.462	4641602.156	438.030	
s66	587897.022	4641603.715	438.109	
s67	587894.739	4641605.184	437.811	
s68	587903.448	4641615.802	438.606	
s69	587906.256	4641614.462	438.536	
s70	587911.745	4641630.272	439.345	
s71	587914.474	4641629.376	439.209	
s72	587923.535	4641648.402	440.180	
s73	587925.621	4641646.571	440.000	
s74	587852.405	4641534.183	433.882	
s75	587850.383	4641535.925	433.868	
s76	587846.402	4641538.046	433.730	
s77	587836.827	4641523.767	433.006	
s78	587839.181	4641522.399	433.025	
s79	587840.975	4641520.327	432.991	
s80	587825.622	4641504.221	432.088	
s81	587823.508	4641506.024	432.095	
s82	587822.453	4641507.080	432.100	
s83	587804.879	4641489.964	431.043	
s84	587806.454	4641487.982	431.140	
s85	587808.105	4641485.658	431.147	
s86	587794.112	4641467.387	429.605	
s87	587791.918	4641469.203	430.258	
s88	587789.892	4641471.339	430.163	
s89	587788.197	4641472.670	430.206	

egesa3b				
s90	587778.710	4641461.394	429.810	
s91	587780.549	4641458.913	429.833	
s92	587782.972	4641456.541	428.697	
s93	587765.659	4641440.158	427.512	
s94	587762.365	4641443.371	429.001	
s95	587760.445	4641445.676	428.959	
s96	587746.324	4641435.038	427.826	
s97	587747.239	4641432.052	427.718	
s98	587749.721	4641428.153	426.344	
s99	587732.582	4641419.003	425.380	
s100	587731.384	4641422.530	426.621	
s101	587729.921	4641425.796	426.729	
s102	587714.396	4641419.727	425.642	
s103	587715.140	4641416.129	425.631	
s105	587703.041	4641408.088	423.526	
s106	587702.520	4641412.879	424.766	
s107	587701.727	4641415.875	424.804	
s108	587683.535	4641412.573	423.219	
s109	587684.451	4641409.389	423.184	
s110	587671.178	4641409.546	422.193	
s111	587671.602	4641406.335	422.049	
s112	587662.242	4641406.291	421.621	
s113	587663.851	4641403.318	421.569	
26_25_stk	587637.932	4641393.174	420.074	26
s114	587639.813	4641368.740	419.363	
23_22_stk	587657.095	4641335.984	419.413	23
22_stk	587674.505	4641353.365	420.635	22
21_stk	587674.236	4641368.946	421.096	21
20_stk	587675.620	4641371.585	421.316	20
19_stk	587684.512	4641374.346	422.580	19
19_18_stk	587714.668	4641383.031	428.034	19
19_18_stk1	587738.044	4641389.821	428.044	19
19_18_stk2	587759.093	4641395.948	428.655	19
17_stk	587763.208	4641412.866	427.157	17
16_stk	587776.779	4641423.017	428.449	16
15_stk	587787.470	4641431.134	429.661	15
14_stk	587800.359	4641442.280	430.226	14
13_stk	587826.764	4641469.619	432.107	13
12_stk	587843.971	4641488.937	432.867	12
11_stk	587859.625	4641504.379	434.553	11
s115	587870.331	4641584.918	437.806	
s116	587866.463	4641581.927	437.861	
s117	587855.708	4641576.649	437.225	
s118	587835.170	4641566.116	437.355	

egesa3b

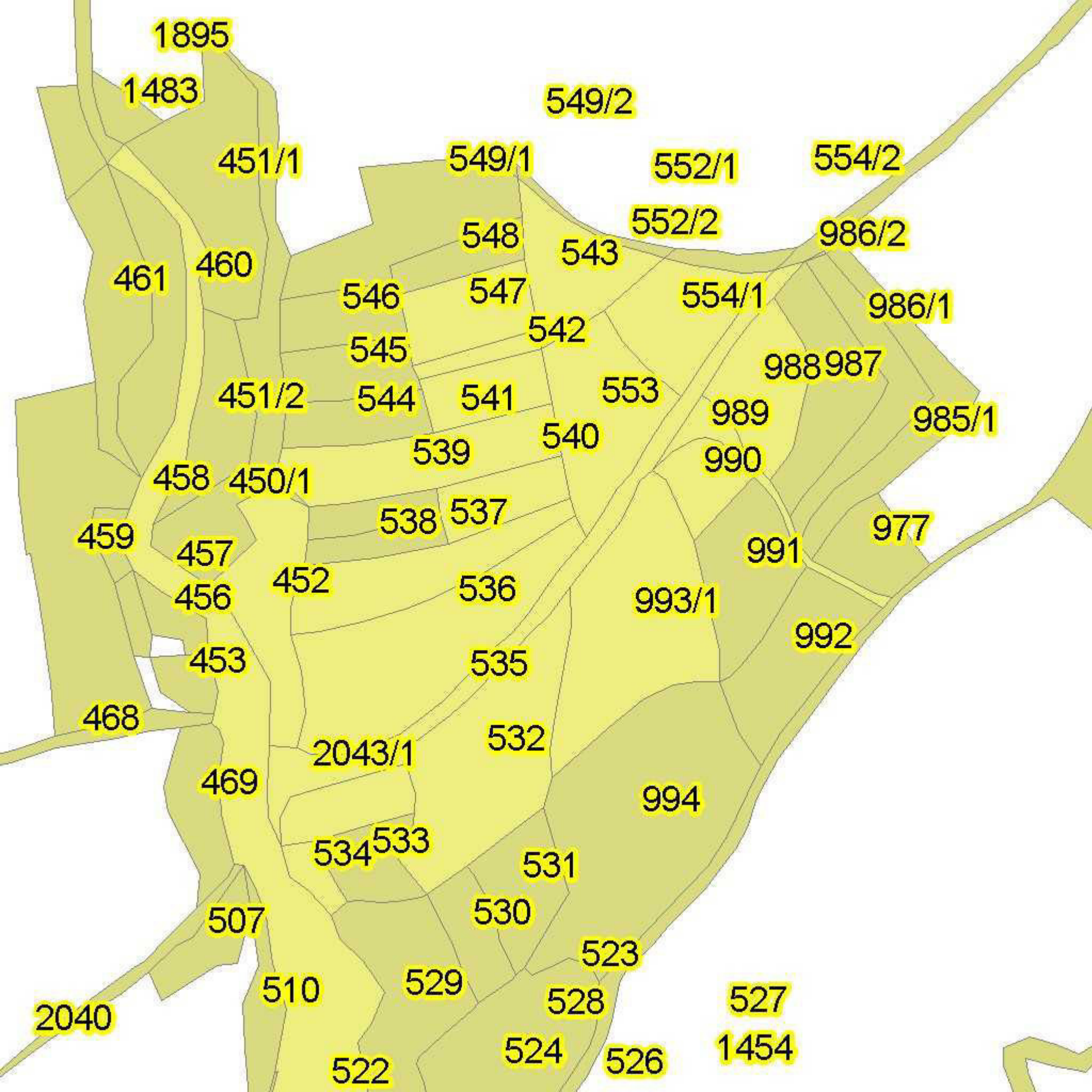
s119	587815.444	4641554.536	437.025	
s120	587805.536	4641548.850	436.810	
s121	587780.276	4641537.458	436.099	
s122	587756.688	4641528.472	435.404	
s123	587734.120	4641519.605	434.808	
s124	587712.893	4641512.966	434.273	
s125	587692.967	4641508.067	433.643	
s126	587667.833	4641506.998	433.361	
s127	587665.542	4641513.922	433.074	
s128	587664.934	4641523.826	433.251	
s129	587666.656	4641534.603	433.406	
s130	587668.948	4641544.027	433.762	
s131	587671.131	4641549.108	433.766	
28_29_stk	587664.919	4641523.761	433.251	28
28_29_stk1	587661.612	4641523.432	433.212	28
29_stk	587678.252	4641525.001	433.419	29
30_stk	587706.988	4641531.220	434.202	30
31_stk	587737.905	4641540.951	435.133	31
32_stk	587754.917	4641547.931	435.790	32
32_33_stk	587774.554	4641557.915	436.434	32
33_stk	587791.525	4641566.659	437.041	33
33_34_stk	587800.494	4641572.225	437.492	33
s132	587862.648	4641578.186	437.269	
s133	587840.158	4641565.143	436.790	
s134	587819.369	4641552.690	436.530	
s135	587797.417	4641540.518	435.827	
s136	587776.502	4641530.201	435.267	
s137	587753.838	4641521.694	434.840	
s138	587730.837	4641513.054	434.313	
s139	587706.790	4641505.904	433.600	
s140	587683.641	4641500.581	432.784	
s141	587666.431	4641498.909	432.717	
s142	587668.082	4641485.405	432.361	
s143	587670.123	4641475.855	432.115	
s144	587696.703	4641480.462	432.314	
s145	587723.206	4641487.513	433.072	
s146	587744.715	4641494.695	433.792	
s147	587768.617	4641503.125	434.197	
s148	587791.400	4641512.566	434.271	
s149	587812.325	4641522.131	434.277	
s150	587832.449	4641533.002	434.368	
s151	587845.019	4641543.487	435.651	
s152	587835.941	4641528.352	434.462	
s153	587824.397	4641513.685	433.777	
s154	587808.885	4641498.712	433.322	

			egesa3b	
s155	587792.141	4641482.443	432.568	
s156	587774.889	4641463.700	431.610	
s157	587757.553	4641448.925	431.118	
s158	587738.296	4641435.097	430.028	
s159	587717.302	4641425.940	428.657	
s160	587701.649	4641421.350	427.535	
s161	587689.448	4641421.059	427.376	
s162	587676.974	4641423.178	427.364	
s163	587674.131	4641438.611	429.836	
s164	587672.889	4641452.080	431.089	
s165	587674.295	4641441.489	430.319	
28_29_stk2	587652.414	4641522.559	428.354	28
s166	587650.773	4641514.288	427.491	
s167	587650.354	4641500.294	426.722	
s168	587651.284	4641485.103	425.295	
s169	587654.004	4641470.005	424.225	
s170	587654.159	4641456.823	423.343	
s171	587655.735	4641430.831	422.807	
s172	587657.732	4641421.422	422.699	
s173	587663.778	4641414.540	422.707	
s174	587673.763	4641446.110	430.565	
s175	587695.154	4641449.002	430.510	
s176	587717.620	4641452.683	431.370	
s177	587737.631	4641461.611	432.141	
s178	587757.288	4641471.480	432.472	
s179	587772.752	4641481.950	432.792	
s180	587788.906	4641489.459	432.738	
s181	587800.432	4641503.054	433.346	
s182	587808.511	4641527.220	435.073	
s183	587827.052	4641542.041	435.740	
s184	587845.437	4641559.667	436.352	

Gesamtmittel

Koordinatenverzeichnis

PktNr	Rechtswert Y	Hochwert X	Höhe	Code	Linie	KOMMENTAR
-------	--------------	------------	------	------	-------	-----------



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-450/2022 од 19.07.2022 09:38:28

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 19.07.2022 во 09:38:29
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Зоран Нацев
Издавач: KIBSTrust Issuing Qsig CA G2
Сериски број: ecc93cc5
Валиден до: 11.12.2023
Датум и час на потпишување: 19.07.2022 во 09:38:34
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СВЕТИ
НИКОЛЕ

К.О : МЕЧКУЕВЦИ

ПАРЦЕЛА : 536

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
OV_TR_34	7586996.700	4641154.200	445.59



Овластено лице
Зоран Нацев

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-4509/2022 од 19.07.2022 09:26:43

Податоци за сертификатот на АСН на Р. Македонија
Издавач: ЕЛЕКТРОНСКИ ШНАЛТЕР
Издавач: Македонски Телеком СГ
Сериски број: 5123 84 де
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 19.07.2022 во 09:27:10
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 352 ИЗВОД
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување		
1	***	ДПТУ ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА	СЛАВЧО СТОЈМЕНСКИ 9, ВИНИЦА	1/1	СОЛЕМНИЗАЦИЈА НА ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА ОДУ БР.56/2022 ОД 17.02.2022 ГОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА	1112-187/2022	17.02.2022 14:53:27		

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Број на катастарска парцела	основен дел	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување
		култура	н	класа					
553		ПАДИНА	33	4	8160	СОПСТВЕНОСТ			1112-187/2022
									17.02.2022 14:53:27

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и прибележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-4509/2022 од 19.07.2022 09:26:43



ИМОТЕН ЛИСТ број: 352 ИЗВОД
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):

ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА

ЕМБГ / ЕМБС

7506015

Адреса / Седиште

ВИНИЦА: СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска	Површина во м2	Број на зграда/др уг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заед днчки дел од зграда	Внатреш на површин а во м2	Отворен а површин а во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број								
553	0 ПАДИНА	Култура	8160	0								ДОГОВОР ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.УЗП 11577/2021 ОД 30.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1116-172/2021	30.09.2021 13:46:09

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
33	Плодните земјишта
Н	Нива

Тип	Извод

Опис

Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:
Зоран Нацев
Име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-4508/2022 од 19.07.2022 09:24:57

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SNALTER
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 5f25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 19.07.2022 во 09:25:24
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 351 ИЗВОД
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ						
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување
1	***	ДПТУ ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА	СЛАВЧО СТОЈМЕНСКИ 9, ВИНИЦА	1/1	СОПСТВЕНИЦИЈА НА ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА ОДУ 57/2022 ОД 17.02.2022 ГОД .НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА	1112-188/2022
						Датум и час на запишување 17.02.2022 13:59:16

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа	класа						
536		ПАДИНА	33	Н	4	13755	СОПСТВЕНОСТ			1112-188/2022	17.02.2022 13:59:16

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и прибележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-4508/2022 од 19.07.2022 09:24:57



ИМОТЕН ЛИСТ број: 351 ИЗВОД Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС						
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА										7506015						
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина зграда/др уг објект во м2	Број на зграда/др уг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед		Намена на посебен/заед днчки дел од зграда	Внатреш на површин а во м2	Отворен а површин а во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат								
536	0	ПАДИНА	33	Н	4	13755	0						ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.УЗП 1569/2021 ОД 29.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1116-170/2021	30.09.2021 09:36:50

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
33	Плодните земјишта
Н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:
Зоран Нацев
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-449/2022 од 19.07.2022 09:35:05

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издавач: ELEKTRONSKI SHALTER
Сериски број: 5125 Bd ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 19.07.2022 во 09:35:07
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Зоран Нацев
Сериски број: 11122023
Валиден до: 11.12.2023
Датум и час на потпишување: 19.07.2022 во 09:35:11
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПОДАТОЦИ
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Број на имотен лист	Сопственик (Име и презиме)	Место	Адреса	Кукен број	Дел посед	Број на парцела	Дел	Објект	Викано место	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2
11	ПАВЛЕ ТРАЈЦЕВ	СВЕТИ НИКОЛЕ	4 ЈУЛИ	57	1/1							
						988			ПАДИНА	Н	5	5466
118	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				1/1							
						554	1		ПАДИНА	Н	3	5942
119	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				1/1							
						535			СРЕДЕН РИД	ПАСИШТЕ	4	3291
121	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	0			1/1							
						2043	1		СРЕДЕН РИД	ЈАВНИ ПАТ.	0	7817
						989			ПАДИНА	ЈАВНИ ПАТ.	0	1886
122	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				1/1							
						2029			УНГУЛИЦА	РЕКА	0	100445



Овластено лице

Зоран Нацев

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-449/2022 од 19.07.2022 09:35:05



СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Број на имотен лист	Сопственик (Име и презиме)	Место	Адреса	Кукен број	Дел посед	Број на парцела	Дел	Објект	Викано место	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2
147	КОЦЕВ ТОДЕ ДИВКО	РАНЧЕНЦИ			1/1							
151	АРСОВ АЛЕКСАНДАР ДАНЧЕ	СВ. НИКОЛЕ	11.МАК БРИГАДА	6	1/1	534			СРЕДНИ РИД	ПАСИШТЕ	4	1171
19	ДОНЕВ СТРАХИЛ ЛАЗАР		РАДИКА	3	1/1	537			ПАДИНА	НИВА	4	6737
21	ЈАНЕВ МИЛАН ПЕНЧО	МЕЧКУЕВЦИ			1/1	547			ПАДИНА	НИВА	3	4691
						541			ПАДИНА	НИВА	3	7641
						542			ПАДИНА	НИВА	3	3439
234	РИСТОВ КИРЕ	СВ. НИКОЛЕ	КРСТЕ МИСИРКОВ	25	1/1	543			ПАДИНА	ШУМА	3	1113

Овластено лице

Зоран Нацев

(име, презиме и потпис)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-449/2022 од 19.07.2022 09:35:05

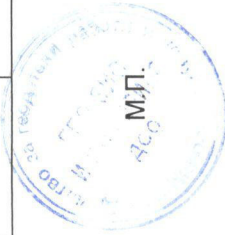


СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Број на имотен лист	Сопственик (Име и презиме)	Место	Адреса	Кукен број	Дел посед	Број на парцела	Дел	Објект	Викано место	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2
26	ЕФТИМОВ ГОШО ГАНЧО	СК. КАРПОШ 4	ВОДЕНСКА	4/2-13	1/1	540			ПАДИНА	Н	4	3273
						532			СРЕДЕН РИД	Н	5	6442
						532			СРЕДЕН РИД	Н	6	6365
332	ЕФРЕМОВ ДАНЕ	СВ. НИКОЛЕ	КАРПОШЕВА	54	6930/13 870							
332	ГОРАН ЕФРЕМОВ	СВЕТИ НИКОЛЕ	КАРПОШЕВА	54	6940/13 870							
						993	1		СРЕДЕН РИД	Н	4	13876
351	ДПТУ ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА	ВИНИЦА	СЛАВЧО СТОЈМЕНСКИ	9	1/1							
						536			ПАДИНА	Н	4	13755
352	ДПТУ ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА	ВИНИЦА	СЛАВЧО СТОЈМЕНСКИ	9	1/1							

Овластено лице
Зоран Нацев

(име, презиме и потпис)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-449/2022 од 19.07.2022 09:35:05



СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Број на имотен лист	Сопственик (Име и презиме)	Место	Адреса	Кукен број	Дел посед	Број на парцела	Дел	Објект	Викано место	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во m2
						553			ПАДИНА	н	4	8160
44	АНАСТАСОВСКА БИЉАНА	СКОПЈЕ, К .ВОДА	САСА	55 Б	1/4							
44	АТАНАСОВА- МАНГАРОСКА БЛАГА	СКОПЈЕ	ВАРШАВСКА	5	2/4							
44	ТРАЈЧЕВСКА МАЈА	СКОПЈЕ, К .ВОДА	САСА	55 Б	1/4							
						452			ПАДИНА	пс	3	6524
56	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				1/1							
						552	1		ПАДИНА	н	3	5512
70	САНЕВ АЛЕКСАНДАР	СВ НИКОЛЕ	4-ТИ ЈУЛИ	67	1/1							
						990			СРЕДЕН РИД	НИВА	5	2683



Овластено лице

Зоран Нацев

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5161880

Датум на валута

19.07.2022

Назив на налогодавач:

Зоран Нацев

Ленинова бб

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 3

Даночен број или ЕМБС:

6387438

Износ:

МКД

153

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724165-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

19.07.2022

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

150

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

3

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

153

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5161889

Датум на валута

19.07.2022

Назив на налогодавач:

Зоран Нацев

Ленинова бб

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 3

Даночен број или ЕМБС:

6387438

Износ:

МКД

153

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724165-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

19.07.2022

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

150

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

3

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

153

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5161941

Датум на валута

19.07.2022

Назив на налогодавач:

Зоран Нацев

Ленинова бб

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6387438

Износ:

МКД

1022

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Извод од список на парцели со сите индикации

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

19.07.2022

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

1000

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

22

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

1022

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5161967

Назив на налогодавач: Зоран Нацев Ленинова бб	Датум на валута 19.07.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 101	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6387438	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 ☐ преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 19.07.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	99
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	2
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	101

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5161927

Датум на валута

19.07.2022

Назив на налогодавач:

Зоран Нацев

Ленинова бб

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6387438

Износ:

МКД

2638

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

19.07.2022

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

2484

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

54

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

100.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

2638

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-28/2022 од 23.07.2022 10:43:56

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 23.07.2022 во 10:50:39
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИЗВЕСТИВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ЗИС ИНЖИНИРИНГ ДОО СВ. НИКОЛЕ, заведена под број: 08-97-2/22 од 19.07.2022 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 23.07.2022 10:43:56 часот.

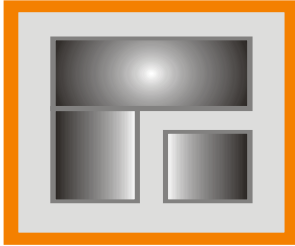


Службено лице

ГЕО ЗИС ИНЖИНИРИНГ ДОО СВ.
НИКОЛЕ

(име и презиме, потпис)

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ



ПЛАНЕРИС

КУМАНОВО

Друштво за урбанизам, проектирање
и инженеринг, Куманово
ул.11-ти октомври 1-9, локалитет Црвен
крст локал 9

Тел. ++389(0) 70 618 525

snezana.urban@yahoo.com

ЕДБ: 4017008503588

ЈП Комуналец Свети Николе

Македонски телекомуникации АД Скопје

ЕВН

НОМАГАС, Скопје

Министерство за култура-Управа за заштита на културно наследство, Скопје

Агенција за електронски комуникации, Скопје

АД МЕПСО, Скопје

Дирекција за заштита и спасување-Свети Николе

НЕР

ЈПДП

Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство

Агенција за цивилно воздухопловство

МЖСПП-Сектор воид

МЖСПП-Сектор природа

Министерство за одбрана

Министерство за внатрешни работи

Електрани на РСМ

Водостопанство на РСМ

Предмет: Барање ПИМ

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.32/2020) член 47 изработувачот на планот поднесува барање за добивање на Податоци и информации од државните органи, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности.

Заради тоа Ви го доставуваме ова барање за да доставите Ваши податоци за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе**

Согласно истиот член од Законот доколку не ни доставите податоци и информации со кои располагате во горенаведениот рок, ќе се смета дека не располагате со бараните податоци, пришто евентуалните идни штети настанати поради недоставување на бараните податоци и информации ќе бидат на Ваша штета

Со почит

Прилог:

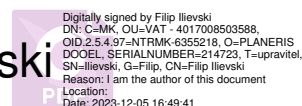
- Ажурирана геодетска подлога DWG
- Поширок опфат

За дополнителни информации можете да се обратите на ДУПИ Планерис
- Снежана Илиевска 070-618 525

05.12.2023

ДУПИ Планерис
Куманово

Filip Ilievski



☰

е-Урбанистички
п л а н о в и

 snezanaurban@yahoo.com
Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ПЛАНЕРИС ДООЕЛ
Куманово



ИНФОРМАЦИИ

ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ

ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ

РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ

МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНС

Детали за постапка за податоци, информации и мислења





Број на постапката:
57577

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе

Датум на креирање

05.12.2023

Иницијатор

Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ПЛАНЕРИС ДООЕЛ Куманово

Надлежен орган

/

ДОКУМЕНТИ

ДИСКУСИЈА

 Пребарај

^

Документи за барањето

📄 Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
EVN_izdavanje_podatoci_e-urbanizam	Податоци и информации	martin.jankovski@evn.mk	20.12.2023 09:06:16	ED	Да

Акции

Нема дозволени акции

Процесни дијаграми

Графички тек на процесот

● - ПИМ.pdf

»

МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИЈИ

🔍 **Пребарај** ▾

Прикажани 1 - 10 од 19 ставки



Е-УРБАНИЗАМ

Постапки

Корисници

Помош

- ИНФОРМАЦИИ
- ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ
- ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ
- РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ
- МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ДЗС С. Николе	05.12.2023	/		☒
МЕПСО АД Скопје	05.12.2023	/		☒
Агенција за електронски комуникации	05.12.2023	/		☒
Управа за заштита на културно наследство	05.12.2023	20.12.2023		☒
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	05.12.2023	/		☒
НОМАГАС АД Скопје	05.12.2023	06.12.2023		☒
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	05.12.2023	20.12.2023		☒
Македонски Телеком АД-Скопје	05.12.2023	15.12.2023		☒
ЈКП Комуналец, Свети Николе	05.12.2023	11.12.2023		☒

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 19 од 19 ставки

Општини

Додади општина

Пребарај



ЈКП "КОМУНАЛЕЦ" – СВЕТИ НИКОЛЕ

ул. Карпошева бр.82 2220 Свети Николе
тел. 032/443-837 факс. 032/444-333
e-mail: jkpkomunalecsvetinikole@yahoo.com
www.jkpsvetinikole.com.mk

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
КОМУНАЛЕЦ П.О.

Бр. 0306-635/2
07.12.2023 год.
СВЕТИ НИКОЛЕ

ДО
ПЛАНЕРИС-КУМАНОВО

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање
Од ЈКП „Комуналец“ – Свети Николе

Почитувани, во врска со Вашето барање за добивање на податоци и информации за изработка урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни фотоволтаични електрани со моќност до 10 MW на КП 536, КП 553 КО Мечкуевци, Општина Св.Николе, , се произнесуваме дека на дадените локации немаме наша водоводна и канализациона мрежа.

Со почит.

Предводник на водовод
и канализација

Антонио Димов
Антонио Димов



ЈКП Комуналец
Директор

П.О.

Зоран Јорданов
Зоран Јорданов



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 57577

Дата: 14.12.2023

До

Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг

ПЛАНЕРИС ДООЕЛ Куманово

ул. 11-ти Октомври бр. 1/9 локалитет Црвен Крст локал 9, Куманово

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2023.12.14
12:31:34 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-25/3-631 од 20.12.2023
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 10-22/3-631 од 05.12.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница

☐ 110kV Подземна мрежа

☐ 110kV Надземна мрежа

☐ 35kV Подземна мрежа

☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница

☐ 10(20)kV Подземна мрежа

☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа

☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго На предметната локација НЕМА наши ел.енергетски инсталации

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. По направена првична анализа, нема можност за приклучок на производителот на постојната дистрибутивна мрежа

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Jankovski
Martin
Digitally signed by
Jankovski Martin
Date: 2023.12.20
08:06:01 +01'00'

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

До: **ПЛАНЕРИС ДООЕЛ Куманово**

Предмет: **Одговор на барање**

Бр.-Нр. 15-5308/2
06.12 2023 год. в.и.т.
Скопје-Shkup

Врска: **Барање податоци и информации**, од 05.12.2023 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, од 05.12.2023 година, за изготвување на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Постапка:
57577

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчев





Бр. 17-1508/4
19-12-2023 година
Скопје

ДО
ДУПИ ПЛАНЕРИС

ул. „11-ти Октомври“ бр.1/9 локал 9
1300 Куманово

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање од 05.12.2023 година.

Во врска со Вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност до 10MW на КП 536 и КП 553, КО Мечкуевци, општина Свети Николе, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

Изработил: А. Петковска

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



в.д.Директор,

м-р Зоран Павлов



Наш број: 1404-97/2
Скопје 18.01.2024 г.

ДО:
Друштво за урбанизам ,проектирање, и инженеринг ПЛАНЕРИС
ул. „Октомвриска Револуција ", бр.12-2/17
Куманово

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи за изготвување Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,

Сектор за телекомуникации
Изработил : А.Јовановски
Раководител на сектор: Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот: Игор Бојаџиев



ДИРЕКТОР
Jeton Akiku



AEK-401.03

До

ПЛАНЕРИС

ул. 11-ти Октомври, локалитет Црвен крст-локал 9
Куманово

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-7407/1

13.12.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од 05.12.2023 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 05.12.2023 година со број на постапка 57577 (наш број 11-7407 од 06.12.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13 – површински соларни фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW на КП 536, КП 553, КО Мечкуевци во Општина Свети Николе, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

Eli

Popovska

Digitally signed by
Eli Popovska

Date: 2023.12.13
15:17:23 +01'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Бр/Нр. 10-12102/2

Скопје/Shkup 15-12-2023 година/viti

ДО ПЛАНЕРИС дооел
бул. Октомвриска Револуција бр.12-2/17
1300 Куманово

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број (нема) од 05.12.2023 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички проект за вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на КП 536, КП 533, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-12102/1 од 11.12.2023 година:

- Ажурирана геодетска подлога и
- Поширок опфат.

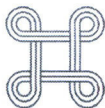
Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека покрај предметниот проектен опфат на граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ејуп Рустем



Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: d-r Ejup Latifi





СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

24.12.2023

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 – 10548 / 3

ДО: ПЛАНЕРИС

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со вашето Барање од 05.12.2023 година, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW КП 536 и КП 553, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното:

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

Предметното земјиште на КП 553, викано место Падина, катастарска култура нива, катастарска класа 4 со Имотен лист бр.352 за КО Мечкуевци е во приватна сопственост.

Предметното земјиште на КП 536, викано место Падина, катастарска култура нива, катастарска класа 4 со Имотен лист бр.351 за КО Мечкуевци е во приватна сопственост.

Со почит,

Раководител на Сектор
Жанета Ѓорѓиевска



Изработил: Борче Лозановски
Контролирал: Момчило Петровски
Согласен: Аднан Али

До: ПЛАНЕРИС ДООЕЛ Куманово

бр. 12-8/1694

Скопје, 06.12.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. / од 05.12.2023 година
e-urbanizam, постапка бр. 57577

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а планираните објекти не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

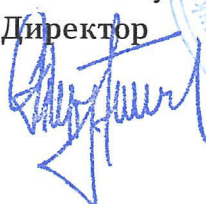
За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 8:00-15:00 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б. Хамиди

д-р Томислав Тунтев
Директор





АД Водостопанство на РСМ - Скопје SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 a Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
jpvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: „Планерис“ -Куманово
ул.“11 - Октомври” бр. 1-9,локалитет Црвен крст локал 9, 1300 Куманово

Предмет: Известување
Врска: од 05.12.2022 и наш бр. 2731 од 13.12.2023

Акционерско друштво Водостопанство на Република
Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës
së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ер.-Nr. 11-2731/2
15.01 20 24 год./viti
Skopje/Shkup

Почитувани,

Во врска со Вашето барање од 05.12.2022 и наш бр. 2731 од 13.12.2023 за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е – инфраструктура Е 1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на КП 536, КП 553, КО Мечкуевци,, општина Свети Николе,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е – инфраструктура Е 1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани - градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на КП 536, КП 553, КО Мечкуевци. општина Свети Николе, нема свои објекти и инфраструктура.

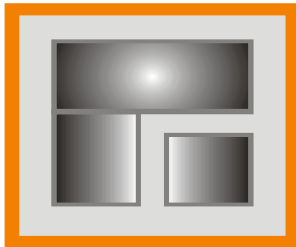
Со почит,

Изработил: Мирјана Чемкова
Контролирал/ Одобрил
Коста Малзарков

АД „Водостопанство на РСМ“ – Скопје
SHA „Ekonomia e Ujërave të RMV“ - Shkup
Главен извршен директор
Drejtor Gjeneral Ekzekutiv

Llokman Limani





ПЛАНЕРИС

КУМАНОВО

Друштво за урбанизам, проектирање
и инженеринг, Куманово
ул.11-ти октомври 1-9, локалитет Црвен
крст локал 9
Тел. ++389(0) 70 618 525
snezana.urban@yahoo.com
ЕДБ: 4017008503588

Агенција за електронски комуникации, Скопје
Дирекција за заштита и спасување-Свети Николе
НЕР
МЖСПП-Сектор води
МЖСПП-Сектор природа
Министерство за одбрана
Министерство за внатрешни работи
Електрани на РСМ

Предмет: Повторно Барање ПИМ

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.32/20, 111/23) член 47 став 4 бидејќи во рок од 15 работни дена не се доставени податоци и информации изработувачот на планот поднесува **ПОВТОРНО барање** за добивање на Податоци и информации

Заради тоа Ви го доставуваме ова барање за да доставите Ваши податоци за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе**

Согласно истиот член од Законот доколку во дополнителниот рок од 5 дена не ни доставите податоци и информации со кои располагате во горенаведениот рок, евентуалните идни штети настанати поради недоставување на бараните податоци и информации ќе бидат на Ваша штета

Со почит

Прилог:

- Ажурирана геодетска подлога DWG
- Поширок опфат

За дополнителни информации можете да се обратите на ДУПИ Планерис
- Снежана Илиевска 070-618 525

02.01.2024

ДУПИ Планерис
Куманово

Filip Ilievski





ИНФОРМАЦИИ

ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ

ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ

РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ

МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Детали за постапка за податоци, информации и мислења



Број на постапката:
58369

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе

Датум на креирање

03.01.2024

Иницијатор

Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ПЛАНЕРИС ДООЕЛ Куманово

Надлежен орган

/

Акции

Нема дозволени акции

Процесни дијаграми

Графички тек на процесот

● - ПИМ.pdf

ДОКУМЕНТИ

ДИСКУСИЈА

 Пребарај 

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
Povtorno baranie Pl	Ловг тип на доку	snezanaurban@yahoo.com	03.01.2024 09:42:46	Да	

ИНФОРМАЦИИ

ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ

ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ

РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ

МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Институции

Додади институција

 Пребарај 

Надворешна институција	 Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЕЛЕМ	03.01.2024	/		☒
Министерство за Внатрешни работи	03.01.2024	/		☒
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	03.01.2024	/		☒
МЖСПП - Сектор за природа	03.01.2024	/		☒
МЖСПП - Сектор за води	03.01.2024	/		☒
Македонски енергетски ресурси	03.01.2024	/		☒
ДЗС С. Николе	03.01.2024	/		☒
Агенција за електронски комуникации	03.01.2024	/		☒

 Претходни

1

Следни 

Прикажани 1 - 8 од 8 ставки

Општини

Додади општина

 Пребарај 

МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ



ИНФОРМАЦИИ

ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ

ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ

РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ

МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Институции

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Управа за заштита на културно наследство	14.02.2024	26.02.2024		
НОМАГАС АД Скопје	14.02.2024	15.02.2024		
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	14.02.2024	07.03.2024	Игнорирано поради изминат рок	
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	14.02.2024	07.03.2024	Игнорирано поради изминат рок	
Министерство за земјоделие, шумарство и водо стопансво	14.02.2024	16.02.2024		
Министерство за Внатрешни работи	14.02.2024	07.03.2024	Игнорирано поради изминат рок	
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	14.02.2024	07.03.2024	Игнорирано поради изминат рок	
МЖСПП - Сектор за природа	14.02.2024	07.03.2024	Игнорирано поради изминат рок	
МЖСПП - Сектор за води	14.02.2024	07.03.2024	Игнорирано поради изминат рок	
МЕПСО АД Скопје	14.02.2024	07.03.2024	Игнорирано поради изминат рок	

[ИНФОРМАЦИИ](#)[ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ](#)[ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ](#)[РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ](#)[МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ](#)

Институции

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЈП ХС Злетовица	14.02.2024	07.03.2024	Игнорирано поради изминат рок	✓
Македонски Телеком АД-Скопје	14.02.2024	02.03.2024		✓
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	14.02.2024	07.03.2024	Игнорирано поради изминат рок	✓
ЈП.Македонски шуми Скопје	14.02.2024	07.03.2024	Игнорирано поради изминат рок	✓
Јавно Претрпијатие за стопанисување со шумит е во државна сопственост „Национални шуми“- Скопје	14.02.2024	07.03.2024	Игнорирано поради изминат рок	✓
Јавно претпријатие за државни патишта	14.02.2024	04.03.2024		✓
ЈКП Комуналец, Свети Николе	14.02.2024	01.03.2024		✓
ЕЛЕМ	14.02.2024	07.03.2024	Игнорирано поради изминат рок	✓
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_плани	14.02.2024	01.03.2024		✓
Евн КЕЦ Штип	14.02.2024	07.03.2024	Игнорирано поради изминат рок	✓



ИНФОРМАЦИИ

ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ

ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ

РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ

МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Институции

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ДЗС Централа(исклучиво за Мин ТРАНСПОРТ И ВРСКИ)	14.02.2024	07.03.2024	Игнорирано поради изминат рок	✓
ДЗС Централа (1 Категорија)	14.02.2024	07.03.2024	Игнорирано поради изминат рок	✓
ДЗС С. Николе	14.02.2024	07.03.2024	Игнорирано поради изминат рок	✓
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	14.02.2024	15.02.2024		✓
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ	14.02.2024	07.03.2024		✓
Агенција за електронски комуникации	14.02.2024	07.03.2024	Игнорирано поради изминат рок	✓
A1 Македонија ДООЕЛ Скопје	14.02.2024	07.03.2024	Игнорирано поради изминат рок	✓

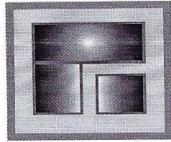
← Претходни 1 2 3 Следни →

Прикажани 21 – 27 од 27 ставки

Општини

Пребарај

Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе



ПЛАНЕРИС
КУМАНОВО

Друштво за урбанизам, проектирање
и инженеринг **ПЛАНЕРИС**
ДООЕЛ увоз-извоз
Бр. 05-403/2
19.02.2024 год.
КУМАНОВО

Министерство за одбрана
Ул.Орце Николов бр.116
Скопје

Друштво за урбанизам, проектирање
и инженеринг, Куманово
ул.11-ти октомври 1-9, локалитет Црвен
крст локал 9
Тел. ++389(0) 70 618 525
snezana.urban@yahoo.com
ЕДБ: 4017008503588

Примено:		20-02-2024	
Преглед:	Број:	Прилог:	Вредност:
Орг.Един.	Матрица:	Штотр:	Вид:
Nisela Org.			

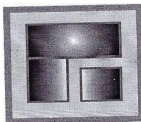
Предмет: Барање Мислење

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Слвесник на РМ бр.32/20, 111/23) Ви го доставуваме ова барање за да доставите Ваше Мислење за изработениот Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе

Со почит
Прилог:
-CD со
Урбанистички проект
DWG

За дополнителни информации можете да се обратите на ДУПИ Планерис - Снежана Илиевска 070-618 525

Февруари .2024



ПЛАНЕРИС
КУМАНОВО

Друштво за урбанизам, проектирање
и инженеринг **ПЛАНЕРИС**
ДООЕЛ увоз-извоз
Бр. 05-403/2
19.02.2024 год.
КУМАНОВО

МЖСПП-Сектор природа
Ул.Пресвета Богородица бр.1
Скопје

Друштво за урбанизам, проектирање
и инженеринг, Куманово
ул.11-ти октомври 1-9, локалитет Црвен
крст локал 9
Тел. ++389(0) 70 618 525
snezana.urban@yahoo.com
ЕДБ: 4017008503588

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА			
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ			
MINISTRIA E MJEDISIT JETESOR			
DHE PLANIFIKIMIT JAPESINOR - Shkup			
Примено E prirrut		20-02-2024	
Org.Едини. Nj.org	Број Numer	Прилог Shitopol	Вредност Vlera

Предмет: Барање Мислење

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Слвесник на РМ бр.32/20, 111/23) Ви го доставуваме ова барање за да доставите Ваше Мислење за изработениот Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе

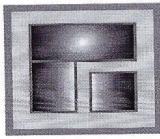
Со почит
Прилог:
-CD со
Урбанистички проект
DWG

За дополнителни информации можете да се обратите на ДУПИ Планерис - Снежана Илиевска 070-618 525

Февруари .2024



Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе



ПЛАНЕРИС

КУМАНОВО

Друштво за урбанизам, проектирање
и инженеринг **ПЛАНЕРИС**
ДООГЛ УВОО-СТРОЈ
Бр. 05-403/2
16.02.2024 год.
КУМАНОВО

МЖСПП-Сектор воли
Ул.Пресвета Богородица бр.1
Скопје

Друштво за урбанизам, проектирање
и инженеринг, Куманово
ул.11-ти октомври 1-9, локалитет Црвен
крст локал 9
Тел. ++389(0) 70 618 525
snezana.urban@yahoo.com

РЕГИСТРАЦИОНА КАРТА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ - Скопје
MINISTRIA E MJEDISIT JETESOR
DHE PLANIFIKIMIT HALLSHINOR - SHKUP
Примено
Е ратификувано
20-02-2024
Од: Гл. инж.
Н. вр.
Н. вр.
Вреќност
Млн.

Предмет: Барање Мислење

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.32/20, 111/23) Ви го доставуваме ова барање за да доставите Ваше Мислење за изработениот Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе

Со почит
Прилог:
-CD со
Урбанистички проект
DWG

За дополнителни информации можете да се обратите на ДУПИ Планерис
- Снежана Илиевска 070-618 525

Февруари .2024



Добиени мислења од надлежни комунални претпријатија и државни институции

- 1.ЈП Комуналец Свети Николе – со бр.0306-18/19-2 од 28.02.2024 год
- 2.Електродистрибуција Скопје-со бр. 10-23/3-90 од 01.03.2024 год
- 3..МЕПСО – со бр.10-1638/1 од 20.02.2024
- 4.Македонски телекомуникации АД Скопје-со бр. 59295 од 23.02.2024
- 5.НОМАГАС Скопје-со бр. 08-1269/2 од 14.02.2024 год
- 6.Агенција за цивилно воздухопловство-со бр. дописот 12-18/139 од 14.02.2024 год
- 7.Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство-со бр. 40-2380/2 од 16.02.2024 год
- 8.Министерство за култура-Управа за заштита на културно наследство, Скопје-со бр. 17-899/2 од 23.02.2024 год
- 9.ЈПДП-со бр. 10-2247/2 од 01.03.2024 год
- 10.А1 македонија-со бр.11-876/1 од 15.02.2024 год
- 11.АКН – со бр.0939-2858/2 од 06.03.2024 год
- 12.АД Електрани на СМ – допис бр.08-1193/2 од 05.03.2024
- 13.МВР-сектор за телекомуникации-бр.11.1.21498/2 од 07.03.2024



ЈКП "КОМУНАЛЕЦ" – СВЕТИ НИКОЛЕ

ул. Карпошева бр 82 2220 Свети Николе

тел. 032/443-837 факс. 032/444-333

e-mail: jkpkomunalecsvetinikole@yahoo.com

www.jkpsvetinikole.com.mk

ЈКП "КОМУНАЛЕЦ" П.О. ПРЕТПРИЈАТИЕ

КОМУНАЛЕЦ П.О.

Бр. 0306-18/19-2

28.02.2024 год.

До
Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање од ЈКП Комуналец-Свети Николе

Почитувани,

Во врска ваше барање бр. 67-1038/2 од 13-02-2024 год. за мислење за изготвување на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани на со моќност до 10 MW на КП 553 КО Мечкуевци, Општина Св.Николе, Ве известуваме дека даваме позитивно мислење

Со почит,

предводник на водовод
и канализација

Антонио Димов

ЈКП „Комуналец“
Директор

Зоран Јорданов

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-23/3-90 од 01.03.2024
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број **67-1038/2 од 03.02.2024** година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе, тех.бр.31/22 ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. По направена првична анализа, нема можност за приклучок на производителот на постојната дистрибутивна мрежа.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Jankovski Martin
Digitally signed by Jankovski Martin
Date: 2024.03.01 08:08:46 +01'00'



Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување
со електроенергетскиот систем, во државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim
i sistemit elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

Матем Горки бр.4, 1.000 Скопје

Кабинет на генерален директор

+389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС

+389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ

+389 (0) 23 149 813

Ф: +389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

До

Министерство за транспорт и врски

Сектор за уредување на просторот

Ул.Плоштад Црвена Скопска Општина бр.4

1000 Скопје

Бр.-Нр.

10-163811

20.02 2024

год.-VII

СКОПЈЕ - ШКУП

Ваш број: 67-1038/2 од 13.02.2024год.

Наш број: 10-1638 од 15.02.2024год.

ПРЕДМЕТ: Одговор

Почитувани,

Во врска со вашето барање за мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена е-инфраструктура E1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10MW, КП 536, КП 553, КО Мечкуевци – Општина Свети Николе, ве известуваме дека по направениот увид во планската документација прикачена на е-урбанизам со број на постапка 59295 дека АД МЕПСО дава позитивно мислење со констатација дека на предметниот плански опфат нема енергетски објекти во сопственост на АД МЕПСО.

- Веќе потврдено со наш допис 11-7407/1 од 13.12.2023год.

Со почит,

Изработил:

Горанчо Манчев

Одобрил:

Раководител на Оддел ДВ

Јане Ѓерасимоски

Директор на подружница ОПМ
Зоран Илиоски



Ко:

- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 59295

Датум: 23.02.2024

До

Министерство за транспорт и врски
1000, Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2024.03.02
00:23:39 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk

ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

До: **МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

Предмет: **Одговор на барање**

Бр.-Нг. 08-1269/2

14.02 2024 год.viti.
Скопје-Shkup

Врска: **Барање мислење**, ваш бр. 67-1038/2 од 13.02.2024 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 67-1038/2 од 13.02.2024 година, за изготвување ПИМ за Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе, тех.бр.31/22

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава **позитивно мислење**.

Со почит,

Изготвил:

Анита Тевдовска дип.инж.арх.



Постапка:

59295

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева



До: **МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

бр. 12-8/139

Скопје, 14.02.2024 година

Предмет: **Мислење**

Врска: Ваш бр. 67-1038/2 од 13.02.2024 година
e-urbanizam, постапка бр. 59295

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа изработената техничка документација:

Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци, Општина Свети Николе

изработен од ПЛАНЕРИС ДООЕЛ Куманово со тех.бр. 31/22 од Февруари 2024 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/1694 од 06.12.2023 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената проектна документација, врз основа на што издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.32/20)

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б.Пејовска

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)

Biljana Jovanova

 Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vazduhoplovstvo, serialNumber=208884,
title=Rakovoditel na oddelenie za areodromska infrastruktura, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2024.02.15 08:36:29 +01'00'



СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

16.02. 2024

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 – 2380 / 2

ДО: Министерство за Транспорт и Врски

ПРЕДМЕТ: Мислење

Почитувани,

Во врска со вашето Барање за мислење под бр.67-1038/2 од 13.02.2024 година, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), за Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена е-инфраструктура E1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW на КП 536 и КП 553, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе,, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното:

Според Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.161/19, 178/21 и 91/23) се уредуваат користењето, располагањето, заштитата и пренамената на земјоделското земјиште. Целите на овој закон се: - рационално користење на земјоделското земјиште како ограничен природен ресурс, - заштита на земјоделското земјиште и - обезбедување правна сигурност на сопствениците и корисниците на земјоделското земјиште.

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

Предметното земјиште на КП 553, викано место Падина, катастарска култура нива, катастарска класа 4, со Имотен лист бр.352 за КО Мечкуевци е во приватна сопственост.

Г9.з Други факти има прибележано ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ.

Предметното земјиште на КП 536, викано место Падина, катастарска култура нива, катастарска класа 4, со Имотен лист бр.351 за КО Мечкуевци е во приватна сопственост.

Г9.з Други факти има прибележано ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ.



СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Воедно напоменуваме дека меѓу приоритетите на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство е заштитата на земјоделското земјиште, а особено ограничување на трансформацијата на земјиштето од 1-4 катастарска класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Со почит,

Раководител на Сектор
Жанета Ѓорѓиевска



Изработил: Борче Лозановски
Контролирал: Момчило Петровски
Согласен: Аднан Али



Бр. 17-899/2
23-02-2024 година
Скопје

ДО
Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот
ул.Црвена Скопска Општина бр.4
1000 Скопје

Предмет: Мислење

Врска: Ваше барање бр. 67-1038/2 од 13.02.2024 година.

Управата за заштита на културното наследство, орган во состав на Министерството за култура, го разгледа вашето барање за мислење за постоење на културно наследство за изработка на **урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност до 10MW на КП 536 и КП 553, КО Мечкуевци, општина Свети Николе**, со тех.бр.31/22 од февруари, 2024 год. изработен од Планерис Дооел.

Врз основа на доставената документација и во согласност со доставените податоци, Управата за заштита на културното наследство констатира дека потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 39/16, 11/18 и 20/19) се вградени во планот.

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планот може да продолжи.

Со почит,

Изработил: А. Петковска
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



В. Д. Директор,
м-р Зоран Павлов





Бр/Нр. 10-2247/2

Скопје/Shkup 01-03 година/viti

ДО Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот
ул. „Плоштад Црвена Скопска општина“ бр. 4
1000 Скопје

Предмет: Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашиот допис бр.67-1038/2 од 13 февруари, 2024 год. со кој барате мислење за Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW на КП 536, КП 553, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-2247/1 од 19.02.2024 година:

- Комплет урбанистички проект.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека, по однос на Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW на КП 536, КП 553, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава **позитивно мислење**, предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ејуп Латифи

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалешев
Одобрил: d-r Ejup Latifi



Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

Бр. 11-396/1

15-02-2024

Скопје



До: Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ПЛАНЕРИС ДООЕЛ Куманово

Скопје, 15.02.2024 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 59295 креирано на 05.02.2024 година и наслов 'Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе, тех.бр.31/22' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:

Бранкица Маринковска тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Бранкица Маринковска
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

33



До: МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____
Скопје / Shkup

Врска: Број на постапка во Е-Урбанизам за УП (член 58 став 6): 59295
Ваш бр. 67-1038/2 од 13.02.2024 год.
Наш бр. 2858/1 од 16.02.2024 год.

Трифун Хаџи Јанев бр.4
/ Trifun Haxhi Janev nr.4
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс: / Fax. (02) 3171 668
Е-пошта: / Posta e:
info@katastar.gov.mk
Сайт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10MW к.п. 536, к.п.553, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, изработен од “ПЛАНЕРИС” Кумановц, со тех.бр. 31/22 од февруари 2024 год., со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување.

Со почит,

Изработил: Тања Трајкоска Јанчевска, виш соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, раководител на одделение

Директор

д-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи

Изработил
TANJA
TRAJKOSKA
JANCHEVSKA
26.02.2024
09:50 CET

Контролирал
Biljana Ajtarska
26.02.2024
10:31 CET

Одобрил

Согласен

Директор
Boris Tundjev
05.03.2024
12:17 CET

МЕЧКУЕВЦИ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска		Површина			Број на градежна парцела градежна	Технички број	Забелешка	Товар	
							Основен	Дел		Класа	x	a	м2					
1	ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА	ВИНИЦА	СЛАВЧО СТОЈМЕНСКИ	9	24021	304	536	0	зз	н	4			13755.13	1	21/22		П
														0				
2	ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА	ВИНИЦА	СЛАВЧО СТОЈМЕНСКИ	9	24021	304	553	0	зз	н	4			8159.52	1			П
														0				
													Меѓузбир:	21914.65				
										ВКУПНО				21914.65				

Датум на генерирање на извештајот:
26-02-2024

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ, ДИРЕКЦИЈА
11 Октомври 9, 1000 Скопје, П.фах 16, Р. Северна Македонија

Бр:
Скопје,

08-1193/2
05-03-2024

До: ДУПИ ПЛАНЕРИС Куманово
ул. 11-ти октомври 1-9, локалитет Црвен крст локал 9
1300 Куманово

Предмет: Одговор на барање

Почитувани,

Согласно Вашиот допис бр.05-403/4 од 19.02.2024година, доставен во хартиена форма(Наш број 08-1193/1 од 20.02.2024г.), а во врска со Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на КП 536, КП 553, КО Мечкуевци, општина Свети Николе, Ве известуваме дека на предметниот плански опфат АД ЕСМ нема постојни и планирани инсталации и објекти, односно не располага со било какви податоци и информации за тој плански опфат и од тој аспект нема забелешки.

Изработил:
Одобрил:

Маја Ангеловска, Марија Димовска, Тања Спировска
Звонко Кушоски, Влатко Павлески

ПОМОШНИК ДИРЕКТОР ЗА ИНВЕСТИЦИИ
Елена Трпеска Богдановски



Ко:

- Архива
- Сектор за развој и инвестиции



Република Северна Македонија

Министерство за внатрешни работи

- Оддел за информатика и телекомуникации -
Сектор за телекомуникации

Рег. бр. 11.1.21498/2

Скопје, 07.03.2024

11-03-2024

До:

ПЛАНЕРИС

Ул. „11-ти Октомври“ 1-9, локалитет Црвен Крст локал 9
Куманово

Предмет: Одговор по барање податоци за постоечки
инсталации, доставува.-

Врска: Ваш акт 05-403/3 од 19.02.2024

Во врска со Вашето барање, Ве известуваме дека на посочената локација (Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани – градби за производство на електрична енергија со моќност до 10MW на КП536, КП553, КО Мечкуевци, општина Свети Николе) немаме податоци за постоење на наша телекомуникациска инфраструктура. Доколку во текот на изведбените работи се појават телекомуникациски инсталации, задолжително да бидеме известени.

НАПОМЕНА: Оштетување на јавна инсталација е кривично дело кое е опфатено со член 291 од КЗ, сл. Весник на РСМ бр. 188/23

Лице за контакт: - Ефтим Панов 072/228-556 лок. 37-00



НАЧАЛНИК НА СЕКТОР

Јане Стојанов

Подготвил: Ефтим Панов

Согласен: Дејан Гацовски

Изработено во: 1 (еден) примерок

и 1 (една) копија и доставено до:

- Примател - примерок 1

- Архива на сектор – копија

Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-
површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична
енергија) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе

ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ



ОБЈЕКТ:

ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА „1,,

КП 536 и КП 553

КО Мечкуевци, Општина Свети Николе

СОДРЖИНА:

ИЗГРАДБА НА ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА „1,,

НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛ.

ЕНЕРГИЈА, СО МОЌНОСТ ОД 2028,6 kWp И

СООДВЕТНИ ТРАФОСТАНИЦИ

– ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА

ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ

- Фаза Архитектура

ИНВЕСТИТОР:

Друштво за производство, трговија и услуги

ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА

ДООЕЛ - ВИНИЦА,

ул. Славчо Стојменски бр. 9, Винаца, Општина

Винаца

НОСИТЕЛ НА ЗАДАЧАТА:

**Goranch
o Paunov**

Digitally signed by Gorancho Paunov
DN: c=MK, ou=VAT-4030007012510,
2.5.4.97=NTRMK-6301983, o=KMG EOL KVAZAR,
serialNumber=209169, title=Upravitel,
sn=Paunov, givenName=Goranch, cn=Goranch
Paunov
Date: 2024.01.30 11:16:27 +01'00'

Друштво за производство, трговија, промет и услуги

КМГ ЕОЛ КВАЗАР ДООЕЛ

ул. Перо Наков бр. 122, Скопје

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

Фаза Архитектура

Викторија Ставриќ Радевски дипл.инг.арх.

Овластување А.1.0321

**Viktorija
Stavrikj
Radevski**

Digitally signed by Viktorija Stavrikj
Radevski
DN: c=MK, serialNumber=207207,
sn=Stavrikj Radevski,
givenName=Viktorija, cn=Viktorija
Stavrikj Radevski
Date: 2024.01.30 11:16:51 +01'00'

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

09 – 338/2

ДАТУМ:

Февруари 2024



СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ

- Насловна страна
- Регистрација на фирмата (ДРД образец)
- Лиценца за проектирање на фирмата носител на задачата
- Решение за одредување на одговорен проектант
- Овластување на проектант

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Техничко образложение

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

01. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	P = 1 : 1500
02. СИТУАЦИЈА	
- поставување на конструкција	P = 1 : 1500
03. СИТУАЦИЈА	
- поставување на ФВ модули	P = 1 : 1500
04. ДЕТАЛ	
- сончева геометрија	P = 1 : 50

Број: 0805-50/150020230271643

Датум и време: 10.10.2023 г. 11:56

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6301983
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија, промет и услуги КМГ ЕОЛ КВАЗАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	КМГ ЕОЛ КВАЗАР ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ПЕРО НАКОВ бр.122 СКОПЈЕ - ГАЗИ БАБА, ГАЗИ БАБА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	18.12.2007 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030007012510
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	среден
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/150020230271643

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/25B69E60C0F644EDBE36917942D8ACC84FF9F5EEF01CA34A0610FB90F270D685>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ГОРАНЧО ПАУНОВ
Адреса:	ОРЦЕ НИКОЛОВ бр.182А-36 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.69 - Трговија на големо со други машини и опрема
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ГОРАНЧО ПАУНОВ
Адреса:	ОРЦЕ НИКОЛОВ бр.182А-36 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител - Електро-инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	kmgeolkvazar@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/25B69E60C0F644EDBE36917942D8ACC84FF9F5EEF01CA34A0610FB90F270D685>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Број: 0809-50/150020230265741

Датум и време: 6.10.2023 г. 08:54

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6301983
Назив:	Друштво за производство, трговија, промет и услуги КМГ ЕОЛ КВАЗАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	ПЕРО НАКОВ бр.122 СКОПЈЕ - ГАЗИ БАБА, ГАЗИ БАБА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	46.69 - Трговија на големо со други машини и опрема
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/88CBFDAFE29182FCA021005077C1DE9C414811C32538D1865B3934A575D9B36E>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за производство, трговија, промет и услуги
КМГ ЕОЛ КВАЗАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

БУЛЕВАР ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ бр.40-5 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ЕМБС: 6301983

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 18.04.2029 година

Број П.490/А
18.04.2022 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Благој Бочварски



Врз Основа на Законот за Градење (Службен весник на РМ бр. 39 од 22.03.2012) а во врска со изработка на техничка документација за градење на инвестициони објекти, член 15, 16, 17 и 18 „КМГ ЕОЛ КВАЗАР„ ДООЕЛ Скопје го донесува следното:

РЕШЕНИЕ бр. 03 – 338/1, февруари 2024

за одредување на Одговорен проектант

За одредување на Одговорен проектант за изработка на проектна документација за Идејно решение за:

ИЗГРАДБА НА ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА „1,, НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА, СО МОКНОСТ ОД 2028,6 kWp И СООДВЕТНИ ТРАФОСТАНИЦИ на КП 553 и КП 536, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе.

Инвеститор: ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ - ВИНИЦА

*** фаза АРХИТЕКТУРА:**

- Викторија Ставриќ Радевски дипл.инг.арх.

Овластување А.1.0321

Управител

м-р Горанчо Паунов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВИКТОРИЈА СТАВРИЌ-РАДЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 27.03.2027 год.

Број: **1.0321**

Издадено на: 28.03.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристијанка Радевски
дипл.инж.арх.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-320/2024 од 26.01.2024 15:15:08



ИМОТЕН ЛИСТ број: 304 ПРЕПИС
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	7506015	ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА	СЛАВЧО СТОЈМЕНСКИ 9, ВИНИЦА	1/1	СОЛЕМНИЗАЦИЈА НА ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА ОДУ.БР.58/2022 ОД 17.02.2022 ГОД.НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА	1112-43/2024	25.01.2024

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еп.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1414	2	МИНТЕВИ ЛИВАДИ	зз	н	4	14013	СОПСТВЕНОСТ			1112-43/2024	25.01.2024
536		ПАДИНА	зз	н	4	13755	СОПСТВЕНОСТ			1112-43/2024	25.01.2024
546		ПАДИНА	зз	н	3	3341	СОПСТВЕНОСТ			1112-43/2024	25.01.2024
550	1	ПАДИНА	зз	н	3	5744	СОПСТВЕНОСТ			1112-43/2024	25.01.2024
553		ПАДИНА	зз	н	4	8160	СОПСТВЕНОСТ			1112-43/2024	25.01.2024
556		ПАДИНА	зз	н	3	6618	СОПСТВЕНОСТ			1112-43/2024	25.01.2024
559		ПАДИНА	зз	н	5	3876	СОПСТВЕНОСТ			1112-43/2024	25.01.2024
561	2	ПАДИНА	зз	н	4	3023	СОПСТВЕНОСТ			1112-189/2022	17.02.2022 15:08:24

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-320/2024 од 26.01.2024 15:15:08



ИМОТЕН ЛИСТ број: 304 ПРЕПИС
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште			
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА										7506015				ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9			
Број на катастарска парцела		Викано местоулица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																
559	0	ПАДИНА	33	Н	5	3876	0							ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА НА ОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1421/2021 ОД 13.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1116-145/2021	15.09.2021 12:30:22

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште			
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА										7506015				ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9			
Број на катастарска парцела		Викано местоулица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																
1414	2	МИНТЕВИ ЛИВАДИ	33	н	4	14013	0							ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА ЗА 70/674 ИДЕАЛЕН ДЕЛ ОД НЕДВИЖНОСТА НА ЗАКУПОДАВАЧОТ АНТОНИО ИВАНОВ НА ОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1421/2021 ОД 13.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1113-291/2022	18.10.2022 13:50:54

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-320/2024 од 26.01.2024 15:15:08



ИМОТЕН ЛИСТ број: 304 ПРЕПИС Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):						ЕМБГ / ЕМБС						Адреса / Седиште					
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВЕНИЦА						7506015						ВЕНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9					
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																
556	0	ПАДИНА	33	н	3	6618	0							ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1507/2021 ОД 24.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1116-153/2021	24.09.2021 12:29:30

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште			
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВЕНИЦА										7506015				ВЕНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9			
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																
561	2	ПАДИНА	33	н	4	3023	0							ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1509/2021 ОД 24.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1116-154/2021	24.09.2021 13:12:24

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-320/2024 од 26.01.2024 15:15:08



ИМОТЕН ЛИСТ број: 304 ПРЕПИС
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување);										ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште			
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА										7506015				ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9			
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
1414	2	МИНТЕВИ ЛИВАДИ	33	н	4	14013	0							ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА НА 23/674 ИДЕАЛЕН ДЕЛ ОД НЕДВИЖНОСТА НА ЗАКУПОДАВАЧОТ РОЗА ЈАНЕВА, НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1532/2021 ОД 27.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1113-291/2022	18.10.2022 13:50:54

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште			
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА										7506015				ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9			
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																
550	1	ПАДИНА	33	н	3	5744	0							ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА НА 1/3 ИДЕАЛЕН ДЕЛ ОД НЕДВИЖНОСТА НА ЗАКУПОДАВАЧОТ РОЗА ЈАНЕВА, НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1532/2021 ОД 27.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1116-165/2021	29.09.2021 10:00:18

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-320/2024 од 26.01.2024 15:15:08



ИМОТЕН ЛИСТ број: 304 ПРЕПИС

Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште					
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА							7506015					ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9					
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	доп																
550	1	ПАДИНА	33	н	3	5744	0							ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА НА 1/3 ИДЕАЛЕН ДЕЛ ОД НЕДВИЖНОСТА НА ЗАКУПОДАВАЧОТ, ВЕСНА ПЕТРОВА НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1542/2021 ОД 28.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1116-169/2021	29.09.2021 14:02:59

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште					
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА							7506015					ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9					
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																
1414	2	МИНТЕВИ ЛИВАДИ	33	н	4	14013	0							ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА НА 24/674 ИДЕАЛЕН ДЕЛ ОД НЕДВИЖНОСТА НА ЗАКУПОДАВАЧОТ ВЕСНА ПЕТРОВА, НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1542/2021 ОД 28.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1113-291/2022	18.10.2022 13:50:54

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-320/2024 од 26.01.2024 15:15:08



ИМОТЕН ЛИСТ број: 304 ПРЕПИС

Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште			
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА										7506015				ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9			
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																
536	0	ПАДИНА	33	н	4	13755	0							ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.УЗП 1569/2021 ОД 29.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1116-170/2021	30.09.2021 09:36:50

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште				
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА										7506015				ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9				
Број на катастарска парцела		Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
								Влез	Кат	Број								
основен	дел			Култура	Класа													
550	1	ПАДИНА		33	н	3	5744	0						ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА НА 1/3 ИДЕАЛЕН ДЕЛ ОД НЕДВИЖНОСТА НА ЗАКУПОДАВАЧОТ, РУСОМИР ЈОВАНЧЕВ, НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1571/2021 ОД 29.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1116-171/2021	30.09.2021 10:31:00	

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-320/2024 од 26.01.2024 15:15:08



ИМОТЕН ЛИСТ број: 304 ПРЕПИС Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште			
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА										7506015				ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9			
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
1414	2	МИНТЕВИ ЛИВАДИ	33	н	4	14013	0							ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА НА 23/674 ИДЕАЛЕН ДЕЛ ОД НЕДВИЖНОСТА НА ЗАКУПОДАВАЧОТ РУСОМИР ЈОВАНЧЕВ, НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1571/2021 ОД 29.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1113-291/2022	18.10.2022 13:50:54

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):								ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште					
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА								7506015				ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9					
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																
553	0	ПАДИНА	33	н	4	8160	0							ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.УЗП 1577/2021 ОД 30.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1116-172/2021	30.09.2021 13:46:09

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
33	Плодните земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-320/2024 од 26.01.2024 15:15:08



ИМОТЕН ЛИСТ број: 304 ПРЕПИС
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
н	Нива

Тип

Препис

Опис

Цела содржина од имотниот лист



М.П.



Перо Наков бр. 122, Скопје, Р. Северна Македонија
тел. +389 2 2446999
факс. +389 2 3256588

емаил: kmgeolkvazar@gmail.com
www.kmgeol-kvazar.mk

КМГ ЕОЛ КВАЗАР



Трансакциска сметка:
380176950606154
ПроКредит Банка АД Скопје
300000002615156
Комерцијална Банка АД Скопје:
ЕДБ: 4030007012510
ЕМБС: 6301983



EN ISO 9001:2015
No 4410017320251
EN ISO 14001:2015
No 4410417320251

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ



ТЕХНИЧКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Фаза Архитектура

Општ дел

Предмет на овој проект е изработка на **Идејно решение** за изведба на фотонапонска централа со номинална моќност од 2028.6 kWp за производство на електрична енергија од обновливи извори, во околината на Свети Николе.

Дадената локација се наоѓа на КП 536 и КП 553, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе и истата е со површина 21914,65 м². Централата за производство на електрична енергија од сончеви зраци ќе се изведува на терен.

При изведбата на централата и изработката на техничката документација целосно ќе се почитуваат условите на локацијата односно поставеноста и ориентацијата на истата и барањата доставени во проектната задача од страна на Инвеститорот.

ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

Разгледуваната локација е на КП 536 и КП 553, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе и на неа се предвидува поставување на фотоволтаична централа на терен за производство на електрична енергија од сончеви зраци, со вкупен капацитет од 2028.6kWp.

Пристапот до објектот ќе се одвива преку постоечки пат. Самиот терен од инвеститорот ќе биде нивелиран согласно потребите на централата, и ќе биде овозможено моторните возила и евентуално ПП возилата непречено да се движат во парцелата. Паркирање на возилата може да се изврши во склоп на самата парцела. Целиот останат слободен простор помеѓу редовите ќе се обработи хортикултурно по желба на Инвеститорот.

Влезот е од главната улица и е со иста висина на пристапната улица.

Вкупната површина која се користи за поставување на ФВ модулите и дополнителната електро-опрема изнесува 8.752,2 м², но истата може да биде и поголема доколку се изберат различни панели.



-За централата се предвидени 37 реда, (со соодветно растојание еден од друг за да не дојде до меѓусебно засенување), со различен број на секции. Секциите се со 42,36,30,24,18,12 и 6 фв. панела. Модулите се поставени на конструкција на теренот, статички соодветно димензионирана спрема дадените услови на теренот. Модулите се поставени така да имаат директна јужна ориентација (азимут 0°) и косина на потконструкцијата од 25°. Ваквата косина овозможува добра изложеност на модулите на сончевите зраци, без поголеми загуби во времетрањето на периодот на осонченост. Нагибот на теренот е земен во просек со 2°. На површината предвидена за поставување на фотоволтаични панели е предвидено производство од околу 2028,6 kWp.

Во склоп на парцелата е предвидена и трафостаница која ќе ја опслужува централата.

УСВОЕНО ТЕХНИЧКО РЕШЕНИЕ

Електричната енергија (еднонасочен напон и струја), генерирана во фотонапонските ќелии, преку соларен кабел PV1-F 1x4mm² односно PV1-F 1x6mm², се пренесува кон инверторот кој еднонасочниот напон и струја ги претвора во наизменични величини. Инверторите се опремени со заштитни уреди и модуларни места, па не е потребно изведба на DC заштитна склопна опрема помеѓу стринговите и инверторот. Од инверторот, наизменичните компоненти на електричната енергија (напон и струја), се пренесуваат до мали АС ормари кои се состојат од еден трополен осигурач. Понатаму, од овие АС ормари, електричната енергија се пренесува до разводен ормар РО во кој е монтиран раставувач со ножести осигурачи, АС одводник на пренапон и сите останати неопходни елементи. Ормарите и инверторите ќе се постават на соодветно место кое ќе биде претходно договорено со инвеститорот, под услов задоволување на сите технички и сигурносни прописи. Разводните ормари треба да бидат поставени на минимално растојание од самиот инвертор. Проектираните разводни ормари треба да бидат изработени од изолациски материјал, односно мораат да имаат степен на заштита од IP65 или IP66 во зависност од типот на просторијата во која се наместени. Заради појавата на кондензација препорака е да бидат изведени од полиестер.



ИНВЕРТОР

Инверторот е таков енергетски преобразувач, кој што енергијата на еднонасочната струја ја изменува (инвертира) во енергија на наизменична струја.

За претворање на еднонасочната во наизменична електрична енергија може да се користат инвертори од типот FRONIUS, HUAWEI, GROWATT или слични во договор со инвеститорот.

Инверторите се предвидени да бидат со моќност од 1700kW – 1800kW, а со основниот проект Електрика ќе биде одредено дали централата ќе работи на 400V или 800V.

Оваа конфигурација секако може да се промени во основниот проект – фаза Електрика согласно избраните панели и инвертори.

За димензионирање на фото-напонски панели за производство на електрична енергија се користи софтверска алатка и пресметката треба да соодветствува на моделот на наведениот производител на инвертори (како прилог во проектот се дадени пример на технички карактеристики на инверторите).



ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ

Местото кое е предвидено за монтажа на опремата е доволно за да се постават фотонапонски панели во просторот така да влијанието на дополнителни сенки од околните предмети и меѓусебното влијание на сенки се минимизира. За изградба на фотонапонската електрана, е предвидено да се вградат монокристални фотонапонски модули со номинална моќност од 575W.. Номиналната моќност на модулите е 575Wp, димензиите се 2279 × 1134 × 35 mm, додека тежината на модулот е 33 kg. Фотонапонската електрана содржи соодветен број на модули, поделени во стрингови.

СЕ ВКУПНО 3528 ФВ модули x 0.575 kW = 2028.6 kWp

При поставувањето на редовите со модули посебно внимание е посветено на растојанието помеѓу два реда, со цел да не дојде до меѓусебно засенување на редовите (детално објаснето во графичките прилози). Пресметките за засенување се вршат спрема аголот на упад на сончевите зраци на 21 декември, во 12ч напладне, кога аголот е најмал и изнесува 24°, односно тогаш сенката е најиздолжена.

Основните параметри за хармонизација на решението помеѓу панелите и инверторите се:

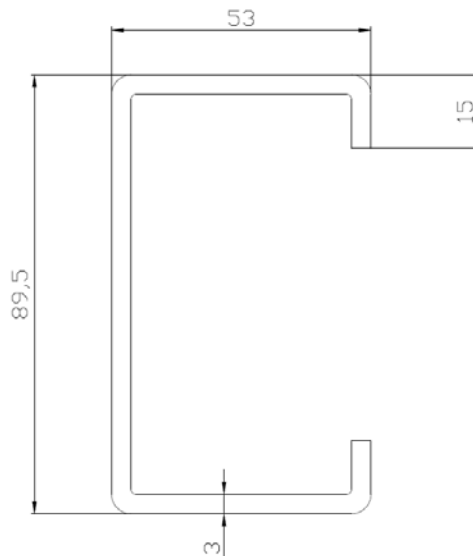
- Минимален прав напон за автоматски старт на инверторот
- MPPT прав напон после стартување
- Највисок прав напон
- Најнизок прав напон
- Најголема струја



- Најголема DC моќ

ПРИМАРНА КОНСТРУКЦИЈА

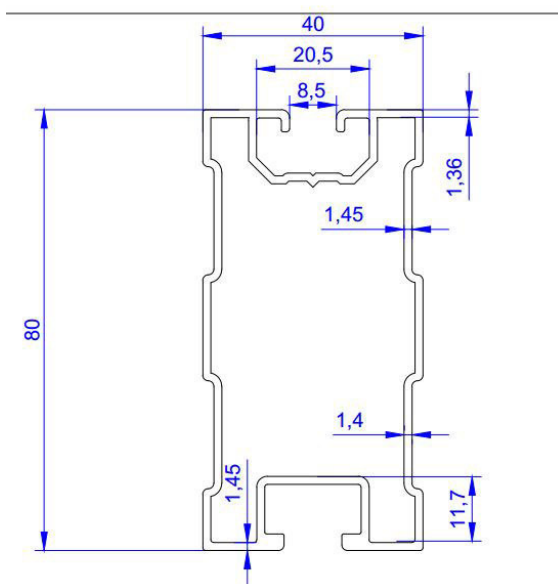
Примарната конструкција се состои од два столба изработени од поцинкуван метал со висина од 375 см односно 265 см, набиени во земја цца.180см на меѓусебно осовинско растојание од 260см.



Преку столбовите се поставува косник со должина 440см

СЕКУНДАРНА КОНСТРУКЦИЈА

Преку примарната конструкција односно преку косниците се поставува секундарната конструкција односно алуминиумските профили кои служат за фиксирање на фотоволтаичните модули. Се предвидува поставување на четири алуминиумски профили со должина од 500 - 600см за фиксирање на два портрет поставени ФВ модули, прицврстени со крајни и средни држачи.



НАДЗОР И КОМУНИКАЦИЈА – ДАЛЕЧИНСКИ НАДЗОР

Во одбраните инвертори е предвидено поставување на COM-card, кои овозможуваат преку новопроектираната LAN мрежа пренос на информации за работењето на електраната до локации по барање на инвеститорот. Исто така постои можност за поврзување на инверторите преку безжична комуникациска Wi-Fi мрежа.

Производителот на инвертори нуди опција која преку комуникациски порти и со поврзување во мрежа овозможува 24 часовен надзор на производството, со информации за евентуални грешки во системот и нивно брзо елиминирање, како и други показатели кои инвеститорот може да ги следи во континуитет. За ова е потребно и комуникациско поврзување на објектот со некој телекомуникациски оператор преку кој ќе може да се следи работењето на централата.

ДЦ ОРМАР

ДЦ ормарот за овој тип на инвертори е модуларен и е сместен во склоп на инверторот каде се сместени осигурачите и напонските одводници за соларниот генератор.

Заштитниот елемент од пренапони SPD (SurgeProtectionDevice) со класа 3 е вграден во системот на инвертерот, така што во обичен режим напонот го ограничува соодветување на енергијата во земјата, а во диференцијалниот



режим на одведување на енергијата во друг активен проводник. Заштитата од пренапони треба да ги задоволува меѓународните стандарди IEC 61643-1.

ЗАЗЕМЈУВАЊЕ

На просторот на фотонапонската електрана постојат повеќе независни заземјувачки целини и тоа:

- заземјувач на трафостаницата
- заземјувач на фотонапонската централа
- заземјувач на громобран
- Инверторите, катодните одводници и панелите се заземјуваат на РЕ бакарна шина која се наоѓа во АС ормарот со жолто зелен проводник P/F 10 (16) mm². РЕ шината во АС ормарот се поврзува со постоечкото заземјување во разводниот ормар со жолто зелен проводник P/F 16mm². Фотоволтаичните модули кои се прицврстени на алуминиумската конструкција со струјни мостови изработени од жолто зелен проводник P/F 10mm² се поврзуваат меѓусебно и се поврзуваат на РЕ шината во АС ормарот. Пред и по завршување на работите односно пред пуштање на Фотоволтната централа (PV) во работа се мери отпорот на заштитното заземјување и добиените вредности се искажуваат во стручен извештај. Измерените вредности на отпорот на заштитното заземјување не смеат да изнесуваат повеќе од 5(Ω).

Да се напомене дека целото заземјување е предвидено да се реализира со поцинкована лента со димензии 30 x 4mm², поставено на длабочина од 40 - 80cm. Сите поцинковани цевки употребени за заземјувачот се со дијаметар од 50mm или еквивалентни. Специфичниот отпор на заземјувањето усвоено е да изнесува 100Ωm

Заштитното заземјување на централата се состои од голема рамка на трака од заземјувач вкопана околу целата локација на централата на растојание од 2 метри од оградата на теренот со испусти кон секоја конструкција на панели и до секој АЦ ормар инвертер. (согласно графички прилог)

Заземјувањето на громобранот кој се состои од три или четири громобрани се заземјува со три заземјувачи поставени на три локации (триаголник од сонди со должина од 3 метра, набиени во земја во темината од рамнострани триаголник



со должина на страна од 5метри) – Оваа позиција е предмет на изработка на посебен Основен проект за громобранско заземјување.

Моделите на сите вградени громобрански фаќачи со уред за рано стартување (ГФУРС) се од типот VEDA TOTAL. Сите ГФУРСи се поставени на сопствени носечки челични јарболи.

КАБЛИ И КОНЕКТОРИ

Еднонасочниот кабелски развод ќе се изведе со флексибилни изолирани проводници со соодветен пресек, вовлечени во пластично или метално црево. Врските од DC соборните ормари до DC/AC разводот ќе се изведат со кабли со соодветен полн пресек на проводниците. Поврзувањето на проводниците ќе се изведува со соодветни клеми и спојници во панелната кутија, во DC собирното ормарче и на собирниците во DC/AC разводот.



MC4-Female

MC4-Male





ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗВЕДБА

Електричните инсталации треба да се изведат според соодветните МКС и IEC стандарди:

- 0° C do 60° C употреба
- -40° C do 70° C опционо
- -10° C do 85° C складирање
- Влажност 10-90% релативна без кондензација
- Заштита према ANSI C37.90 за сите I/O
- IEC 60068-2-1, 2, 3, ниска, висока, отпорност на влага
- IEC 60068-2-6, тест на вибрации (синусоидални)
- IEC 60068-4-2, тест на отпорност на електростатско празнење
- IEC 60068-4-3, Зрачење, радио-фреквенции, тест на отпорност на електро магнетни полинја
- IEC 60068-4-4, тест на отпорност према електрични преодни удари
- IEC 60068-4-5, тест на отпорност на удар
- IEC 60068-4-11, тест на отпорност на краткотрен прекин на напојувањето и вариација на напонот
- IEC 60068-4-12, тест на отпорност на осцилирачки бранови
- МКС Н.Б2.741 (IEC 60364-4-41), електрични инсталации во згради – заштита од електричен удар
- МКС Н.Б2.742 (IEC 60364-4-42), електрични инсталации во згради – заштита од термичко влијание
- МКС Н.Б2.743 (IEC 60364-4-43), електрични инсталации во згради – заштита од прекумерни струи
- IEC 60364-4-47 – мерки за заштита од електричен удар



- МКС Н.Б2.751 (IEC 60364-5-51), електрични инсталации во згради – избор и поставување на електричната опрема (општи правила)
- МКС Н.Б2.752 (IEC 60364-5-52), електрични инсталации во згради –
- електричен развод (трајно дозволени струи)
- МКС Н.Б2.754 (IEC 60364-5-54), електрични инсталации во згради -
- заземјување и заштитни спроводници
- IEC 60364-7-712, електрични инсталации во згради – барања за специјални инсталации или локации (соларни фотонапонски PV системи за напојување)
- EN 60364-7-712, електрична инсталација на фотонапонски систем
- EN 61173, заштита од пренапони настанати во фотонапонскиот систем

Пред почеток на работите неопходно е да бидат разработени сите детали и промени. Основа за спроведување на работите треба да биде ревидираниот и одобрен основен проект. Според законската регулатива, со оглед на нивото на разработка, овој основен проект може да се користи и како изведбен проект. Работите се изведуваат во тесна координација со надзорниот орган.

Пред отпочнување со работите неопходно е да се изврши комплетна подготовка со обезбедување на потребниот материјал, опрема, алат, машини, работна рака со соодветна квалификација и назначено одговорно лице од страна на изведувачот.

Пред отпочнување со работите потребно е да се обезбеди безнапонска состојба и сигурност дека нема да дојде до изложување на работниците на опасни напони и пренапони. Неопходно е претходно снимање на постоечката состојба.

ЕКСПЛОАТАЦИЈА НА ФОТОНАПОНСКАТА ЕЛЕКТРАНА И УСЛОВИ ЗА НЕЈЗИНО ОДРЖУВАЊЕ

При експлоатацијата на електраната треба да се води сметка за одржувањето на нејзините елементи. Електричната инсталација треба редовно да се прегледува, најмалку еднаш годишно, а во случај на сомневање во трајноста и исправноста на инсталацијата (оштетување на изолацијата, слаб контакт во разводните ормари, искрења на контактите итн.) потребно е инстатно



отклонување, бидејќи може да има штетно и опасно влијание врз трајноста на елементите а со тоа и на целиот објект како целина. Исто така дефект на електричната инсталација може да доведе до хаварија и значително намалување на експлоатациониот век на електраната.

ВЛИЈАНИЕ НА ЕЛЕКТРАНАТА ВРЗ ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

При своето функционирање овој објект не создава цврст отпад, па зарадитоа и нема потреба од негово отстранување од самата локација.

Системот, согласно својата намена, нема никакво негативно влијание врз населението, поради тоа што загадувањето на животната средина кај ваквите објекти е сведена на минимум.



PIKCELL GROUP MONO MODULE

PIK-M555-575(144)



High conversion efficiency
High module efficiency to guarantee power output.



0 to +5W positive tolerance
Detailed information in Electrical Specifications.



Self-cleaning glass
Coating glass for self-cleaning, reduce surface dust.



48-hour response service



Outstanding low irradiation performance
Excellent module efficiency even in the weak light conditions, such as morning or cloudy.



Excellent loading capability
2400Pa wind loads, 5400Pa snow loads.



30-year performance warranty

12-year warranty on materials and workmanship

EN ISO 9001:2015 / 2016 No. 4410017320251

EN ISO 14001:2015 / 2016 No. 4410417320251

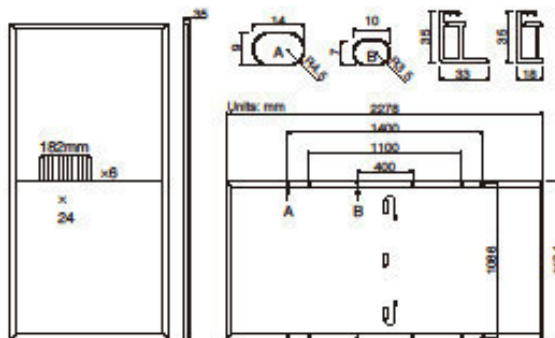
EN ISO 9001:2015 / 2016 No. 4410017320251



www.pikcellgroup.mk

contact@pikcellgroup.mk

PIK-M(555-575)W



Mechanical Parameters

Cell type	Mono TOPCon
No. of cells	144 (6"24)
Junction box	IP68, 3 diodes
Cable	4mm ² , 300mm(+)/400mm(-) or customized
Glass	Single glass, 3.2mm
Frame	Anodized aluminum alloy frame
Weight	26.1kg±3%
Dimensions	2278mm x 1134mm x 35mm
Packaging	31 pcs/pallet, 620 pcs/40HQ container

Electrical Parameters

STC: AM1.5 1000W/m² 25°C

Module type (PIK-M*** (144))	555	560	565	570	575
	STC	STC	STC	STC	STC
Rated maximum power P _{max} (W)	555	560	565	570	575
Open circuit voltage V _{oc} (V)	50.35	50.47	50.60	50.74	50.88
Short circuit current I _{sc} (A)	14.05	14.13	14.21	14.29	14.37
Maximum power voltage V _{mp} (V)	41.64	41.80	41.95	42.10	42.25
Maximum power current I _{mp} (A)	13.33	13.40	13.47	13.54	13.61
Module efficiency (%)	21.5	21.7	21.9	22.1	22.3

Temperature Coefficients

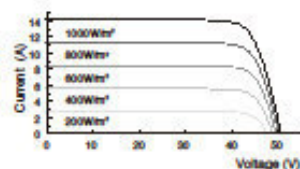
Temperature coefficient α _{Isc}	+0.046%/°C
Temperature coefficient β _{Voc}	-0.250%/°C
Temperature coefficient γ _{Pmax}	-0.300%/°C

Operating Conditions

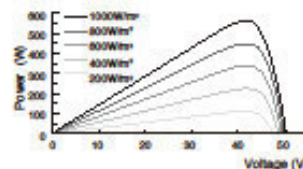
Operating temperature	-40°C~+70°C	Nominal operating cell temperature	45±2°C
P _{max} , V _{oc} , I _{sc} tolerance	±3%	Front side Max. static test loading	5400 Pa
Power selection	0~+5W	Rear side Max. static test loading	2400 Pa
Maximum system voltage	1500V DC	Safety Class	Class II
Maximum series fuse rating	25A		

Graphs (560W)

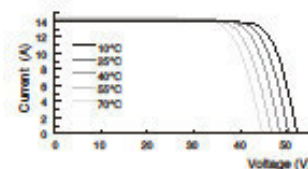
Current - Voltage Curve



Power - Voltage Curve



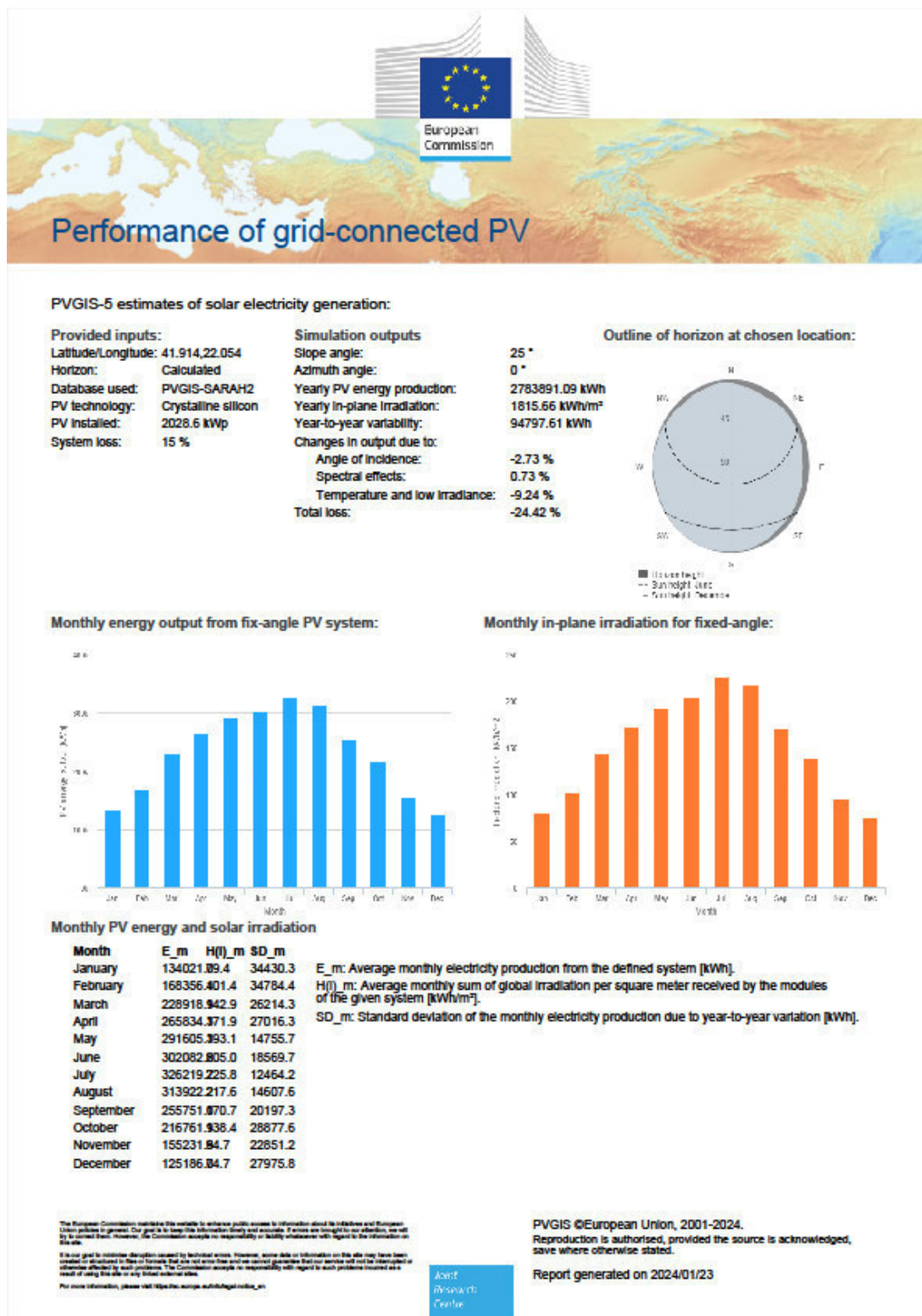
Current - Voltage Curve



Note: the specifications are obtained under the Standard Test Conditions (STC): 1000W/m² solar irradiance, 1.5 Air Mass, and cell temperature of 25°C.
Please contact contact@pikcellgroup.mk for technical support. The actual transactions will be subject to the contracts. This parameters for reference only and it is not a part of the contracts. The specifications are subject to change without prior notice.



ОЧЕКУВАНО ГОДИШНО ПРОИЗВОДСТВО СОГЛАСНО СОФТВЕРСКА АЛАТКА PV GIS PHOTOVOLTAIC GEOGRAPHICAL INFORMATION SYSTEM



Перо Наков бр. 122, Скопје, Р. Северна Македонија
тел. +389 2 2446999
факс. +389 2 3256588

емаил: kmgeolkvazar@gmail.com
www.kmgeol-kvazar.mk

КМГ ЕОЛ КВАЗАР



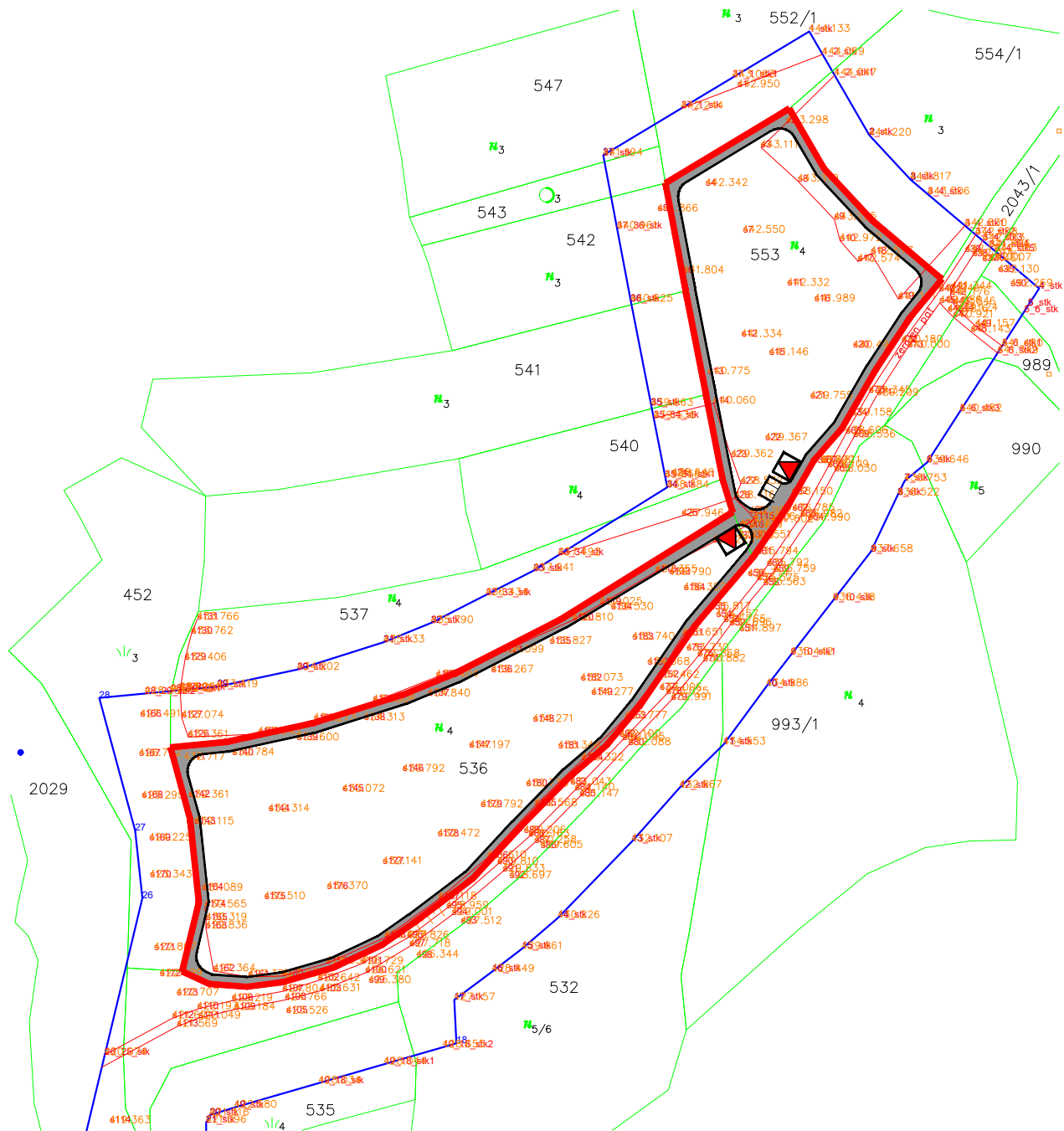
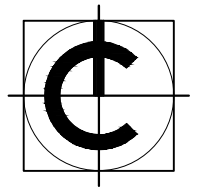
Трансакциска сметка:
380176950606154
ПроКредит Банка АД Скопје
300000002615156
Комерцијална Банка АД Скопје:
ЕДБ: 4030007012510
ЕМБС: 6301983

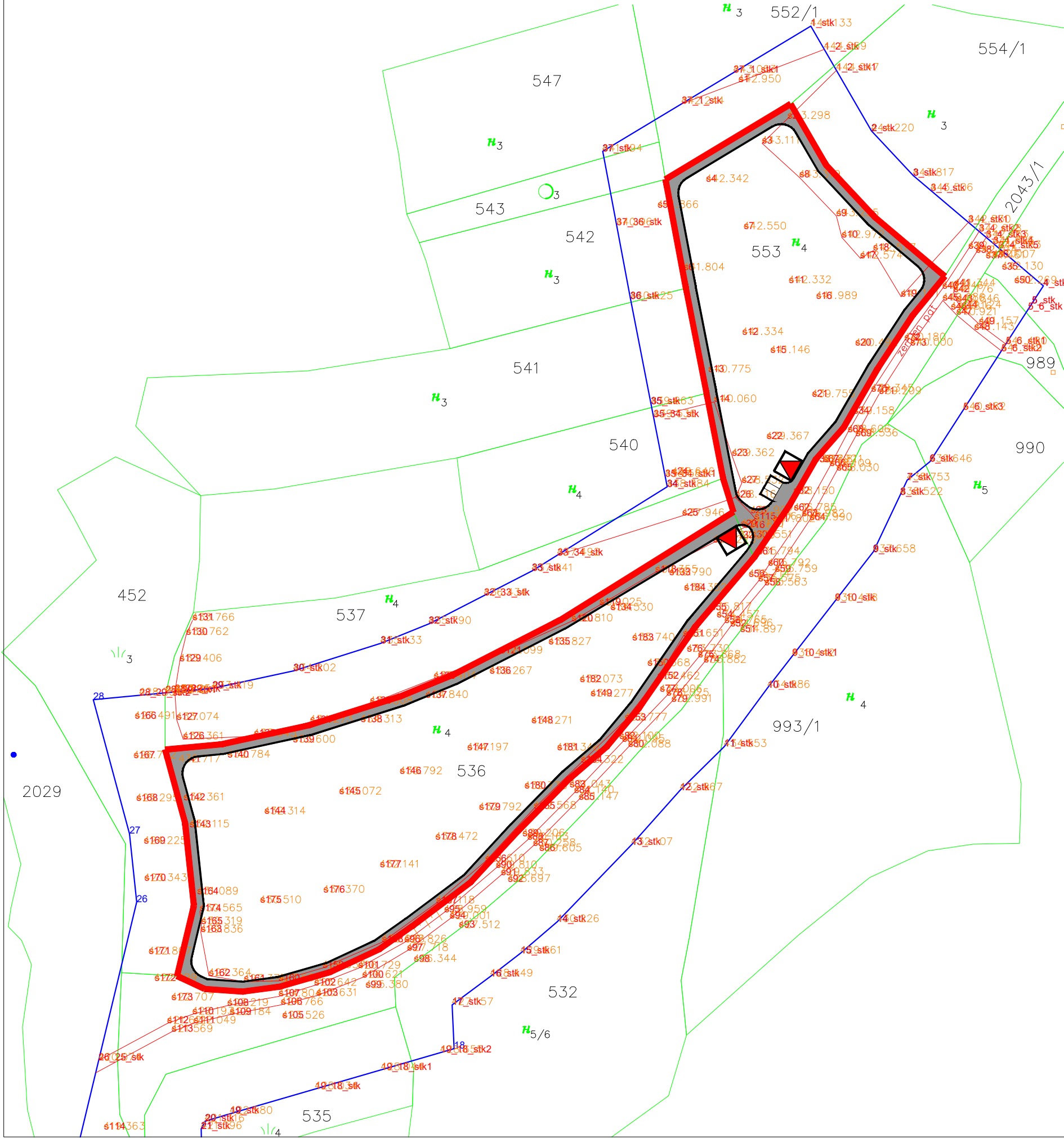


EN ISO 9001:2015
No 4410017320251
EN ISO 14001:2015
No 4410417320251

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

**ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА „1,, НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА
ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА, СО МОЌНОСТ ОД 2028,6kW
И СООДВЕТНИ ТРАФОСТАНИЦИ на КП 536 и КП553,
КО Мечкуевци - Општина Свети Николе**

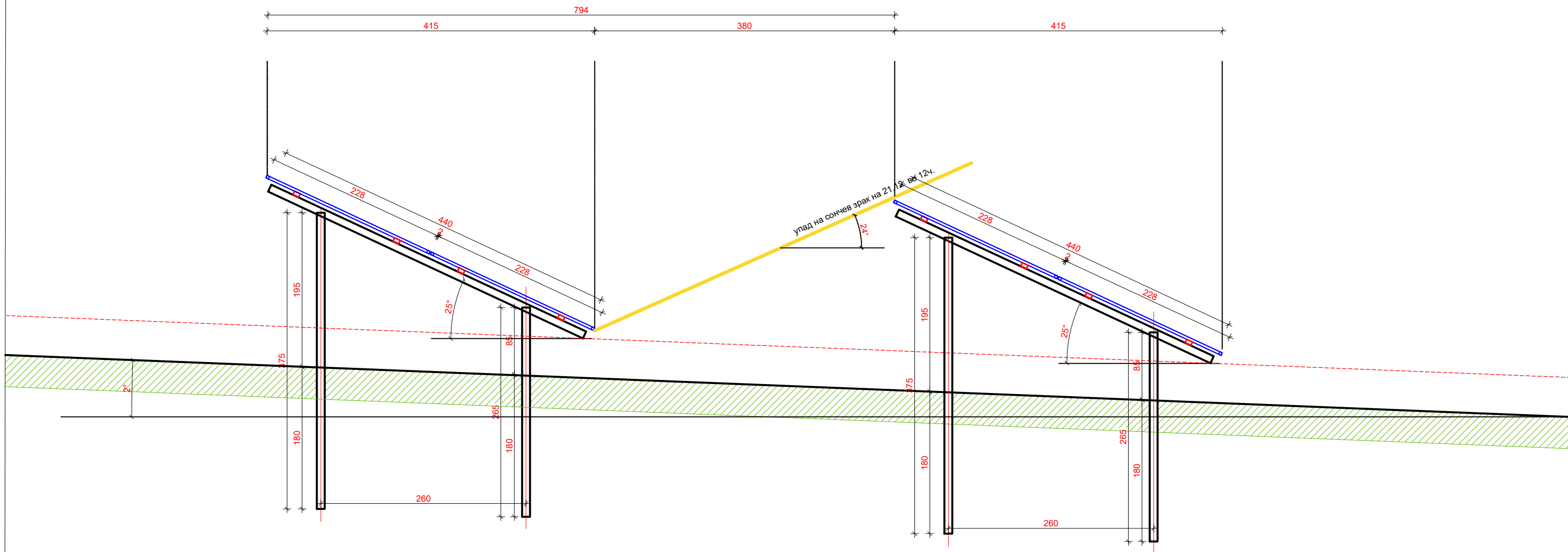




	граница на УП 21914.65 м2
536	број на КП
434.197	апсолутна висина
s147	бр на снимена дет точка
	ситуација од лице место
	јавен пат
	нива
	пасиште
	шума
	падна линија
	опфат на снимање
	река



ИНВЕСТИТОР: „ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА,, ДООЕЛ - ВИНИЦА			СИТУАЦИЈА - 1:1500 Ажурирана геодетска подлога	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ВИКТОРИЈА СТАВРИЌ РАДЕВСКИ диа овластување А 1.0321			НОСИТЕЛ НА ЗАДАЧАТА: КМГ ЕОЛ КВАЗАР ДООЕЛ ул. Перо Наков бр. 122, Скопје	
СОРАБОТНИК: АЛЕКСАНДАР ДОКУЗОВСКИ диа			ОБЈЕКТ: ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА „1,, НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА, СО МОКНОСТ ОД 2028,6 kWp И СООДВЕТНИ ТРАФОСТАНИЦИ НА КП536 И КП553, КО МЕЧКУЕВЦИ, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ	
ТЕХН.БРОЈ: 09-338/2	ДАТУМ: февруари, 2024	МЕРКА: 1 : 1500	ФАЗА: Идеен проект - фаза Архитектура	



ИНВЕСТИТОР: „ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА,, ДООЕЛ - ВИНИЦА			ПРЕСЕК - сончева геометрија	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ВИКТОРИЈА СТАВРИЌ РАДЕВСКИ диа овластување А 1.0321			НОСИТЕЛ НА ЗАДАЧАТА: КМГ ЕОЛ КВАЗАР ДООЕЛ ул. Перо Наков бр. 122, Скопје	
СОРАБОТНИК: АЛЕКСАНДАР ДОКУЗОВСКИ диа			ОБЈЕКТ: ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА „1,, НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА, СО МОКНОСТ ОД 2028,6 kWp И СООДВЕТНИ ТРАФОСТАНИЦИ на КП536 и КП553, КО МЕЧКУЕВЦИ, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ	
ТЕХН.БРОЈ: 09-338/2	ДАТУМ: февруари, 2024	МЕРКА: 1 : 50	ФАЗА: Идеен проект - фаза Архитектура	